

РУП «Витебский институт недвижимости и оценки»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в частную собственность в Бешенковичском районе Витебской области

Продавец: Соржицкий сельский исполнительный комитет

Лот: зем.участок в д. Холм, (участок №1), Соржицкого с/с Бешенковичского р-на Витебской обл., пл. 0,1500 га, кадастровый № 220589116101000059, начальная цена продажи **3 000 руб.**, расходы по изготовлению документации 1429 руб. 48 коп. Ограничения: зем.уч. в водоохраных зонах рек и водоемов (оз. Сарро) – 0,1500 га; зем.уч. в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги – 0,1500 га.

Целевое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – зем.участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Условие: в течение 10 рабочих дней после утверждения в устан-ом порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за зем.участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необход. для его проведения, формированием зем. участка, гос.регистрацией; в 2-хмесячный срок со дня проведения аукциона произвести гос. регистрацию создания зем.участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на него в Бешенковичском бюро Лепельского фил-ла РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и зем. кадастру»; получить проектно-сметную документацию и разрешение на строительство жилого дома; занятие зем.участка не позднее 1 года после получ. свидетельства о гос. регистрации прав на него.

Аукцион состоится **16 ноября 2018 в 10.00 по адресу: Витебская область, Бешенковичи, ул. Чуклая, 13**. Заявления и документы на участие в аукционах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00, в пятницу до 16.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Последний день приёма заявлений и документов на участие в аукционах **12.11.2018 до 17.00**.

1. Аукционы проводятся в соответствии Положениями, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее двух участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5-процентным шагом. Порядок участия и проведения аукциона опубликован на сайте www.Ocenka.by.

2. К участию допускаются: граждане, индивидуальные предприниматели и юр.лица Республики Беларусь, а также консолидированные участники - два и более гражданина, индивидуальных предпринимателя, юр. лица, подавшие документы в соответствии с п.3 настоящего извещения. Задаток за участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Сумма задатка перечисляется на р/с ВУ69ВЛВВ30120390343677001001, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., Витебск, ул. Ленина, 22/16, БИК ВЛВВВУ2Х, Получатель - РУП «Витебский институт недвижимости и оценки», УНП 390343677.

3. Участнику необходимо в срок, указанный в извещении подать заявление и подписать Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставить следующие документы: гражданином-копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем-копия свидетельства о гос.регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя-нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица Республики Беларусь-доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

4. Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 400 руб. Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов.

Тел.: (8-0212); 435-495; 8-029-591-00-02; тел.: Соржицкий с/с 8-02131-3-31-14; эл. почта: vit.in@tut.by