

РЕШЕНИЕ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

30 декабря 2025 г. № 72

**О порядке распоряжения жилыми помещениями,  
находящимися в собственности Бешенковичского  
района**

На основании абзаца второго статьи 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь, абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 3 ноября 2025 г. № 388 «О совершенствовании порядка заселения арендного жилья» Бешенковичский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. распоряжение жилыми помещениями<sup>1</sup>, находящимися в собственности Бешенковичского района (далее, если не указано иное, – коммунальная собственность), и приобретение жилых помещений в коммунальную собственность<sup>1</sup> осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

<sup>1</sup> Для целей настоящего решения:

под жилыми помещениями, если не указано иное, понимаются находящиеся в собственности Бешенковичского района жилые дома, квартиры, в том числе не завершённые строительством, доли в праве собственности на них;

под распоряжением жилыми помещениями понимаются:

отчуждение из собственности Бешенковичского района на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права коммунальной собственности);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам);

под приобретением жилых помещений в коммунальную собственность понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

1.1.1. по решению Бешенковичского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) осуществляются:

отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность жилых помещений юридическим лицам;

отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами;

отчуждение на возмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящей части, за исключением граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, отчуждаемых по решению райисполкома, структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – органы управления райисполкома) и коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся жилые помещения;

отчуждение на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в коммунальной собственности жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

приобретение жилых помещений в коммунальную собственность на безвозмездной основе или возмездной основе за счет средств районного бюджета;

передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении органов управления райисполкома или коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому (за исключением случаев, указанных в абзаце восьмом настоящей части);

передача без перехода права собственности жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении органов управления райисполкома или коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому, во вновь построенных многоквартирных жилых домах, финансирование строительства которых осуществлялось за счет бюджетных средств, средств, полученных от предоставления арендного жилья, подлежащих включению в состав арендного жилья, иным коммунальным юридическим лицам. При этом решение о передаче без перехода права собственности жилых помещений может приниматься без оформления правоудостоверяющих документов на них;

приобретение жилых помещений в коммунальную собственность на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома, оперативное управление или хозяйственное ведение органов управления райисполкома или коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому);

передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества путем преобразования коммунальных унитарных предприятий, подчиненных непосредственно райисполкому, осуществляется на основании решения райисполкома по договорам безвозмездного пользования.

Передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется органом управления райисполкома, в подчинении которого находились коммунальные унитарные предприятия, преобразованные в открытые акционерные общества.

Передача жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей);

1.1.2. предложения о распоряжении жилыми помещениями в соответствии с частями первой–третьей подпункта 1.1.1 настоящего пункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение отделом архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома;

1.1.3. по решению органов управления райисполкома осуществляются:

1.1.3.1. передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений:

находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных органам управления райисполкома;

находящихся в коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям;

1.1.3.2. приобретение жилых помещений в коммунальную собственность на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных органам управления райисполкома). Приобретаемые в коммунальную собственность указанные жилые помещения включаются в состав арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

1.1.4. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных органам управления райисполкома, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), принимаются в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388;

1.2. иные функции, не предусмотренные подпунктом 1.1 настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности, осуществляются райисполкомом;

1.3. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности<sup>2</sup> и находящиеся в коммунальной собственности, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения, расположенные в сельской местности) могут быть проданы на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», при условии их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений<sup>2</sup>.

Под невостребованностью жилых помещений, расположенных в сельской местности, понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, расположенных в сельской местности, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически

нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже;

<sup>2</sup> Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

1.4. решения о продаже жилых помещений, расположенных в сельской местности, принимаются:

райисполкомом в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, органов управления райисполкома;

органами управления райисполкома, заключившими договоры безвозмездного пользования этими жилыми помещениями;

коммунальными юридическими лицами, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения;

1.5. продажа жилых помещений, расположенных в сельской местности, осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности принятия их на такой учет в райисполкоме, органах управления райисполкома, коммунальных юридических лицах, указанных в подпункте 1.4 настоящего пункта, а также в организациях негосударственной формы собственности, с которыми органы управления райисполкома заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее, если не указано иное, – организации);

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

1.6. в случае отсутствия в райисполкоме, органах управления райисполкома, коммунальных юридических лицах, организациях граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений, расположенных в сельской местности, такие помещения по выбору райисполкома, органов управления райисполкома, коммунальных юридических лиц, организаций могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.5 и подпункте 1.8 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в подпункте 1.4<sup>1</sup> пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

на аукционе.

Информация о наличии жилых помещений, расположенных в сельской местности, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте райисполкома по месту нахождения жилых домов.

Жилые помещения, расположенные в сельской местности, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.5 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии

с законодательством или сносу этих помещений и возведению иных жилых помещений на их месте;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) либо сносу и возведению жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;

1.7. продажа жилых помещений, расположенных в сельской местности, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.4<sup>1</sup>–1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.8. средства от продажи жилых помещений, расположенных в сельской местности, перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

2. Предоставить райисполкому право на:

принятие решений о закреплении жилых помещений за коммунальными юридическими лицами;

определение должностного лица, уполномоченного представлять интересы Бешенковичского районного Совета депутатов при проведении собраний собственников по выбору способа управления недвижимым имуществом совместного домовладения, решении вопросов деятельности товариществ собственников, за исключением вопросов отчуждения общего имущества;

преимущественное право покупки (мены) доли в праве общей собственности на жилые помещения в случаях, когда участником долевой собственности является Бешенковичский районный Совет депутатов;

принятие решений об отчуждении или передаче во владение и пользование, в том числе в аренду, общего имущества совместного домовладения, приходящегося на долю коммунальной собственности, в случае, когда в соответствии с законодательством общее имущество может отчуждаться или передаваться во владение и пользование по решению собственников;

принятие решений об отчуждении находящейся в коммунальной собственности доли в праве общей собственности на жилое помещение остальным участникам долевой собственности либо изолированной жилой комнаты в жилом помещении собственникам других изолированных жилых комнат в жилом помещении в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

дачу письменного согласия, принятие решения, заключение договора, подписание протокола общего собрания собственников имущества совместного домовладения и осуществление иных функций собственника (сособственника, участника совместного домовладения) в случаях, предусмотренных подпунктами 22.3.3, 22.3.10, 22.3.34, 22.3.37, 22.3.50 пункта 22.3, подпунктами 22.18.3, 22.18.4, 22.18.7 пункта 22.18 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200;

определение в соответствии с законодательством применительно к каждому конкретному случаю условий:

отчуждения жилых помещений;

сноса жилых помещений (за исключением случаев сноса жилых помещений в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд).

3. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности, и приобретения в коммунальную собственность жилых помещений согласно приложению.

4. Действие настоящего решения не распространяется:

4.1. на распоряжение жилыми помещениями:

4.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

4.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

4.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

5. Признать утратившими силу:

решение Бешенковичского районного Совета депутатов от 29 июля 2022 г. № 175 «О распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Бешенковичского района»;

решение Бешенковичского районного Совета депутатов от 23 ноября 2022 г. № 182 «Об изменении решения Бешенковичского районного Совета депутатов от 29 июля 2022 г. № 175»;

решение Бешенковичского районного Совета депутатов от 11 ноября 2023 г. № 235 «Об изменении решения Бешенковичского районного Совета депутатов от 29 июля 2022 г. № 175».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель**

**А.И.Ерашов**

Приложение  
к решению  
Бешенковичского районного  
Совета депутатов  
30.12.2025 № 72

## ПОРЯДОК

### подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности, и приобретения в коммунальную собственность жилых помещений

Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями	Государственный орган, государственная организация (должностное лицо), принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями	Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями
<p>1. Отчуждение:</p> <p>на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых помещений юридическим лицам и гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, за исключением граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, отчуждаемых по решению органов управления райисполкома, на возмездной основе путем продажи на аукционе, находящихся в коммунальной собственности района жилых помещений</p>	райисполком	решение райисполкома	райисполком, орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники)	<p>согласие Совета депутатов первичного территориального уровня либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения жилого помещения (далее – местный Совет депутатов)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</p>

				<p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
<p>на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении райисполкома или оперативном управлении или хозяйственном ведении органов управления райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц (за исключением коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять органы управления райисполкома) или переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) (за исключением хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляют органы управления райисполкома)</p>	райисполком	решение райисполкома	райисполком, орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники)	<p>согласие местного Совета депутатов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры, а также отчуждения на безвозмездной основе многоквартирных или блокированных жилых домов)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>справка о стоимости жилого помещения, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц в отношении жилых</p>	орган управления райисполкома	приказ органа управления райисполкома	орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо,	<p>согласие местного Совета депутатов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе жилых помещений, право</p>

<p>помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять органы управления райисполкома, а также находящихся в коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляют органы управления райисполкома</p>			<p>подчиненное органу управления райисполкома, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники)</p>	<p>собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры, а также отчуждения на безвозмездной основе многоквартирных или блокированных жилых домов)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>справка о стоимости жилого помещения, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
---	--	--	--	--

2. Передача без перехода права собственности:

<p>в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении райисполкома или оперативном управлении или хозяйственном ведении органов управления райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц (за исключением коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять органы управления райисполкома) или переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) (за исключением хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации, в отношении которых владельческий надзор осуществляют органы управления райисполкома)</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение райисполкома</p>	<p>райисполком, орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники)</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>справка о стоимости жилого помещения, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности</p>
---	--------------------	-----------------------------	---	--

в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять органы управления райисполкома, а также переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляют органы управления райисполкома	орган управления райисполкома	приказ органа управления райисполкома	орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное органу управления райисполкома, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники)	на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении органов управления райисполкома или коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому, во вновь построенных многоквартирных жилых домах, финансирование строительства которых осуществлялось за счет бюджетных средств, средств, полученных от предоставления арендного жилья, подлежащих включению в состав арендного жилья, иным коммунальным юридическим лицам	райисполком	решение райисполкома	райисполком, орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры) копия технического паспорта справка о стоимости жилого помещения, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
<b>3. Передача в безвозмездное пользование жилых помещений:</b>				
находящихся в коммунальной собственности, открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества путем преобразования коммунальных унитарных предприятий	райисполком	решение райисполкома	орган управления райисполкома	решение райисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия технического паспорта акт о внутренней оценке копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица проект договора безвозмездного пользования
находящихся в коммунальной собственности и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии	ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей	приказ (решение) ссудодателя	ссудодатель	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия технического паспорта акт о внутренней оценке

с законодательством о приватизации (их правопреемникам)				копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица согласие ссудополучателя
<b>4. Приобретение в коммунальную собственность:</b>				
на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома или оперативное управление или хозяйственное ведение органов управления райисполкома), за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, за исключением коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять органы управления райисполкома)	райисполком	решение райисполкома	райисполком, орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, которым уполномочен управлять орган управления райисполкома	согласие местного Совета депутатов выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры) копия технического паспорта акт о внутренней оценке заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе
на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять органы управления райисполкома)	орган управления райисполкома	приказ органа управления райисполкома	орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, которым уполномочен управлять орган управления райисполкома	документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность
за счет средств районного бюджета	райисполком	решение райисполкома	орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо, которым уполномочен управлять орган управления райисполкома	согласие местного Совета депутатов выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры) копия технического паспорта

				<p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность</p>
--	--	--	--	--

Примечания:

1. Государственный орган, государственная организация (должностное лицо), принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.
  2. Для целей настоящего приложения под жилыми помещениями, если не предусмотрено иное, понимаются жилые дома (квартиры), а также не завершенные строительством жилые дома (квартиры) (доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры).
  3. Термин «историко-культурные ценности» применяется в значении, установленном законодательством о культуре.
- Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома, квартиры.