С 1 января 2015 г. по 31 декабря 2029 г. установлена дополнительная мера государственной поддержки многодетных семей – единовременное предоставление семьям безналичных денежных средств (семейный капитал) при рождении, усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей.

Справочно.

*Размер семейного капитала при рождении, усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей составляет в период:*

*с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2019 г. – 10 000 долларов США;*

*с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. – 22 500 бел. рублей;*

*с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. – 23 737,5 бел. рублей;*

*с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. – 25 995 бел. рублей;*

*с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. – 29 950 бел. рублей;*

*с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 31 480 бел. рублей.*

*с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 33 275* *бел. рублей.*

*Предоставление семейного капитала производится в размере, действующем на дату рождения, в случае усыновления  
(удочерения) – на дату усыновления (удочерения) третьего или последующих детей (т.е. на день вступления в силу решения суда об усыновлении, удочерении).*

          Право на назначение семейного капитала имеют граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие в Республике Беларусь: мать (мачеха) в полной семье, родитель в неполной семье, усыновитель (удочеритель) при рождении, усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей в период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2029 г. включительно, если с учетом родившегося, усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) в семье воспитываются не менее троих детей в возрасте до 18 лет и выполнении следующих условий:

          дата рождения усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) должна быть не ранее 1 января 2015 г. и на дату усыновления (удочерения) он (они) не являлся (не являлись) пасынком или падчерицей (пасынками или падчерицами) лица, усыновившего (удочерившего) его (их);

          дети, на дату подачи заявления о назначении семейного капитала не признаны находящимися в социально опасном положении, не  отобраны по решению суда, органа опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних районных, городских исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, и родитель (усыновитель, удочеритель), обратившийся за назначением семейного капитала, не лишен в отношении этих детей родительских прав (не принято решение суда об отмене усыновления, удочерения);

          трудоспособный отец (отчим) в полной семье, трудоспособный родитель в неполной семье, усыновитель (удочеритель) являются занятыми на дату подачи заявления о назначении семейного капитала и не менее 6 месяцев в общей сложности из последних 12  месяцев перед месяцем, в котором подано такое заявление.

          Если в полной семье мать (мачеха) не имеет права на назначение семейного капитала, такое право имеет отец (отчим).

          За назначением семейного капитала следует обращаться в местные исполнительные и распорядительные органы по месту назначения семейного капитала или в соответствии с регистрацией по месту жительства (месту пребывания).

          Средства семейного капитала предоставляются семьям для использования в Республике Беларусь в полном объеме либо по частям в безналичном порядке в соответствии с законодательством по одному или нескольким направлениям:

          улучшение жилищных условий;

          получение образования;

          получение медицинской помощи;

          приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество;

          получение услуг в сфере социального обслуживания;

         формирование накопительной (дополнительной) пенсии матери (мачехи) в полной семье, родителя в неполной семье, усыновителя (удочерителя).

         Право на распоряжение средствами семейного капитала предоставляется по истечении 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением, усыновлением (удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала.

         Досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) средства семейного капитала могут быть использованы в полном объеме либо по частям в безналичном порядке на:

         строительство (реконструкцию), приобретение одноквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах (далее, если не установлено иное, — жилое помещение), приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами членом (членами) семьи;

          получение на платной основе членом (членами) семьи общего высшего образования, специального высшего образования, среднего специального образования в государственных учреждениях образования Республики Беларусь, учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси;

          получение членом (членами) семьи следующих платных медицинских услуг, оказываемых государственными организациями здравоохранения:

         предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий вместо включенных в Республиканский формуляр медицинских изделий при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии и (или) иных лекарственных средств вместо включенных в Республиканский  формуляр лекарственных средств;

         стоматологические услуги (протезирование зубов, дентальная имплантация с последующим протезированием, ортодонтическая коррекция прикуса);

         приобретение членом (членами) семьи либо члену (членам) семьи, которые являются инвалидами, в том числе детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, по утвержденному перечню (например, за средства семейного капитала можно приобрести тактильные дисплеи компьютера (в том числе дисплеи Брайля, тактильные графические дисплеи), принтеры (графопостроители) Брайля, ассистивные устройства для подъема людей, функциональные кровати и съемные основания под матрац).

         При этом средства семейного капитала могут быть использованы досрочно при соблюдении следующих условий:

         средства семейного капитала направляются на улучшение жилищных условий члена (членов) семьи;

         член (члены) семьи, в отношении которого (которых) направляются средства семейного капитала, состоит (состоят) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и у него (них), включая совместно проживающих членов семьи и отдельно проживающих супругов, не имеется в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), в том числе расположенных в иных населенных пунктах Республики Беларусь, общая площадь которых 15 кв. метров (в г.Минске — 10 кв. метров) и более на одного человека.

         При этом для определения возможности досрочного использования средств семейного капитала на погашение задолженности по кредитам, займам (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами условия рассматриваются на дату заключения кредитного договора, договора займа по предоставлению кредита, займа на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них.

          Дополнительными условиями для досрочного использования средств семейного капитала по направлениям, являются:

          на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них в любом населенном пункте независимо от общей площади жилого помещения, размера приобретаемой доли (долей) в праве собственности на него — добровольное волеизъявление граждан и членов их семей на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него;

          на строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства, а также на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами — направление граждан на строительство (реконструкцию) в установленном порядке;

          на реконструкцию жилого помещения, а также на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами — увеличение общей площади жилого помещения в результате такой реконструкции;

          на приобретение:

          жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него — использование средств семейного капитала в пределах стоимости жилого помещения, доли (долей), которая определяется по результатам независимой оценки с использованием рыночных методов, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и соответствие жилого помещения (части жилого помещения) установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

          одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них — отсутствие таких жилых домов, квартир в государственном информационном ресурсе «Единый реестр пустующих домов»;

          доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, а также на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и  выплату процентов за пользование этими кредитами, займами — после приобретения указанной доли (долей) гражданин будет являться единственным собственником всего жилого помещения (за  исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу).

          При досрочном использовании средств семейного капитала на  приобретение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на   основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами не допускаются купля-продажа, мена, дарение, иные сделки по их отчуждению в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилые помещения, долю (доли) в праве собственности на них.

          В исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения допускается отчуждение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта, с разрешения сельского, поселкового, районного, городского исполнительного комитета по месту нахождения жилого помещения.

          В случае погашения задолженности по кредиту, предоставленному на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, с использованием средств семейного капитала до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него ограничение (обременение) прав на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него возникает (регистрируется) со дня погашения задолженности по кредиту до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта.

          Право на досрочное распоряжение средствами семейного капитала предоставляется лицу, которому назначен семейный капитал, при соблюдении следующих условий:

          лицо, которому назначен семейный капитал, учитывается в составе семьи на дату подачи заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала и имеет возможность обратиться;

          трудоспособный отец (отчим) в полной семье, трудоспособный родитель в неполной семье, усыновитель (удочеритель) являются занятыми на дату подачи заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала и не менее 12 месяцев в общей сложности из последних 24 месяцев перед месяцем, в котором подано такое заявление;

          ребенок (дети) не признан (не признаны) находящимся (находящимися) в социально опасном положении, не отобран (не отобраны) по решению суда, органа опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних, и родитель (усыновитель, удочеритель), обратившийся за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, не лишен в отношении ребенка (детей) родительских прав (не принято решение суда об отмене усыновления, удочерения) — если лицо, обратившееся за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, является родителем (усыновителем, удочерителем).

          Если лицо, которому назначен семейный капитал, не учитывается в составе семьи на дату подачи заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, а также в случаях, когда обращение такого лица невозможно, право на досрочное распоряжение средствами семейного капитала предоставляется любому другому члену семьи.

**Приняты меры по недопущению неэффективного и нецелевого расходования средств семейного капитала.**

          В частности, **Положение о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденное**постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128, дополнено нормами, в соответствии с которыми:

**1.**Жилые помещения, приобретаемые с использованием средств семейного капитала, **обследуются на соответствие установленным** для проживания санитарным и техническим **требованиям,** с оформлением соответствующего акта. *Обследование проводится уже созданными в рай(гор)исполкомах постоянно действующими межведомственными комиссиями с согласия собственника (собственников) жилья с привлечением при необходимости представителей органов государственного пожарного надзора, органа государственного энергетического и газового надзора и других.*

**2. Расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в досрочном распоряжении** средствами семейного капитала:

Ø несоответствие приобретаемого жилья установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

Ø отсутствие согласия собственника (собственников) на проведение обследования жилых помещений;

Ø ненадлежащее выполнение обязанностей по воспитанию и содержанию детей, если досрочное распоряжение средствами семейного капитала противоречит интересам ребенка (детей).

**3. Действие решения о предоставлении права на досрочное распоряжение средствами семейного капитала приостанавливается**в случаях, если после принятия такого решения родители лишены родительских прав, при отобрании у них ребенка (детей) по решению суда, отмене усыновления ребенка.

*Механизм реализации этой нормы: в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего решения суда органы опеки и попечительства уведомляют исполком, который в течение 7 рабочих дней принимает решение о приостановлении действия принятого решения и направляет его копию в ОАО «АСБ Беларусбанк», после чего перечисление средств семейного капитала прекращается.*

**4. На рай(гор)исполкомы возложены обязанности по осуществлению мониторинга использования средств семейного капитала** в соответствии с принятыми решениями о досрочном их распоряжении **на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений,** их долей, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели, и выплату процентов за пользование ими, **и принятию мер по возврату необоснованно использованных средств.**

**5.** Форма решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала дополнена информацией для граждан о **необходимости обращения за государственной регистрацией права собственности**на жилье и (или) государственной регистрацией **запрета на его отчуждение не позднее трех месяцев** со дня заключения договора купли-продажи или дня перечисления средств на погашение кредита, займа **в целях подтверждения целевого использования средств семейного капитала.**

Обязанность граждан обращаться за государственной регистрацией права собственности на приобретенное жилье установлена в Жилищном кодексе.

**6. В течение семи рабочих дней:**

          территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества **уведомляют рай(гор)исполкомы** о государственной **регистрации запрета на отчуждение жилья** (в течение 5 лет)

          государственные органы (организации), в которых граждане состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **уведомляют рай(гор)исполкомы о снятии гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся** в улучшении жилищных условий.

**Внесены изменения в перечень документов** и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами **при осуществлении административных процедур** по заявлениям граждан (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541).

***Справочно:***

Для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала будут дополнительно запрашиваться:

* акт обследования состояния жилого помещения на соответствие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;
* сведения о признании ребенка (детей) находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите;
* сведения об отобрании ребенка (детей) у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних рай(гор)исполкома или органа опеки и попечительства.

Указом Президент Республики Беларусь от 30.10.2024 № 403 срок действия программы семейного капитала продлевается еще на 5 лет:  
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

О новшествах Указа.

          Документом расширяются возможности использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий. Так, предоставляется право их досрочного использования при строительстве жилья независимо от наличия направления местного органа власти на такое строительство. Не учитываются в общей площади жилья, находящегося в собственности семьи, жилые помещения, не соответствующие санитарным и техническим требованиям. Предусматривается возможность досрочного использования средств на приобретение доли (долей) жилых помещений, если у семьи уже имеются в собственности доли этих жилых помещений. Разрешается также досрочное использование семейного капитала на погашение кредитов, выданных на основании договоров о рефинансировании кредитов на возведение, реконструкцию, приобретение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них.

          В Указе впервые закрепляются права детей (в том числе при разводе родителей) на жилые помещения, построенные или приобретенные с использованием средств семейного капитала.

          Устанавливается возможность оплаты обучения за следующий учебный год при направлении семейного капитала на получение образования (в настоящее время – за текущий и предыдущий годы).

          Расширяется перечень средств, предназначенных для социальной реабилитации инвалидов, которые можно приобрести с использованием средств семейного капитала.

          Кроме того, документом предоставляется право на назначение семейного капитала иностранным гражданам и лицам без гражданства, постоянно проживающим в Беларуси, при приобретении ими гражданства не позднее одного года со дня рождения (усыновления, удочерения) третьего и последующих детей.

          Указ принят в целях улучшения условий жизнедеятельности многодетных семей и их долгосрочной государственной поддержки.

**Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок и условия назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала**

Указ Президента Республики Беларусь от 09.12.2014 № 572  
«О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей» (далее – Указ № 572);

Указ Президента Республики Беларусь от 18.08. 2019 № 345  
«О семейном капитале» (далее – Указ № 345);

Указ Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200  
«Об утверждении перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь 24.02.2015 № 128 «Об утверждении положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала» (далее – постановление № 128);

Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2015 № 10 «Об утверждении Инструкции  
об использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий»;

Постановление Министерства образования Республики Беларусь  
от 20.03.2015 № 13 «Об утверждении Инструкции об использовании средств семейного капитала на получение образования»;

Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 09.12.2019 № 115 «Об использовании средств семейного капитала на получение медицинской помощи»;

Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.03.2015 № 22 «Об использовании средств семейного капитала», утвердившее Инструкцию об использовании средств семейного капитала на получение услуг в сфере социального обслуживания и Инструкцию об использовании средств семейного капитала на формирование накопительной (дополнительной) пенсии матери (мачехи) в полной семье, родителя в неполной семье, усыновителя (удочерителя).

С 12 июля 2023 г. вступило в силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2023 г. № 446 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128 и от 18 сентября 2020 г. № 541» (далее – постановление  
№ 446), которым предусмотрены дополнительные меры по недопущению неэффективного и нецелевого расходования средств семейного капитала.