**РУП «Витебский институт недвижимости и оценки»**
**извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды**
**и по продаже земельных участков в частную собственность**
**в г.п.Бешенковичи и Бешенковичском районе Витебской области**

**Продавец: Бешенковичский районный исполнительный комитет**

**Лот 1:** право заключения договора аренды зем.участка для обслуживания торгового киоска в г.п. Бешенковичи, ул. Октябрьская, 32В, пл. 0,0026 га, кадастровый № 220555100001001865, срок аренды 5 лет, начальная цена продажи **59 руб. 27 коп.** Ограничения: охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В - 0,0013 га.

**Лот 2:** право заключения договора аренды зем.участка для обслуживания торгового киоска в г.п. Бешенковичи, ул. Молодежная, 5В, пл. 0,0046 га, кадастровый № 220555100001001844, срок аренды 5 лет, начальная цена продажи **109 руб. 84** коп. Ограничения: охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В - 0,0015 га.

Целевое назначение участков — для обслуживания торгового киоска, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - зем.участки для размещения объектов розничной торговли.

Условия по лотам 1, 2: в течение 10 рабочих дней внести плату за зем.участок; возместить затраты на организацию и проведение аукциона; заключение с Бешенковичским райисполкомом договора аренды зем.участка и осуществление в 2-месячный срок гос.регистрацию договора аренды зем.участка в Бешенковичском бюро Лепельского ф-ла РУП «Витебское агентство по гос.регистрации и зем.кадастру».

**Продавец: Островенский сельский исполнительный комитет**

**Лот 3**: зем.участок в д. Белое, Островенского с/с Бешенковичского р-на Витебской обл., пл. 0,1486 га, кадастровый № 220583600601000083, начальная цена продажи **2500 руб.,** расходы по изготовлению документации 1 452 руб. 26 коп. Ограничения: земли на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (оз. Белое) - 1486.га.

**Продавец: Уллький сельский исполнительный комитет**

**Лот 4 (повторно):** зем.участок в д. Хотино (ул. Доватора, 16), Уллький с/с Бешенковичского р-на Витебской обл., пл. 0,1642 га, кадастровый № 220589505801000062, начальная цена продажи **3000 руб.,** расходы по изготовлению документации 560 руб. 83 коп. Ограничения: земли в водоохранных зонах водных объектов (оз**.** Хотинское) - 0,1642 га.

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - зем.участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания^жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Условие по лотам 3, 4: в течение 10 рабочих дней внести плату за зем.участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона; в 2-хмесячный срок произвести регистрацию прав на зем.участок; получение технической документации и разрешения на строительство одноквартирного жилого дома; занятие зем.участка в течение 1 года со дня гос.регистарции и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство).

Аукцион состоится 7 **апреля 2017 в 10.00 по адресу: Витебская область, Бешенковичи. ул. Чуклая. 13.**
Заявления и документы на участие в аукционах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по адресу: Витебск, ул.Свидинского, 4. Последний день приёма заявлений и документов на участие в аукционах **03.04.2017 до 17.00.**

1. Аукционы проводятся в соответствии Положениями, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее двух участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5-процентным шагом. Порядок участия и проведения аукциона опубликован на сайте www.Ocenka.by
2. Участию допускаются: граждане, индивидуальные предприниматели и юр.лица Республики Беларусь, а также консолидированные участники - два и более гражданина, индивидуальных предпринимателя, юр. лица, подавшие документы в соответствии с п.3 настоящего извещения. Задаток за участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Сумма задатка перечисляется на р/счёт № 3012411557017 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., г.Витебск, ул.Ленина, 22/16, код 739, БИК 153001739. Получатель-РУП «Витебский институт недвижимости и оценки», УНП 390343677.
3. Участнику необходимо в срок, указанный в извещении подать заявление и подписать Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставить следующие документы: гражданином-копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем-копия свидетельства о гос.регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя-нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица Республики Беларусь-доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
4. Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 400 руб. по каждому лоту. Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов.

**Контактные телефоны:** (8-0212) 435-495; 8-029-591-00-02;
**тел.: Улльский с/с**: 8-02131-6-15-32;
**тел.: Островенский с/с:** 8-02131-3-35-17;
**эл. почта:** vit.in@tut.by