

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-7784
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3049/15:1276 от 3 ноября 2015 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
220589114101000099, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная,
83А, площадь - 0.0602 га, назначение - Земельный участок для
обслуживания котельной и тепловой сети (воздушной линии)

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - государственный орган Отдел образования, спорта и туризма Бешенковичского районного исполнительного комитета.

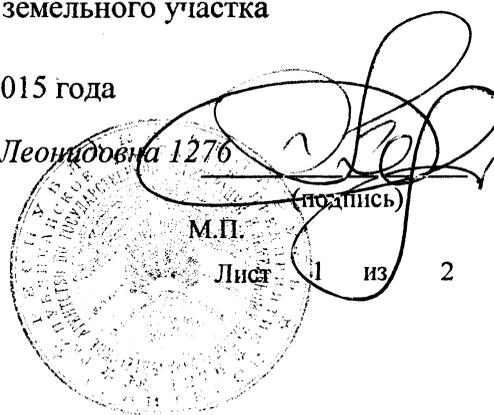
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 ноября 2015 года

Регистратор *Кононович Наталья Леонидовна 1276*

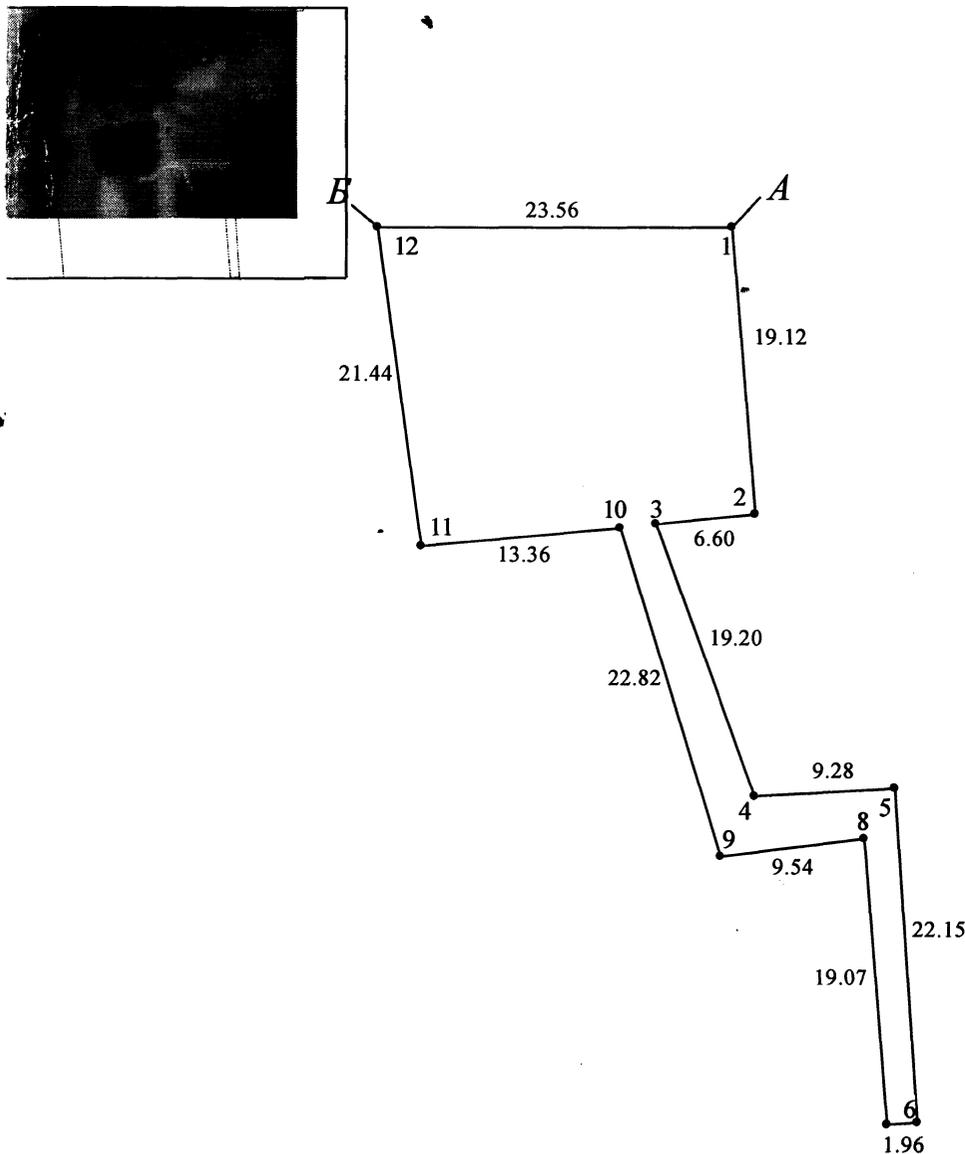


М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый номер: **220589114101000099**
 площадь участка: **0.0602 га**
 адрес: **Витебская обл., Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная, 83А**
 целевое назначение: **Земельный участок для обслуживания котельной и тепловой сети (воздушной линии)**
 категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 масштаб плана: **1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:98
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Бешенковичское бюро Лепельского филиала республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрации недвижимости
 Кононович Н.Л. 05.11.2015

00005 9 0 0 0

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-8024
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3426/15:1276 от 9 декабря 2015 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
231/С-10759, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Синицы, ул. Центральная,
83А, площадь - 81.0 кв.м., назначение - Здание специализированное
коммунального хозяйства, наименование - Здание котельной

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - административно-территориальная единица Бешенковичский р-н;
3. возникновения права оперативного управления на капитальное строение, правообладатель - государственный орган Отдел образования, спорта и туризма Бешенковичского районного исполнительного комитета.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 15 декабря 2015 года

Регистратор *Кононович Наталья Леонидовна* 1276

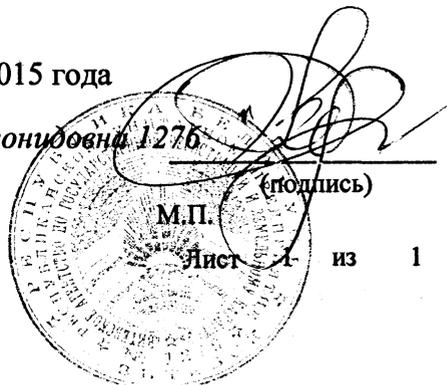
(подпись)

М.П.

Лист

из

1



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание**

составлен по состоянию на «15» мая 2015 г.

Бешенковичское бюро Лепельский филиал

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование **Здание котельной**

Назначение **Здание специализированное коммунального хозяйства,
код 2 29 16**

Инвентарный номер 281/с - 00859

Адрес (местонахождение) **Республика Беларусь, Витебская область,
Бешенковичский район, Соржицкий с/с, аг.Синицы, ул. Центральная, 83А**

Геокод _____

Паспорт составил _____

(подпись)

С.Н.Сморговец
(инициалы, фамилия)

Дата составления «01» декабря 2015 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Ж.А.Парахонько
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «01» декабря 2015 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

Г.И.Дементей
(инициалы, фамилия)

И.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	M1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	132	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	427	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	81,0	14. Год постройки	1974
7. Нормируемая площадь здания, м ²	74,4	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

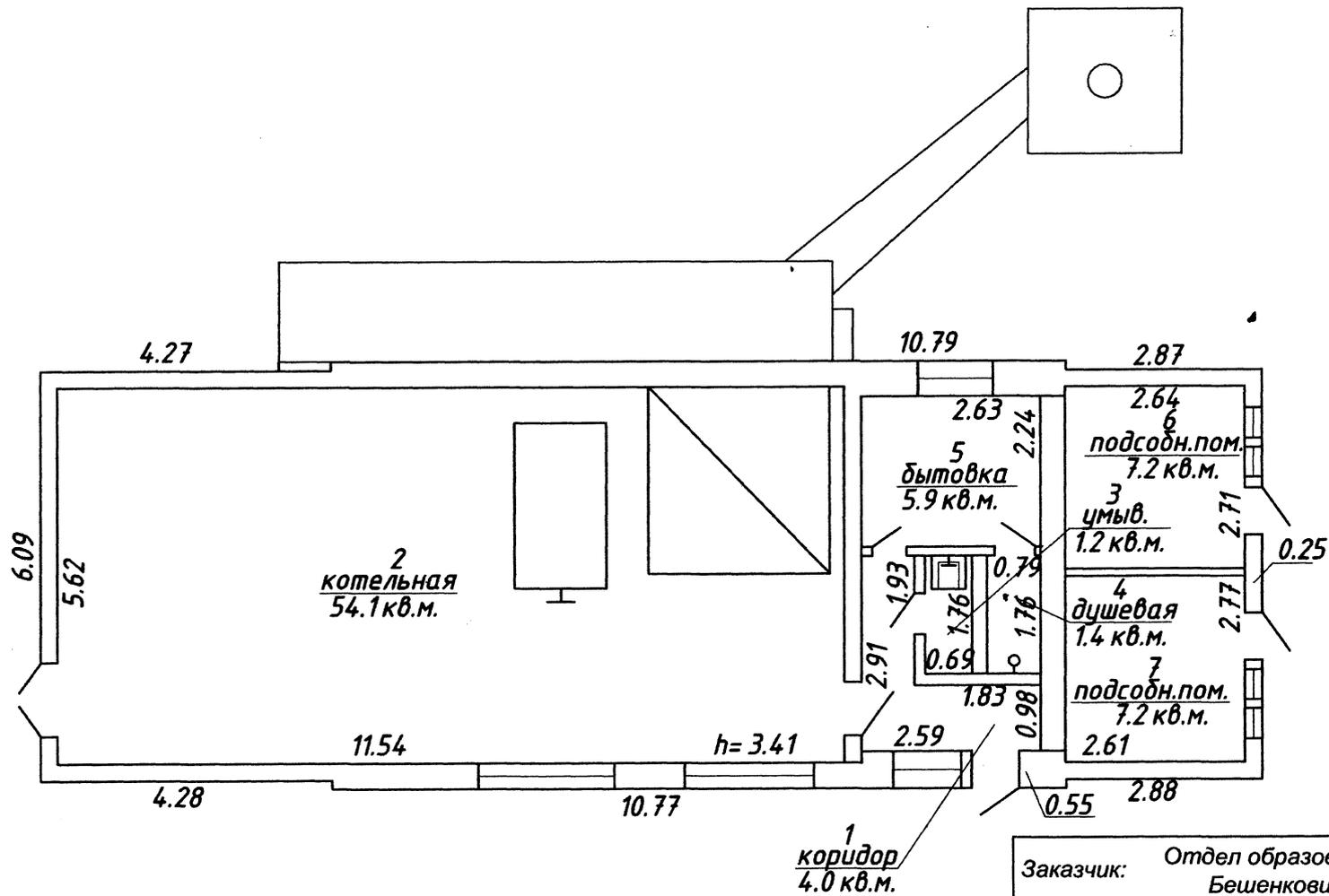
2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
220589114101000099	0,0602	132	132	-

Подпись исполнителя





основная нормируемая площадь - 74.4 кв.м.
 общая площадь - 81.0 кв.м.

Заказчик: Отдел образования, спорта и туризма
 Бешенковичского райисполкома

План котельной

Республика Беларусь, Витебская обл.,
 Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с,
 аг. Синицы, ул. Центральная, 83А

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1 : 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сморговец С.Н.	<i>С.Н. Сморгонцев</i>	01.12.2015
Проверил	Парахонько Ж.А.	<i>Ж.А. Парахонько</i>	01.12.2015

план

кая область ,
лцы, ул. Центральная, 83А
енная 1963 г.

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка
-  - нежилые постройки
-  - жилые постройки
-  - границы объекта

- - точки поворота
земельного участка
- - геокод объекта

220589114101000099 кадастровый
номер земельного участка

Литеры строений:

М1/к - здание котельной;
1 - дымовая труба;

Исполнитель:

 Сморгонец С.Н.

Ситуационный

Здание котельной

Республика Беларусь, Витебская область

Бешенковичский р-н, Соржицкий с/с, аг. Сироты

Система координат государственная



Масштаб 1:1000

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	котельная	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
			12	13	14	15					
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м ²		74,4									74,4
Вспомогательная площадь, м ²		6,6									6,6
Общая площадь здания, м ²		81,0									81,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе					Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя _____



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванн (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от собственной котельной				от групповой котельной														
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	81,0					81,0							81,0						81,0	81,0		
Основная (нормируемая) площадь	74,4					74,4							74,4						74,4	74,4		
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-					-							-						-	-		
Жилая площадь	-					-							-						-	-		

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный
2	Наружные стены	кирпичные (толщина 025м., 0,55м.)
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные, глухие полные и полные с проемами
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	совмещенная рулонная
7	Полы	бетонные, дощатые
8	Проемы оконные	деревянные, стеклоблоки
9	Проемы дверные	деревянные, однопольные, двухпольные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	от собственной котельной, стальные трубы, нижняя однотрубная разводка
11.2	водопровод	центральный
11.3	канализация	местная
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	облицованы плиткой
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная, приточно-вытяжная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	остаточная	На 13.10.15г.	13.10.15г.	185060070

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя

