**Урожайный год или как законно продавать овощи с собственного огорода**

Богатый урожай – мечта любого огородника или садовода, который каждый год много времени и сил тратит на выращивание фруктов, овощей, зелени и ягод. Однако ящики спелых плодов нередко не только радуют своего владельца, но и ставят задачу о продаже излишков.

По законодательству, любой гражданин, имеющий земельный участок на территории Республики Беларусь, может продавать овощи и фрукты своего участка есть важное условие – сначала нужно получить справку о том, что земля, на которой выращены плоды для продажи, принадлежит именно вам.

Согласно налоговому законодательству, доходы физических лиц, полученные от реализации продукции растениеводство и (или) животноводство, выращенной и (или) лицами, состоящими с такими физическим лицами в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, на земельном участке, находящемся на территории Республики Беларусь и предоставленном физическим лицам для строительства и (или) обслуживания одноквартирного жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, садоводства, дачного строительства, в виде служебного земельного надела освобождаются от подоходного налога.

При этом к продукции растениеводства относятся овощи и фрукты (в том числе переработанном виде), иная продукция растениеводства (за исключением декоративных растений и продукции цветоводства, их семян и рассады); к продукции животноводства относятся молочные и кисломолочные продукты (в том числе в переработанном виде), продукция пчеловодства, иная продукция животноводства (кроме пушнины), получения от домашних животных (крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, кролики, сельскохозяйственная птица) как в живом виде, так и продуктами убоя в сыром или переработанном виде.

Указанные доходы освобождаются от налогообложения на основании справки местного исполнительного и распорядительного органа, подтверждающей, что реализуемая продукция произведена плательщиком на земельном участке, находящемся на территории Республики Беларусь.

Порядок выдачи справки утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1935 (далее – Постановление № 1935). Выдача данной справки осуществляется в рамках административной процедуры, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

В соответствии с частью 4 Положения о порядке выдачи справки, утвержденного Постановлением № 1935, справка заполняется по результатам обследования объема произведенной продукции на основании документов, подтверждающих наличие у физического лица права на земельный участок.

Для подтверждения объемов выращенной (произведенной) продукции, на земельном участке, указанной в заявлении, гражданам необходимо обеспечить доступ специалистов на земельный участок для осуществления его обследования, а так же иметь в наличии и предоставить для обследования выращенную (произведенную) продукцию.

Справка может быть выдана, только на тот объем выращенной (произведенной) продукции, которая имеется в наличии на дату обследования.

Выращивать фрукты, ягоды и овощи на своём огороде или дачном участке – это не только занятие для души, но и по-настоящему полезное хобби. А если урожай яблок или слив в этом году будет слишком обильным – вы уже знаете. Как законно продать излишки.