

**ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ И ГАЗОВЫЙ НАДЗОР»  
ПО ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

«О подготовке электро-, теплоустановок и сетей энергоснабжения организаций, а также систем внутреннего газоснабжения, дымоудаления и вентиляции многоквартирных жилых домов к работе к осенне-зимний период 2023/2024 года»

Правилами подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2020 г. № 286 (далее – Правила), установлен:

порядок подготовки организаций независимо от формы собственности и организационно-правовой формы к работе в осенне-зимний период (далее – ОЗП);

порядок оформления и регистрации паспорта готовности теплоисточника, паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП.

Проверке готовности к работе в осенне-зимний период подлежат:

теплоисточники мощностью 50 киловатт и более независимо от мощности установленных в них котлов с принудительной циркуляцией теплоносителя, осуществляющие теплоснабжение объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения, учреждений образования, а также теплоисточники мощностью 100 киловатт и более независимо от мощности установленных в них котлов, за исключением отпускающих тепловую энергию на технологические нужды;

организации, имеющие в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении или на ином законном основании) системы теплоснабжения;

организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги;

организации, осуществляющие передачу тепловой энергии.

**Для обеспечения своевременной подготовки организации к работе в ОЗП необходимо придерживаться следующего алгоритма действий.**

**1. На основе анализа функционирования в предыдущий ОЗП систем теплоснабжения и теплоснабжения разработать до 15 июня и реализовать не позднее 20 сентября текущего года планы организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2023/2024 года с учетом требований Правил, предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора, Департамента по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по чрезвычайным ситуациям (далее – Госпромнадзор), органов государственного надзора за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов.**

**2. Провести проверку готовности теплоисточников и тепловых сетей, организаций к работе в ОЗП до 20 сентября текущего года специально созданной комиссией.**

В состав комиссии в обязательном порядке включаются:

- руководитель и другие ответственные должностные лица организации;
- представители органа госэнергонадзора по согласованию;
- представитель местного исполнительного и распорядительного органа или уполномоченной им организации по согласованию:

для жилищного фонда, не находящегося на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

для теплоисточников, отапливающих жилищный фонд (кроме теплоисточников энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго», и теплоисточников, находящихся на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь).

В комиссии включаются следующие представители органа госэнергонадзора:

по надзору за теплоустановками – во все комиссии, за исключением комиссий по проверке подготовки многоквартирных жилых домов, использующих поквартирное оборудование для отопления и горячего водоснабжения;

по газовому надзору – в комиссии организаций, осуществляющих эксплуатацию газифицированного жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги в газифицированном жилищном фонде;

по надзору за электроустановками – в состав комиссии для проверки обеспечения надежности электроснабжения электроустановок:

- теплоисточников (за исключением теплоисточников ГПО «Белэнерго»), снабжающих тепловой энергией объекты жилищного фонда;

- объектов жилищного фонда;

- потребителей тепловой энергии, имеющих электроприемники I категории (в том числе особой группы) по надежности электроснабжения, за исключением объектов потребителей с электроприемниками указанных категорий, перерыв электроснабжения которых не снижает надежность электроснабжения объектов данных потребителей (например – сети электросвязи, системы видеонаблюдения, запорно-переговорные устройства, охранно-пожарная сигнализация и т.п., в том числе оснащенные автономными источниками электроснабжения).

Участие представителей органа госэнергонадзора в комиссии организации по проверке выполнения условий готовности к работе в ОЗП, предусмотренных Правилами, осуществляется на основании письменного заявления в соответствующее территориальное подразделение филиала Госэнергонадзора по Витебской области с прилагаемым к нему перечнем всех объектов организации, использующих тепловую энергию (по жилищному фонду – перечень жилых домов, в том числе многоквартирные жилые дома, подключенные к сетям газоснабжения).

Работа комиссий должна быть организована до истечения сроков оформления и регистрации паспортов готовности к работе в ОЗП, установленных утвержденными горрайисполкомами графиками. Комиссия создается не позднее чем за 10 дней до начала ее работы.

**2.1. Для подтверждения готовности организаций и (или) теплоисточников к работе в ОЗП** представителю органа госэнергонадзора по надзору за теплоустановками предъявляется следующая документация:

- распорядительный документ о создании комиссии по проверке готовности к работе в предстоящий ОЗП;

- план организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в предстоящий ОЗП в части подготовки систем теплоснабжения, теплопотребления и электроснабжения, разработанный до 15 июня текущего года;

- документы, подтверждающие наличие в организации:

- обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоустановки и тепловые сети, или договора со специализированной организацией (индивидуальным предпринимателем) на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей (в случае отсутствия обслуживающего персонала в организации);

- обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоисточник (при его наличии);

- лица, ответственного за тепловое хозяйство (распорядительного документа о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство, и документа, подтверждающего прохождение им проверки знаний);

- свидетельства о поверке приборов учета тепловой энергии (при их отсутствии – документы, подтверждающие направление их на поверку);

- распорядительный документ организации, устанавливающий межповерочный интервал манометров, в котором указано – входят или не входят данные средства измерения в сферу законодательной метрологии (в случае отсутствия ежегодной поверки манометров);

акты, подтверждающие выполнение работ по испытаниям тепловых сетей, водоподогревателей, по испытаниям и промывке трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции, содержащих сведения о параметрах испытаний, а также о рабочем давлении теплоносителя ( $P_{\text{раб}}$ );

акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (по объектам, теплоснабжение которых осуществляется энергоснабжающей организацией по договору теплоснабжения).

При наличии в организации теплоисточника(ов) дополнительно предъявляются:

положение о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях (при отпуске тепловой энергии сторонним потребителям);

заключение Госпромнадзора (иной организации, осуществляющей государственный надзор в области промышленной безопасности), выдаваемое по результатам обследования котельной в части ее готовности к работе в ОЗП – по котельным мощностью более 200 киловатт независимо от мощности установленных в ней котлов.

Также, при подготовке к ОЗП необходимо провести проверку соответствия схем действительному состоянию всех элементов системы теплоснабжения организации и обеспечить наличие в помещениях тепловых пунктов и котельных утвержденных принципиальных схем расположенных в них трубопроводов и оборудования с нумерацией арматуры и расстановкой контрольно-измерительных приборов и автоматики.

Требования к поверке манометров.

Технические манометры, используемые организациями – потребителями тепловой энергии и установленные на трубопроводах и оборудовании в системах теплоснабжения (тепловые пункты, системы отопления, горячего водоснабжения, теплоснабжения вентиляции и т.п.) не входят в сферу законодательной метрологии.

В соответствии со статьей 28 Закона Республики Беларусь от 5 сентября 1995 г. №3848-ХІІ «Об обеспечении единства измерений» для средств измерений, применяемых вне сферы законодательной метрологии, интервал времени между поверками устанавливается владельцами средств измерений с учетом соблюдения метрологических требований к измерениям, для чего в организации необходимо определить и утвердить межповерочный интервал используемых средств измерений.

Указанные требования не распространяются на средства измерений, устанавливаемые на оборудовании и трубопроводах, которые эксплуатируются в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

**2.2. Для подтверждения обеспечения исправного технического состояния вводных и внутренних газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных жилых домах представителю органа госэнергонадзора по газовому надзору предъявляются:**

акты проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах с поквартирной установкой отопительного и водогрейного газоиспользующего оборудования, оформленные в соответствии с требованиями ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения», с заключением об исправности дымовых каналов в каждой квартире с таким оборудованием;

копии свидетельств об аккредитации лабораторий организаций, выполнявших проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах с отопительным и водогрейным газоиспользующим оборудованием;

документы, подтверждающие выполнение в многоквартирных жилых домах технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов общего пользования от отключающих устройств на газопроводах-вводах до отключающих устройств на опусках к газоиспользующему оборудованию.

**2.3. Для подтверждения обеспечения надежности электроснабжения к работе в предстоящий ОЗП представителю органа госэнергонадзора по надзору за электроустановками предъявляются:**

документы, подтверждающие наличие электротехнического персонала или договора со специализированной организацией (индивидуальным предпринимателем) на эксплуатацию электроустановок, назначение лица, ответственного за электрохозяйство (распорядительного документа о его назначении и выписки из журнала подтверждения (присвоения) группы по электробезопасности));

документы о наличии испытанных средств защиты, используемых в электроустановках;

положение о взаимоотношениях по единому оперативно-диспетчерскому управлению между энергоснабжающей организацией и потребителем – при наличии в организации на балансе транзитных электрических сетей и (или) собственных электростанций или автономных источников электроэнергии, от которых может быть подано напряжение в сеть;

протоколы электрофизических испытаний и измерений;

акты проверки работоспособности АВР, АИЭ (для электроприемников I категории, в том числе особой группы);

утвержденные однолинейные схемы электроснабжения;

акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон.

### **3. Оформить и зарегистрировать в установленном Правилами порядке паспорт готовности.**

3.1. Готовность организаций, ее теплоисточников и тепловых сетей к работе в ОЗП признается единогласным решением всех членов комиссии, которое оформляется актом проверки готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) к работе в ОЗП.

При принятии руководителем организации – потребителя тепловой энергии либо владельца теплоисточника решения о неиспользовании тепловой энергии в отопительный сезон, указанное решение должно быть письменно согласовано с местными исполнительными и распорядительными органами. При этом, в территориальный орган госэнергонадзора направляется письменное уведомление с указанием причин принятия такого решения (смена собственника, консервация, ликвидация и т.п.) с приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства, и письменного согласования с местными исполнительными и распорядительными органами.

В соответствии с требованиями законодательства об охране труда, обязанность по обеспечению здоровых и безопасных условий труда работающих возложена на нанимателя. Руководителю организации необходимо учитывать недопустимость пребывания людей в неотопливаемых помещениях вследствие отсутствия теплоснабжения в отопительный сезон в производственных и административных зданиях, на торговых объектах, объектах социальной сферы и т.п.

По результатам рассмотрения представленных организацией документов, территориальным органом госэнергонадзора принимается решение об исключении (отказе в исключении) объекта(ов) организации из утвержденного графика регистрации.

3.2. На основании акта проверки готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) организация оформляет паспорт готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) к работе в ОЗП, который подписывается ее руководителем и действителен только при наличии соответствующего акта проверки готовности.

Регистрация паспортов готовности теплоисточников и паспортов готовности потребителей тепловой энергии осуществляется органом госэнергонадзора на основании заявления заинтересованной организации в устной или письменной форме в соответствии со сроками, установленными графиками регистрации, утвержденными местными исполнительными и распорядительными органами, но не позднее 30 сентября текущего года.

Организации, у которых имеются объекты, в том числе с теплоисточниками и (или) тепловыми сетями, в разных административно-территориальных единицах (районах) области, оформляют и регистрируют паспорта готовности теплоисточника и паспорта готовности потребителя в органе госэнергонадзора по месту нахождения объектов.

**Не допускаются оформление и регистрация паспортов готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии после 30 сентября текущего года.**

Организации, не зарегистрировавшие до 30 сентября текущего года паспорт готовности, продолжают осуществлять подготовку к работе в предстоящий ОЗП. При выполнении условий готовности к работе в ОЗП начиная с 1 октября текущего года комиссией с участием представителя органа госэнергонадзора проводится повторная проверка, по результатам которой оформляется акт проверки готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) без оформления паспорта готовности.

**Включение систем теплоснабжения и (или) теплоснабжения** производится только при наличии паспорта готовности, зарегистрированного в органе госэнергонадзора, или акта проверки готовности, оформленного после 30 сентября текущего года.

В соответствии с Правилами теплоснабжения абоненты (за исключением индивидуальных предпринимателей и граждан) и организации, осуществляющие передачу тепловой энергии, обязаны до начала отопительного сезона оформить и передать энергоснабжающей организации копию зарегистрированного в установленном порядке в органе госэнергонадзора паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП (после 1 октября текущего года – акта проверки готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП).

Отсутствие зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в осенне-зимний период влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 21.7. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, в виде наложения штрафа в размере до пятисот базовых величин.

Необходимую информацию по вопросам подготовки к работе в ОЗП 2023/2024 года можно получить в районных энергогазинспекциях, межрайонных отделениях и областной энергогазинспекции филиала Госэнергонадзора по Витебской области. Контактная информация размещена на сайте Госэнергонадзора [www.gosenergogaznadzor.by](http://www.gosenergogaznadzor.by) во вкладке «Контакты».

Также, на указанном сайте во вкладке «Надзорная деятельность – Подготовка к работе в осенне-зимний период» размещена Памятка с актуальными формами документов по подготовке потребителей тепловой энергии и теплоисточников к работе в ОЗП и примерами их заполнения.

Директор филиала  
Госэнергонадзора по Витебской области –  
старший государственный инспектор  
по энергетическому и газовому надзору



А.А.Василевский