УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
24 марта 2005 г. № 148

О неотложных мерах по поддержке предпринимательства

Изменения и дополнения:

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=79105&a=86#a86) Президента Республики Беларусь от 18 июня 2005 г. № 285 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 103, 1/6561);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=84088&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 29 декабря 2005 г. № 644 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 4, 1/7084);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=96133&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 1 марта 2007 г. № 116 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 83, 1/8471);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=173180&a=18#a18) Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 261, 1/11073);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=198731&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 5 ноября 2010 г. № 569 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 266, 1/12068);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=226513&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 1 декабря 2011 г. № 563 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 136, 1/13125);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=234898&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=240454&a=11#a11) Президента Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 284 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 72, 1/13579);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=271352&a=72#a72) Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2013 г. № 529 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.11.2013, 1/14649);

[Указ](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=413307&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 31 октября 2019 г. № 411 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.11.2019, 1/18653)

В целях создания условий для дальнейшего развития предпринимательства в Республике Беларусь, обеспечения гарантий соблюдения прав и законных интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, пресечения злоупотреблений в этой сфере, расширения рынка товаров и услуг, формирования в стране благоприятного экономического климата:

1. Установить, что:

1.1. утратил силу;

1.2. исключен;

1.3. исключен;

1.4. исключен;

1.5. исключен;

1.6. исключен;

1.7. исключен;

1.8. исключен;

1.9. до 1 января 2006 г. подлежат возврату собственником (арендодателем) торгового места арендатору – индивидуальному предпринимателю денежные средства, уплаченные в течение трех лет до вступления в силу настоящего Указа этим арендатором собственнику (арендодателю):

на основании одностороннего решения собственника (арендодателя);

в соответствии со сделкой, заключенной на крайне невыгодных для этого арендатора условиях по сравнению с теми, которыми воспользовался собственник (арендодатель).

Не возвращенные добровольно до 1 января 2006 г. названные денежные средства могут быть взысканы арендатором – индивидуальным предпринимателем в судебном порядке в течение трех лет со дня вступления в силу данного Указа;

1.10. для организации взаимодействия индивидуальных предпринимателей, собственников (арендодателей) торговых мест, местных исполнительных и распорядительных органов индивидуальными предпринимателями на торговых объектах создаются советы индивидуальных предпринимателей (далее – советы).

Совет избирается тайным голосованием из числа индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами торговых мест на данном торговом объекте, в количестве от трех до семи человек на срок не менее двух лет.

[Положение](file:///C:\Users\user\Downloads\tx.dll%3fd=78177&a=1#a1) о совете, предусматривающее его полномочия, в том числе по информированию правоохранительных и контролирующих органов о нарушении законодательства при осуществлении проверок индивидуальных предпринимателей и контроля за соблюдением ими законодательства, утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

С членами советов не допускается досрочное расторжение договоров аренды торговых мест, за исключением случаев систематического (два и более раза в течение календарного года) невнесения ими арендной платы. Исковое заявление о досрочном расторжении договора аренды торгового места с членом совета может подаваться арендодателем в экономический суд области (города Минска) только после обязательного предварительного рассмотрения председателем (главой администрации) местного исполнительного и распорядительного органа первичного или базового уровня причин подачи этого заявления.

Споры между индивидуальными предпринимателями и арендодателями торговых мест по вопросам, связанным с арендной платой и иными платежами, разрешаются экономическим судом области (города Минска) после их обязательного предварительного рассмотрения председателями облисполкомов и Минского горисполкома с участием советов;

1.11. исключен.

2. Руководители местных исполнительных и распорядительных органов несут персональную ответственность за деятельность торговых объектов, на которых арендаторами выступают индивидуальные предприниматели, а также за своевременное и всестороннее рассмотрение замечаний и предложений индивидуальных предпринимателей, советов, а также собственников (арендодателей) торговых мест.

3. Предоставить индивидуальным предпринимателям:

3.1. отсрочку образовавшейся на 1 марта 2005 г. задолженности в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты по уплате обязательных страховых взносов – до 1 июля 2005 г., экономических санкций и пеней – до 1 июля 2008 г.;

3.2. рассрочку погашения с 1 июля 2005 г. по 30 июня 2008 г. задолженности по уплате обязательных страховых взносов в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты в соответствии с графиками, утвержденными органами этого Фонда.

Действие отсрочки и (или) рассрочки, указанных в подпунктах [3.1](#a33) и 3.2 настоящего пункта, прекращается:

по истечении установленного срока;

при досрочной уплате соответствующих платежей;

при неуплате индивидуальными предпринимателями текущих платежей в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты.

В случае неуплаты в установленный срок платежей, по которым предоставлены отсрочка и (или) рассрочка, оставшаяся неуплаченная сумма взыскивается в соответствии с законодательством с начислением пени исходя из ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день взыскания.

При уплате текущих платежей по обязательным страховым взносам в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты и полном погашении рассроченной задолженности по уплате указанных взносов отсроченная задолженность по уплате экономических санкций и пеней списывается.

Суммы экономических санкций и пеней независимо от срока их начисления, уплаченные индивидуальными предпринимателями до 1 января 2006 г., подлежат зачету в счет имеющейся задолженности по уплате обязательных страховых взносов в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, а при отсутствии такой задолженности – в счет предстоящих платежей по обязательным страховым взносам. Задолженность по уплате экономических санкций и пеней, образовавшаяся до 1 января 2006 г., списывается при полном погашении рассроченной задолженности по уплате обязательных страховых взносов в данный Фонд.

4. Исключен.

5. Совету Министров Республики Беларусь:

отменить в установленном порядке взимание платы за выдачу удостоверения о государственной гигиенической регламентации и регистрации на химические и биологические вещества, материалы и изделия из них, продукцию производственно-технического назначения, товары для личных (бытовых) нужд, продовольственное сырье и пищевые продукты, а также на материалы и изделия, применяемые для производства, упаковки, хранения, транспортировки, продажи либо других способов отчуждения продовольственного сырья и пищевых продуктов и их использования;

утвердить положение о советах индивидуальных предпринимателей, создаваемых на рынках и торговых объектах частной формы собственности, на которых арендаторами выступают индивидуальные предприниматели;

принять меры по оптимизации тарифов на услуги по сертификации, государственной гигиенической регистрации и регламентации товаров;

утвердить перечень документов, представляемых контролирующим органам индивидуальными предпринимателями, являющимися плательщиками единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, или привлекаемыми ими физическими лицами;

в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации;

разъяснять вопросы соблюдения порядка и условий выполнения данного Указа.

6. Национальному банку до 1 июля 2005 г. принять меры по совершенствованию кредитования индивидуальных предпринимателей.

7. Облисполкомам и Минскому горисполкому совместно с Министерством торговли, Министерством транспорта и коммуникаций, Государственным таможенным комитетом, Государственным комитетом по авиации, другими заинтересованными республиканскими органами государственного управления и иными государственными организациями, Белорусским республиканским союзом потребительских обществ в двухмесячный срок изучить потребность внутреннего рынка в товарах, не производимых в республике либо производимых в недостаточном количестве, и оказать содействие индивидуальным предпринимателям, осуществляющим оптовую и (или) розничную торговлю на рынках и иных торговых объектах независимо от формы собственности в организации оптовых поставок этих товаров, включая обеспечение их централизованных транспортных перевозок.

8. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

9. Настоящий Указ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |