**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ И ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕГИСТР ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОН**

Соржицкий сельский исполнительный комитет на основании Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 116» публикует сведения о жилых домах:

на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этих жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трёх последних лет;

находящиеся в аварийном состоянии или грозящие обвалом, разрушенные дома.

Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей и их розыска.

Соржицкий сельский исполнительный комитет разыскивает собственников, в том числе наследников следующих жилых домов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место-нахождение пустующего дома | Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследниках принявшим наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом  | Срок непрожи-вания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом  | Уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размер жилого дома, м, площадь жилого дома, кв.м | Дата ввода в эусплуа-тацию, год | Материал стен | Этажность | Подземная этажность | Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, а также степень их износа | Нахождение жилого дома в аварий-ном состоя-нии, угроза обвала | Сведения о земельном участке, в том числе о площади, виде права, наличии ограничений (обремене-ний) в использовании (при их наличии) | Иные сведения |
| 1 | Аг. Синицы ул. Сельская д. 62 | Принадлежал Шруб Анне Лукьяновне; умершей 08.06.2008  | С 2008 | Сведения отсутствуют | 82,5 | 1975 г, | Сборно-щитовой обложен кирпичем | одно-этажный | отсут-ствует | Веранда,гараж,баня,уборная, сарая-4 | аварийный | Не зарегистрирован | разыскивается право-обладатели |

Соржицкий сельский исполнительный комитет просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить (бланк уведомления прилагается) районный исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление предоставляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление (копия свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при предоставлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома они должны: уведомить об этом Соржицкий сельский исполнительный комитет любым из указанных выше способов с указанием причин препятствующих подаче уведомления и предоставить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими прав на жилой дом, уведомление может быть подано при условии предоставления документов, подтверждающих фактическое принятие ими наследства.

Уведомление необходимо направлять по адресу: 211368, Витебская область, Бешенковичский район д. Соржица 1А. Ответственный за работу с пустующими и ветхими домами – председатель Шахорская А.З. тел. 8 (02131) 6 54-24, эл.почта:sorzhica@mail.ru.

Не предоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не предоставления уведомления в срок, указанный в данном извещении (в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения) комиссия Бешенковичского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жилого дома, на основании которого сельский исполнительный комитет принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании наследства выморочным имуществом.

Соржицкий сельский исполнительный комитет