

РЕШЕНИЕ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
25 апреля 2026 г. № 441

**Об организации и проведении аукционов, публичных
и электронных торгов в 2026 году**

На основании части второй пункта 62¹³, части второй пункта 62²¹, пункта 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, абзацев второго и третьего пункта 2 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, части второй пункта 2 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, части первой пункта 5 Положения о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части первой пункта 13 Положения о порядке продажи капитальных строений (зданий, сооружений), другого недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, расположенных на земельных участках, принудительно изъятых по основаниям, предусмотренным законодательством об охране и использовании земель, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 декабря 2024 г. № 901, Бешенковичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» на:

1.1. проведение аукционов:

на право аренды расположенных на территории Бешенковичского района земельных участков для предоставления гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам;

по продаже расположенных на территории Бешенковичского района земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

по продаже расположенных на территории Бешенковичского района земельных участков в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов и иных целей;

по продаже пустующих жилых домов, а также по продаже жилых домов, входящих в состав выморочного наследства, в том числе не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Бешенковичского района;

на право строительства юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем капитального строения (здания, сооружения) на предоставляемом земельном участке, расположенном на территории Бешенковичского района, на котором находятся объекты, подлежащие сносу;

1.2. проведение публичных торгов по продаже расположенных на территории Бешенковичского района:

не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенным строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, или права аренды

таких земельных участков после принятия в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач» судом решения об изъятии земельного участка и (или) не завершенным строительством жилого дома, дачи либо путем передачи Бешенковичскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов;

капитального строения (здания, сооружения), другого недвижимого имущества, незавершенного незаконсервированного капитального строения, расположенных на земельном участке, принудительно изъятых по основаниям, предусмотренным законодательством об охране и использовании земель, с одновременной продажей указанного земельного участка, в частную собственность либо права аренды такого земельного участка, за исключением продажи капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения на публичных торгах по начальной цене продажи, равной одной базовой величине;

1.3. проведение электронных торгов по продаже:

расположенного на территории Бешенковичского района незаконсервированного объекта незавершенного строительства одновременно с продажей в частную собственность земельного участка или продажей права аренды такого участка, необходимого для завершения строительства и обслуживания этого объекта;

имущества, расположенного на принудительно изъятых земельном участке, расположенного на территории Бешенковичского района, одновременно с продажей в частную собственность земельного участка или продажей права аренды такого участка, а также по продаже имущества на торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине;

права аренды земельных участков, расположенных на территории Бешенковичского района;

расположенных на территории Бешенковичского района земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

расположенных на территории Бешенковичского района не завершенным строительством жилых домов, дач;

1.4. заключение с участниками аукционов, публичных торгов, указанных в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего пункта, соглашений о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукционов и торгов по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов» и постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов».

2. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) на официальном сайте Бешенковичского районного исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и действует до 31 декабря 2026 г.

Председатель

Г.В.Унукович

СОГЛАСОВАНО

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Витебский областной
центр маркетинга»