

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-9358
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2389/16:1276 от 06 сентября 2016 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
220589114101000102, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная, 85,
площадь - 0.4709 га, целевое назначение - Земельный участок для
обслуживания Синицкого детского сада

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - государственный орган Отдел образования, спорта и туризма Бешенковичского районного исполнительного комитета.

Приложения:

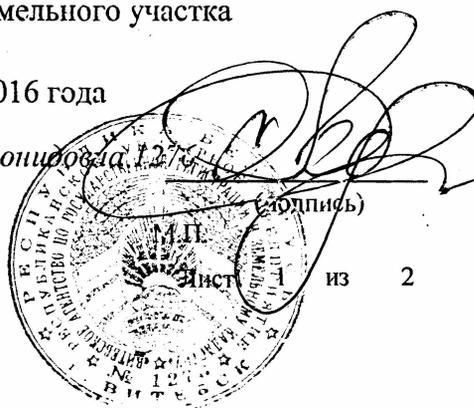
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 8 сентября 2016 года

Регистратор

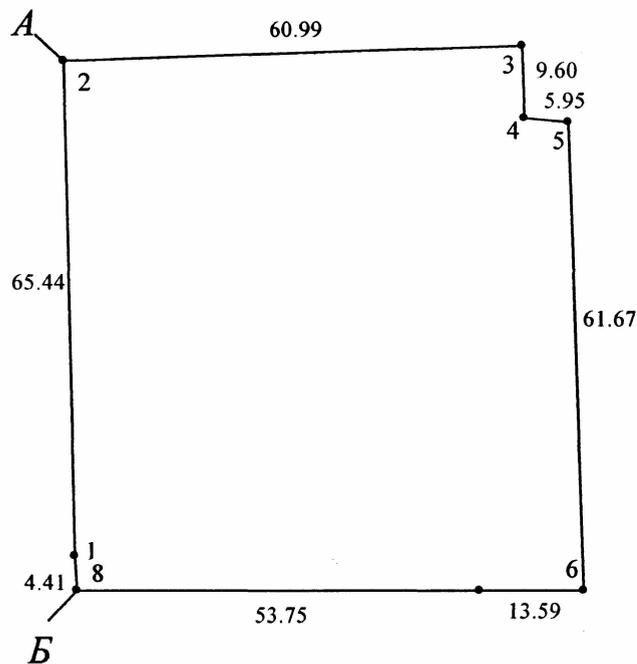
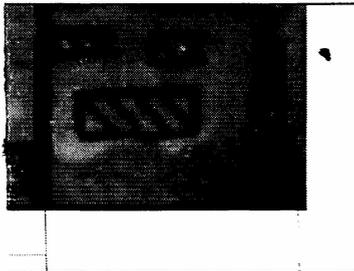
Кононович Наталья Леонидовна



1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **220589114101000102**
 площадь участка: **0.4709 га**
 адрес: **Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Сеницы, ул. Центральная, 85**
 целевое назначение: **Земельный участок для обслуживания Сеницкого детского сада**
 категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 масштаб плана: **1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

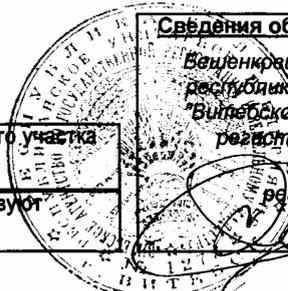
От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	

Сведения об организации, выдавшей документ

Витебское бюро Лепельского филиала республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Короневич Н.Л. 08.09.2016



Handwritten signature

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-9358
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2389/16:1276 от 06 сентября 2016 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 220589114101000102, расположенного по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная, 85, площадь - 0.4709 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания Синицкого детского сада

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - государственный орган: Отдел образования, спорта и туризма Бешенковичского районного исполнительного комитета.

Приложения:

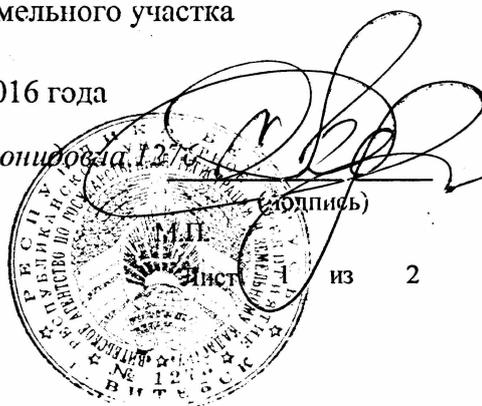
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 8 сентября 2016 года

Регистратор

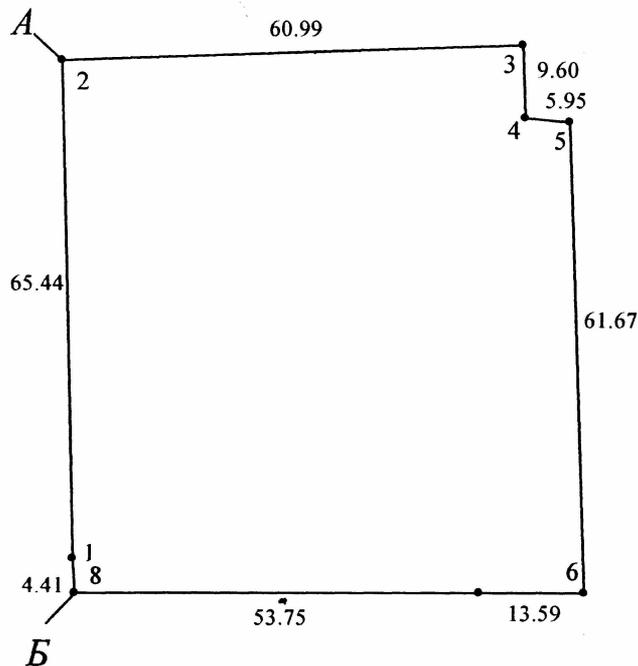
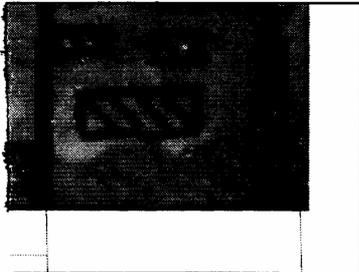
Кононович Наталья Леонидовна 1276



из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **220589114101000102**
 площадь участка: **0.4709 га**
 адрес: **Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Сеницы, ул. Центральная, 85**
 целевое назначение: **Земельный участок для обслуживания Сеницкого детского сада**
 категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 масштаб плана: **1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	

Сведения об организации, выдавшей документ

Бешенковичское бюро Лепельского филиала
 республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кононович Н.Л. 08.09.2016

Handwritten signature

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-10731
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1345/17:1276 от 30 июня 2017 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
231/С-10906, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Сিনিцы, ул. Центральная,
85, площадь - 853.4 кв.м., назначение - Здание специализированное
для образования и воспитания, наименование - Синицкий детский сад

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатель - государственный орган Отдел образования, спорта
и туризма Бешенковичского районного исполнительного комитета
(право оперативного управления).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 30 июня 2017 года

Регистратор *Кононович Наталья Леонидовна 1276*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

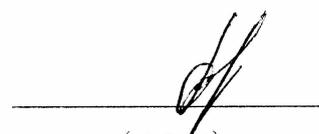
Наименование: Синицкий детский сад

Назначение: 22914 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный номер: 231/С- 10906

Адрес: 211362, Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная, 85

Составлен по состоянию на: 09.09.2016

Составил	<u>06.12.16</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.Л. Бородейко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.12.16</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Парахонько</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.12.16</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.И. Дементей</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220589114101000102 (0.4709)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1974
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб. м.	3314
9. Наружная площадь, кв.м.	464
10. Общая площадь здания, кв. м.	853.4
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	549.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Балансовая (остаточная) стоимость	19.09.16	95001.56	Справка Отдел образования спорта и туризма Бешенковичского райисполкома от 19.09.2016 № 6/н



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	науч.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	549.9	549.9
Общая площадь, кв.м	853.4	853.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроштыги (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска, Керамическая плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Окрашенб, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Синицкий детский сад	1974	38	464	2732	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(A2/к)	Подвал	1974	35	0	582	бл. ж/б	бл. ж/б	бл. гс/к	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
1	беседка	1974	15	44	113	бет.	кирп.	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	нет	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	беседка	1974	15	45	115	бет.	кирп.	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	нет	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
-	крыльцо	1974	35	0	0	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	крыльцо	1974	35	0	0	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	крыльцо	1974	35	0	0	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	крыльцо	1974	35	0	0	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	крыльцо	1974	35	0	0	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a	пешеходная часть	2009	40	пешеходная часть: Площадь: 561.0 кв. м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 561.0 кв. м. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 55.5 м.																		
б	проезжая часть	2009	60	проезжая часть: Площадь: 334.0 кв. м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 334.0 кв. м.																		
в	Ограждение	2009	40	Ограждение: Вид ограждения: Декоративное. Высота: 1.6 м. Длина: 89.1 м. Столб ограждения: Тип отделки: Окрашено. Материал: Железобетон. Заполнение пролета: Тип отделки: Окрашено. Материал: Железобетон. Ворота: Материал: Металл. Год постройки: 2009. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.9 м. Тип привода: Ручной. Количество: 1 шт. Физический износ: 40 %. Калитка: Материал: Металл. Год постройки: 2009. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.7 м. Количество: 1 шт. Физический износ: 40 %.																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

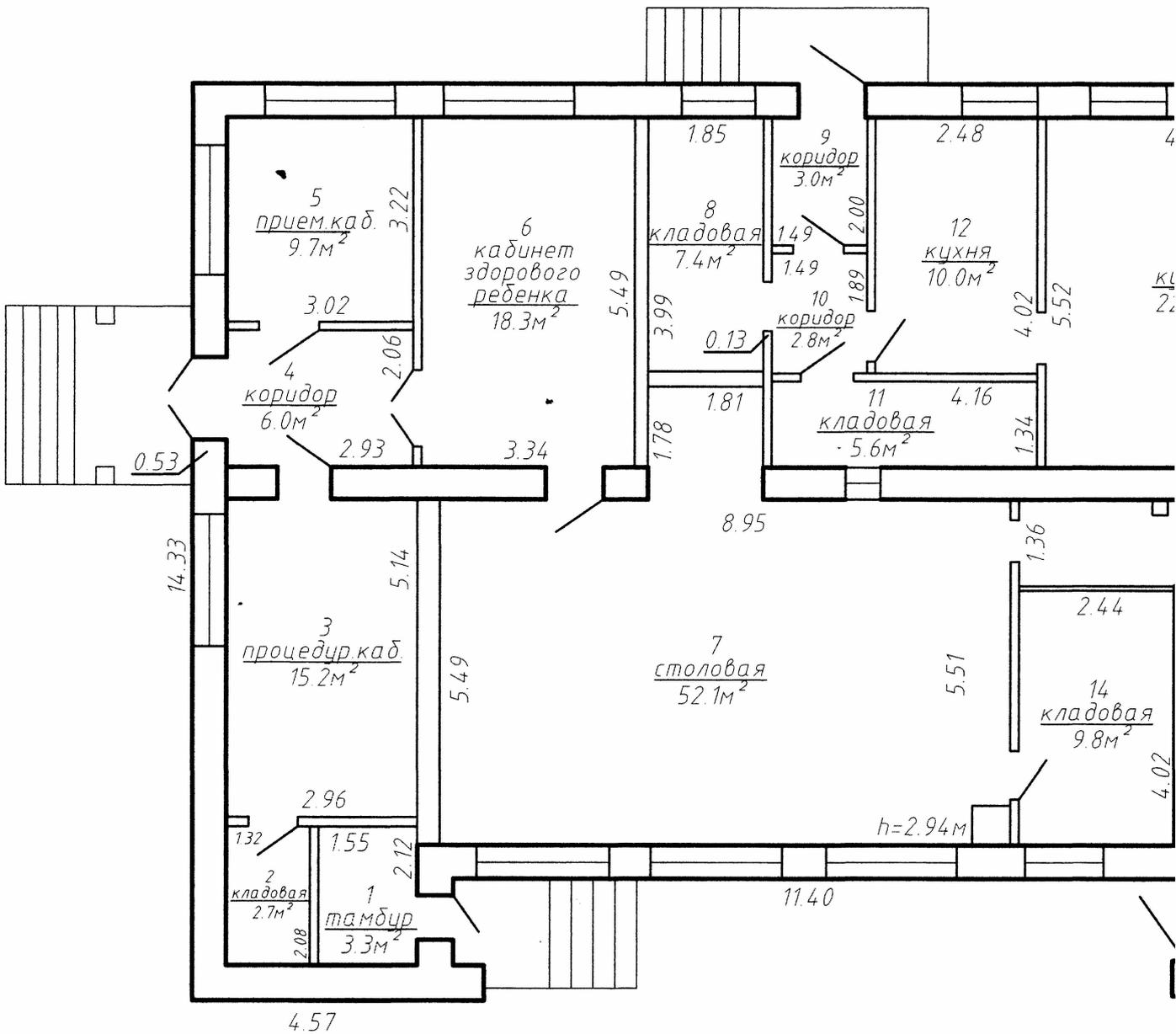
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.



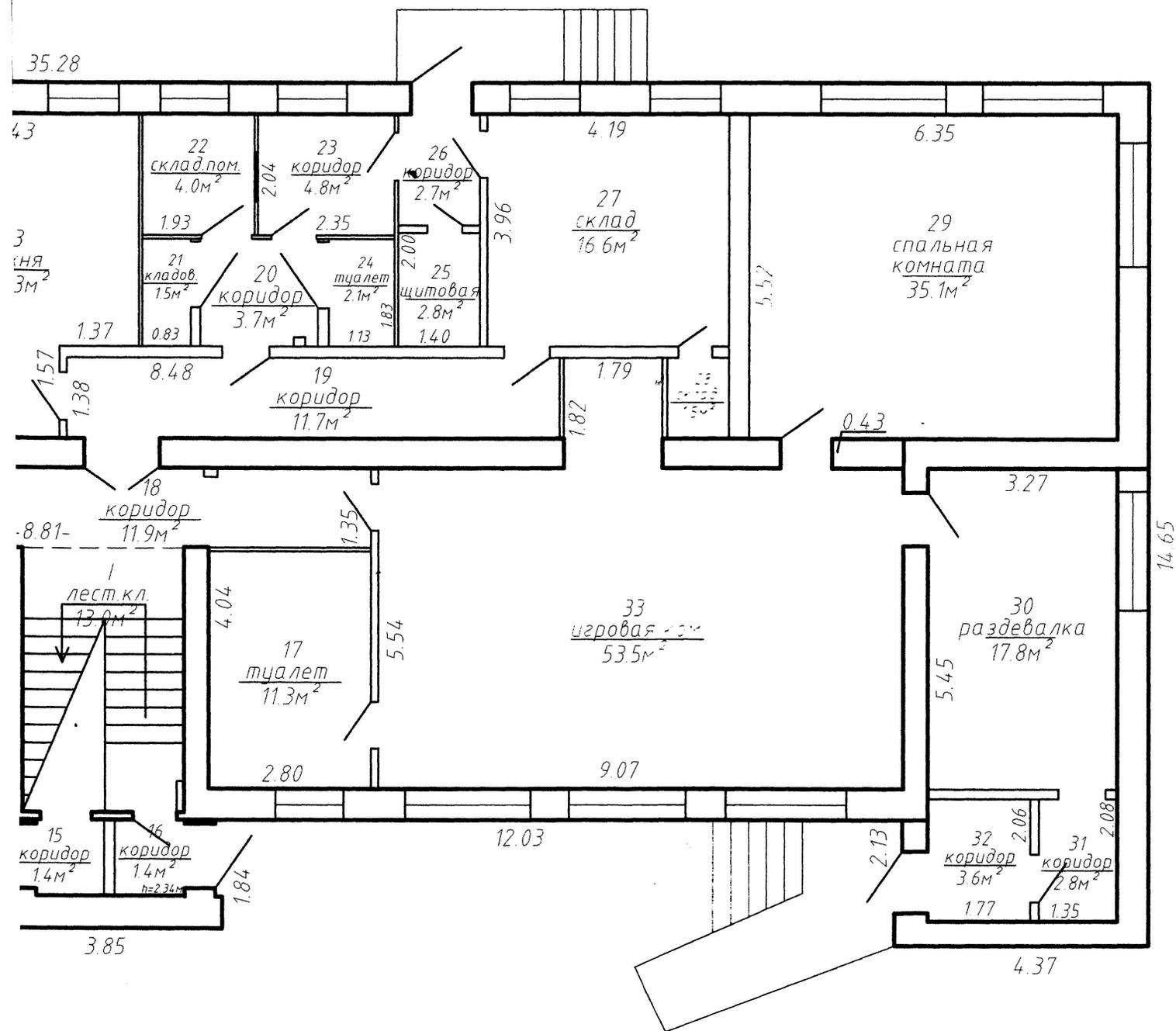
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Поэтажные планы на 3 л.; 2. Схема сооружения на 1 л.; 3. Ситуационный план на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

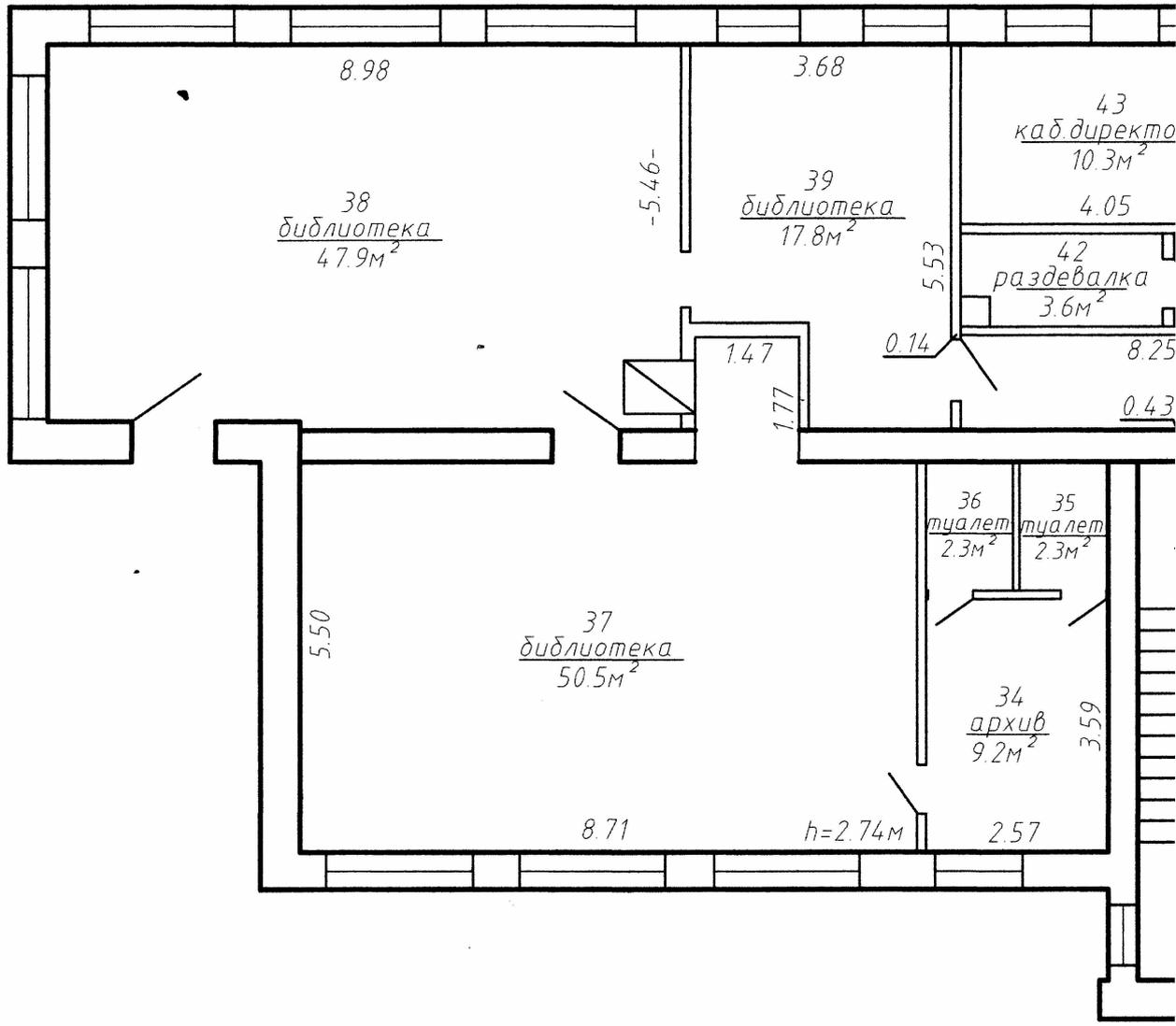


нормируемая площадь	28
общая площадь	37

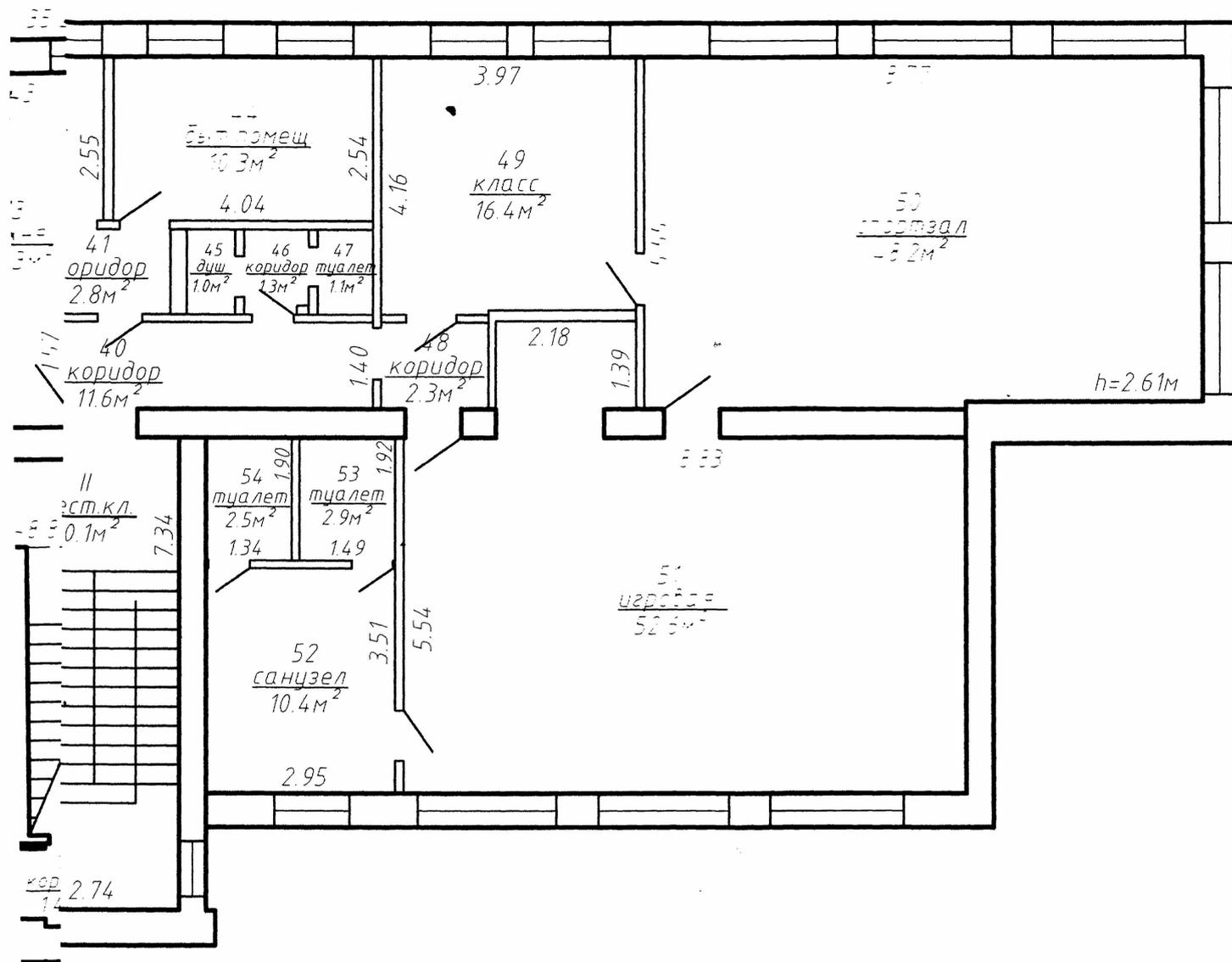


1м²
4м²

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Синицкий детский сад			
Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная, 85			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 9 сентября 2016г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская	<i>[Signature]</i>	06.12.16
Изготовил	Т.Е.Глинская	<i>[Signature]</i>	06.12.16
Проверил	О.А.Михно	<i>[Signature]</i>	06.12.16

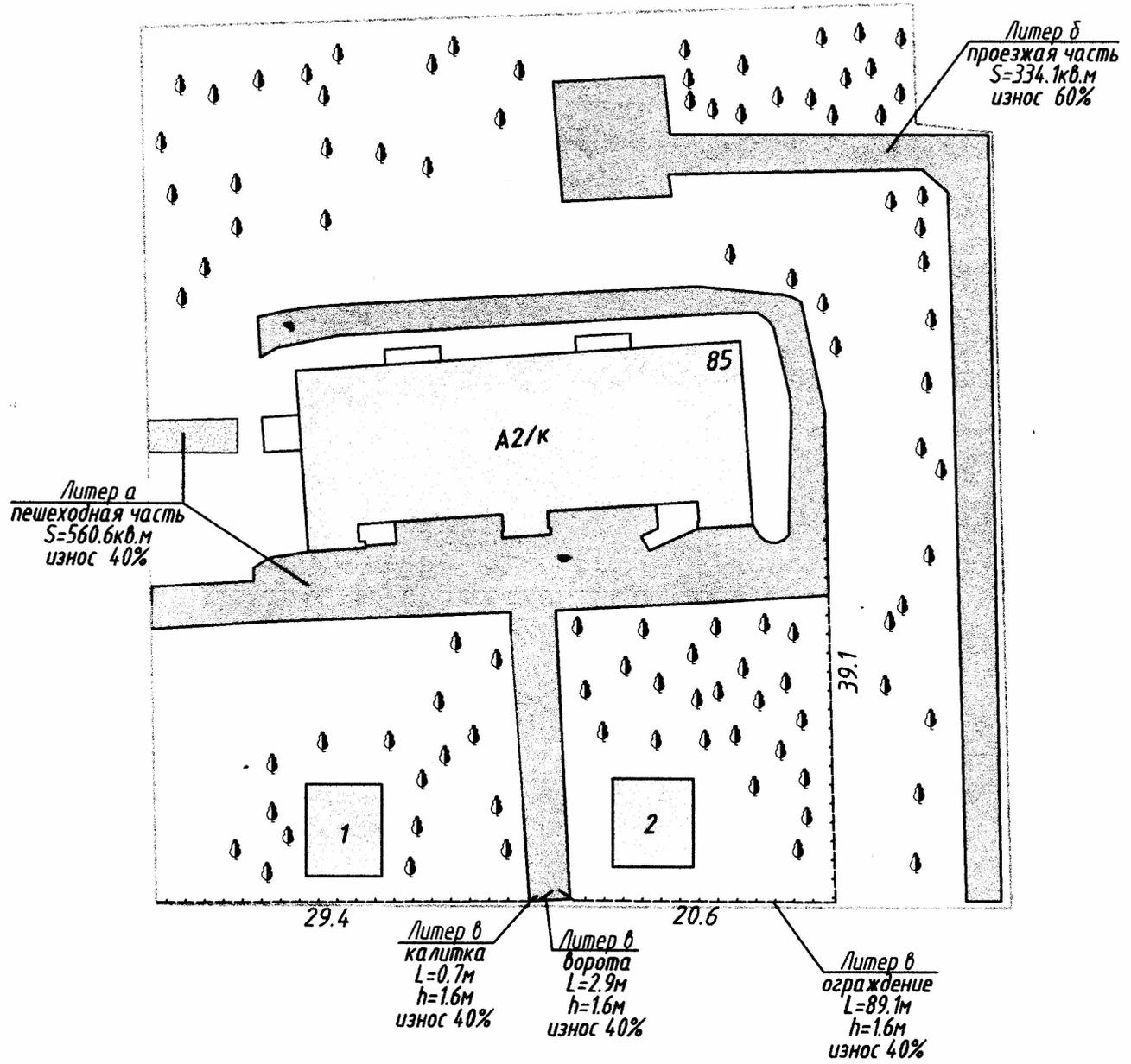


нормируемая площадь	2.
общая площадь	3.



$\frac{8 \text{ м}^2}{1 \text{ м} \cdot 4 \text{ м}^2}$
 $\frac{4 \text{ м}}{4 \text{ м}}$

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Синицкий детский сад			
Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н Соржицкий с/с, аг.Синицы, ул.Центральная, 85			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 9 сентября 2016г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская	<i>Т.Е.Глинская</i>	06.12.16
Изготовил	Т.Е.Глинская	<i>Т.Е.Глинская</i>	06.12.16
Проверил	О.А.Михно	<i>О.А.Михно</i>	06.12.16



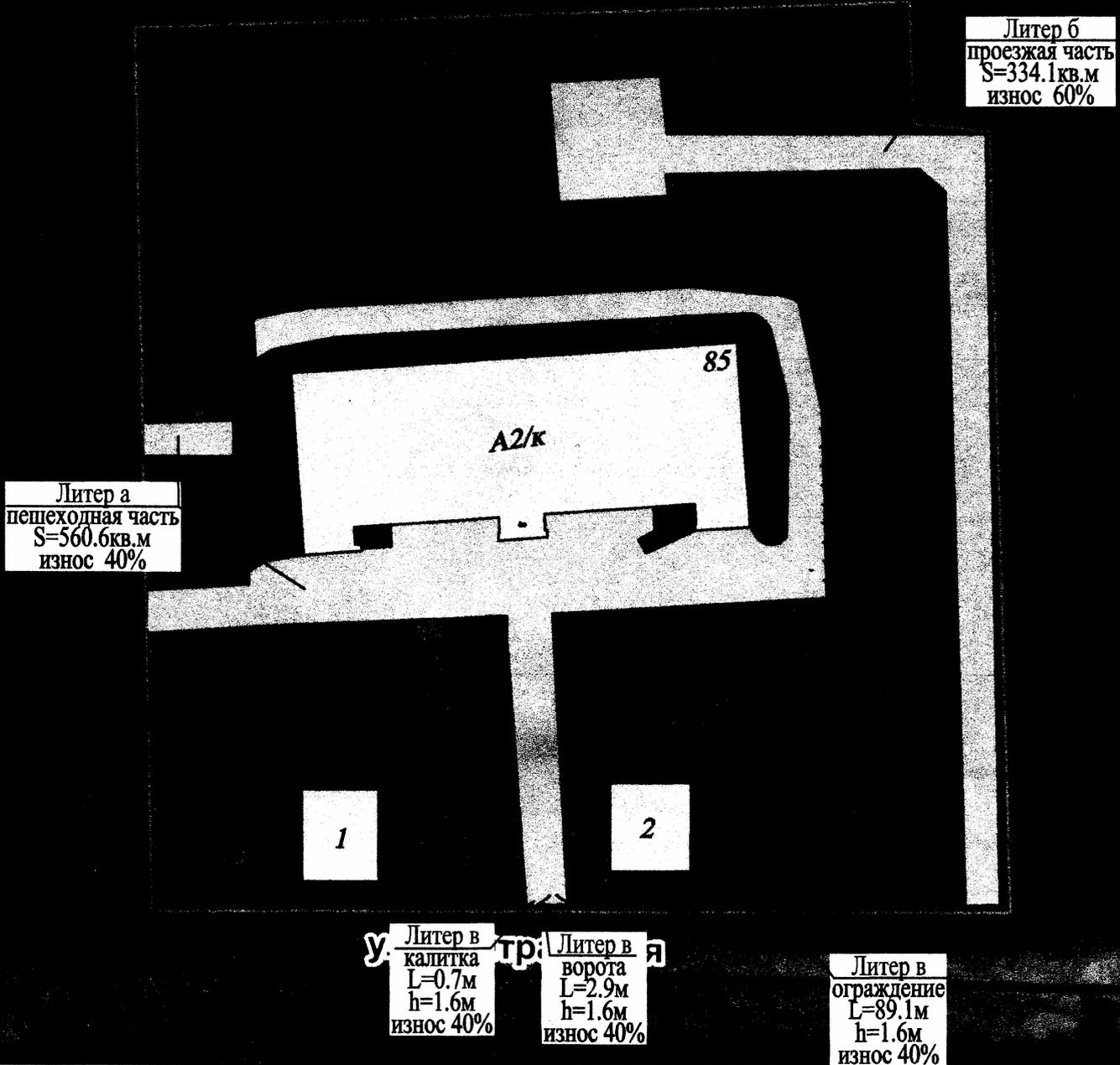
Условные обозначения:
 А2/к Синицкий детский сад
 1 Беседка
 2 Беседка

Литер а  асфальтобетонное покрытие
 Литер б  ограждение: железобетонное декоративное
 бордюр дорожный

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Элементы благоустройства			
Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг.Синицы, ул.Центральная, 85			
Литер	Секция (подъезд): -	Этаж: -	
Составлен по состоянию на: 9 сентября.2016г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская		06.12.2016
Изготовил	Т.Е.Глинская		06.12.2016
Проверил	Ж.А.Парахонько		06.12.2016



Ситуационный план



Условные обозначения:

A2/к Синецкий детский сад

1 Беседка

220589114101000102 кадастровый номер земельного участка

2 Беседка

Литер а асфальтобетонное покрытие

Литер в ограждение: железобетонное декоративное

бордюр дорожный

Геокод объекта

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Синецкий детский сад

Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синецы, ул. Центральная, 85

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 9 сентября 2016

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская		06.12.16
Изготовил	Т.Е.Глинская		06.12.16
Проверил	Ж.А.Парахонько		06.12.16

Фотоприложение



A2/к - Синицкий детский сад

Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная, 85

09.09.2016

О. Л. Бородейко _____