

РЕШЕНИЕ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

5 февраля 2026 г. № 80

**О продаже жилых домов (квартир)
сельскохозяйственных организаций**

На основании абзаца второго подпункта 1.2 пункта 1 и пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций» Бешенковичский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. решения о продаже гражданам* заселенных и незаселенных жилых домов (квартир), долей в праве собственности на них, а также незавершенных законсервированных капитальных строений, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек (далее – жилые помещения), находящихся в собственности Бешенковичского района, собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении, оперативном управлении либо безвозмездном пользовании сельскохозяйственных организаций*, в том числе построенных (реконструированных), приобретенных с государственной поддержкой*, если иное не установлено законодательными актами, принимаются сельскохозяйственными организациями;

* Для целей настоящего решения термины «гражданин», «сельскохозяйственные организации», «государственная поддержка» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253.

1.2. решения о продаже заселенных жилых домов (квартир), переданных в рамках реализации указов Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» и от 14 июля 2016 г. № 268 «О создании и деятельности открытого акционерного общества «Агентство по управлению активами», принимаются Бешенковичским районным исполнительным комитетом или уполномоченной им организацией;

1.3. решения о продаже жилых помещений, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего пункта, с оплатой в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 принимаются в отношении:

работников сельскохозяйственных организаций, руководителей и специалистов организаций здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, учреждений образования, потребительской кооперации, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных из этих организаций по основаниям, не предусмотренным в абзаце втором части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы не менее десяти лет в этих организациях;

лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных со службы из этих органов в запас или отставку по основаниям, не предусмотренным в абзаце третьем части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы не менее десяти лет в этих органах;

1.4. основанием для отказа в принятии решения о продаже жилых помещений с оплатой в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 является отсутствие

у гражданина стажа работы в организациях (органах), перечисленных в абзацах втором и третьем подпункта 1.3 настоящего пункта;

1.5. решения о продаже жилых помещений, в том числе построенных (реконструированных), приобретенных с государственной поддержкой, с оплатой в соответствии с абзацем пятым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 принимаются сельскохозяйственными организациями.

2. Признать утратившим силу решение Бешенковичского районного Совета депутатов от 14 августа 2024 г. № 22 «О купле-продаже жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.И.Ерашов