

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Договор № 2-ГР/20  
Инв. № 38 507, н/с  
Экз.  
Объект № 9.20

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА»**

**КНИГА 1.  
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.20-00.ОП

Директор

Заместитель директора

Главный архитектор предприятия

Начальник архитектурно-  
планировочной мастерской

Главный архитектор проекта



А.Н. Хижняк

Ю.Н. Винников

О.М. Мазан

В.В. Левкович

С.О. Макарова

Минск, 2020



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
<b>Утверждаемая часть</b>				
1.	9.20-00.ОП	Книга 1. Основные положения	Н/С	38507
2.	9.20-00.ГМ-9	Региональный план	1:50 000, ДСП	25514

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА	7
1.1. Роль и место Бешенковичского района в области и республике	7
1.2. Социально-экономическая характеристика	11
1.3. Система населенных пунктов	15
1.4. Современное использование территории	17
1.5. Организация отдыха и туризма	18
1.6. Транспортное обслуживание территории	20
1.7. Инженерное обслуживание территории	21
1.8. Социальная инфраструктура	26
1.9. Состояние окружающей среды	27
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА	30
2.1. Перспективы социально-экономического развития района	30
2.2. Территориальная организация района	33
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры	55
2.4. Территориальное развитие инженерно-технической инфраструктуры	56
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда	62
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	66
2.7. Охрана историко-культурных ценностей	70
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	71

ГЛАВА 3	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	77
ГЛАВА 4	ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА	79
ПРИЛОЖЕНИЯ:		87
Приложение 1.	Основные технико-экономические показатели	87
Приложение 2.	Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	90
Приложение 3.	Прогноз численности населения Бешенковичского района	100
Приложение 4.	Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	106
Приложение 5.	Жилищный фонд и жилищное строительство Бешенковичского района по этапам расчетного срока	109
Приложение 6.	Территориальные зоны преимущественного функционального использования с градостроительными регламентами	110
СХЕМЫ:		119
Модель территориальной организации		119
Модель природно-экологического каркаса		120

## ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Бешенковичского района выполнена по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2020 году, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.11.2019 № 816 и договора № 2-ГР/20.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:

- современное состояние – на 01.01.2020;
- 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025 год;
- 2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

**Основной целью проекта** является совершенствование территориальной организации района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных мест, повышению эффективности управления.

Для достижения этой цели определена долгосрочная стратегия сбалансированного территориального, социально-экономического, экологического развития Бешенковичского района, предполагающая устойчивое развитие территории и населенных пунктов, выявлены экономические приоритеты развития и повышения инвестиционной привлекательности территории, разработаны мероприятия по улучшению условий проживания населения, развития транспортной и инженерной систем, рационального использования природно-ресурсного потенциала.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Бешенковичского района и городского поселка Бешенковичи, СКТО Бешенковичского района разрабатывается как документ, способствующий их взаимоувязанному развитию.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема комплексной территориальной организации Бешенковичского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

Схема комплексной территориальной организации (СКТО) Бешенковичского района выполнена в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования» и ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки».

В основу СКТО Бешенковичского района положены действующие законодательные, программные и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и

градостроительного развития, а также материалы ранее разработанных градостроительных проектов, в частности:

- Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы;
- Схема комплексной территориальной организации Витебской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;
- Генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016г. №1031;
- Генеральный план городского поселка Бешенковичи (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2017 год), утвержденный решением Бешенковичского районного Совета депутатов от 30.10.2018 №26.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Витебского облисполкома и Бешенковичского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современной геоинформационной системы MapInfo Professional версии 12.0. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Бешенковичского района Витебской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», Геопортал Земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, Департамент «Белавтодор», РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»). Для выполнения электронной версии проекта применялись цифровые растровые топографические карты масштаба 1:50 000, изготовленные РУП «Белгеодезия».

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Бешенковичского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Витебской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

## ГЛАВА 1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА

### 1.1. Роль и место Бешенковичского района в области и республике

Бешенковичский район расположен в центральной части Витебской области. На севере он граничит с Шумилинским, на востоке с Витебским, на юго-востоке с Сенненским, на юго-западе с Чашникским, на западе с Лепельским и Ушачским районами Витебской области.

Бешенковичский район был образован 17 июля 1924 года и до 26 июля 1930 года входил в Витебский округ, а с 20 февраля 1938 года включен в Витебскую область.

Административный центр района – городской поселок Бешенковичи, расположенный на левом берегу р. Западная Двина, находится в 220 километрах от г. Минска и в 51 километре от областного центра г. Витебска, 38 км от железнодорожной станции Чашники на линии Орша - Лепель. В исторических документах Бешенковичи впервые упоминаются в 1447 году, а с 1938 года получили статус городского поселка.

Согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь (ГСКТО) в системе расселения республики он является **районным центром местного значения**. По функциональному типу **г.п. Бешенковичи относится к промышленно-аграрным городам**. В группировке по численности населения г.п. Бешенковичи является **малым городским населенным пунктом**.

Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 1995 года № 434 «Об объединении административных единиц Республики Беларусь, имеющих общий административный центр» Бешенковичский район и г.п. Бешенковичи объединены в одну административно-территориальную единицу – Бешенковичский район с административным центром г.п. Бешенковичи.

Основными транспортными коммуникациями Бешенковичского района, радиальной структуры, обеспечивающими его внешние связи, являются автомобильные дороги:

- магистральная республиканская автомобильная дорога М-3 Минск - Витебск, пересекающая всю территорию района с северо-востока на запад с обходом г.п. Бешенковичей, по которой осуществляется связь областного центра г. Витебска с центром республики г. Минском. Данная связь, кроме того, что является главной планировочной осью района, выполняет основные транзитные функции на территории района. В зоне влияния этой автодороги находятся агрогородки Бочейково, Свеча, Комоски, Верхнее Кривино, Ржавка, Будилово, Островно;

- республиканская автомобильная дорога Р-113 Сенно-Бешенковичи-Ушачи, пересекающая территорию района с юга на северо-запад через центр района и связывающая Бешенковичи с соседними районными центрами Сенно и Ушачи. В зоне влияния этой автодороги находятся агрогородки Верхнее Кривино, Дрозды, Улла;
- республиканская автомобильная дорога Р-111 Бешенковичи-Чашники, пересекающая территорию района от центра к югу на связи районных центров Бешенковичи и Чашники. В зону влияния этой автодороги попадает агрогородок Верховье;
- республиканская автомобильная дорога Р-114 Городок-Улла-Камень, пересекающая территорию района в западном направлении на связи агрогородка Улла с районными центрами Городок и Лепель.

Внешняя связь с Шумилинским районом и его центром г.п. Шумилино осуществляются по автодороге Н – 3951 Бешенковичи – Шумилино – Суровни, в створе которой действует понтонный мост через р. Западная Двина.

Хордовые связи, по отношению к радиальной планировочной структуре в районе, достаточно ограничены в силу изрезанности его территории большим количеством водных артерий.

Кратчайшая связь центра Бешенковичского района г.п. Бешенковичи с областным центром – г. Витебском – осуществляется по магистральной республиканской автодороге М-3.

Бешенковичский район входит в состав Витебского внутриобластного региона, формируемого на базе 7 районов Витебской области: Бешенковичский, Витебский, Городокский, Лиозненский, Сенненский, Чашникский и Шумилинский. Внутриобластной регион представляет собой устойчивую систему взаимосвязанных населенных пунктов и территорий, объективно складывающуюся в радиусе 1,5-2 часовой транспортной доступности от его центра.

В рамках внутриобластных регионов формируются современные производственные структуры (финансово-промышленные группы, концерны, холдинги, кластеры, технопарки), социальная, транспортная и инженерно-техническая инфраструктура, удовлетворяются рекреационные потребности проживающего здесь населения.

На 01.01.2020 население Бешенковичского района по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составило **14,6** тысяч человек, в том числе **7,0** тысяч человек городского (0,8% городского населения области<sup>1</sup>) и **7,6** тысячи человек сельского (3,0% сельского населения области). В целом в Бешенковичском районе сосредоточено примерно 1,3% населения Витебской области.

В демографической ситуации Бешенковичского района, как и большинстве районов области, активное проявление получили процессы депопуляции, которые в большей степени характерны для сельской местности. Процессы депопуляции проявляются практически во всех типах сельских

<sup>1</sup> С учетом численности г. Витебска

населенных пунктов, естественная убыль населения является определяющей в формировании их демографического потенциала.

Площадь территории Бешенковичского района по состоянию на 01.01.2020 согласно Отчету о наличии и распределении земель Бешенковичского района Витебской области составила 124,965 тысяч гектаров, или 3,1% территории Витебской области. Бешенковичский район – небольшой по площади территории. Из 21 района области он занимает 20 место, опережая только Шарковщинский. Территория городского населенного пункта на начало 2020 года составила 0,608 тысяч гектаров.

Согласно функционально-планировочной типологии районов, принятой в Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, **Бешенковичский район отнесен к категории аграрных.**

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1277 «Об утверждении перечня районов, относящихся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции» Бешенковичский район отнесен к числу *неблагоприятных*.

Натуральное плодородие почв района невысокое, качественная оценка почв – среднебалльная, балл плодородия сельхозугодий – 27, а пашни – 30<sup>2</sup>.

Ведущая роль в экономике района принадлежит сельскому хозяйству, специализирующемуся на производстве мяса, молока и зерновых культур. На территории района расположен цех по выращиванию цыплят-бройлеров и участки родительского стада СООО «Витконпродукт», одного из предприятий по производству и реализации мяса цыплят-бройлеров, полуфабрикатов, колбас, копченостей и входящего в состав агропромышленного холдинга «Славянский Велес».

Сеть населенных пунктов Бешенковичского района по данным Бешенковичского районного управления статистики на 1 января 2020 года представлена городским поселком Бешенковичи и 239 сельскими населенными пунктами, объединенными в 7 сельсоветов.

Различен социально-экономический потенциал сельских населенных пунктов, расположенных в зоне влияния основных планировочных осей, на которых размещаются практически все опорные центры системы сельского расселения и населенных пунктов вне основных транспортных коридоров.

Большинство сельских населенных пунктов района имеют, преимущественно, моноструктурную экономику, занимаются только сельским хозяйством, промышленные предприятия в них отсутствуют, что снижает их социальную привлекательность и способствует оттоку активной части населения.

В районном центре сконцентрированы промышленные предприятия, определяющие специализацию района в области и стране. Основанное в 1989

---

<sup>2</sup> Результаты корректировки кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь, утвержденные приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 21 ноября 2019 г. № 236 в редакции приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 марта 2020 г. № 34

году, НПП «Белкотломаш» ООО по выпуску эффективного котельного оборудования, соответствующего европейским стандартам - это успешное производство, динамично развивающаяся компания, высококвалифицированные сотрудники и мощная производственная база в Республике Беларусь. Инвестиционный проект ООО «Нативита» выпускает препараты для лечения онкологических, аутоиммунных и тяжелых инфекционных заболеваний.

В районе имеются месторождения легкоплавких глин, песчано-гравийно-валунных материалов, строительных песков, торфа, сапропелей.

В соответствии с концепцией энергетической безопасности Беларуси в Витебской области предусматривалось создание на Западной Двине каскада из четырех гидроэлектростанций: Витебской, Полоцкой, Бешенковичской и Верхнедвинской, суммарной установленной мощностью 130 МВт. В июне-июле 2017 года были введены в эксплуатацию Полоцкая ГЭС, установленной мощностью – 21,7 МВт и Витебская ГЭС, мощностью 40 МВт. Проект по каскадированию Западной Двины Бешенковичской ГЭС, мощностью 33 МВт, планируется закончить к 2024 году.

Строительство Бешенковичской ГЭС на реке Западная Двина послужит решению ряда задач: выработке экологически чистой электроэнергии, улучшению судоходства по реке Западная Двина (предусмотрено строительство судоходного шлюза), увеличению рыбных запасов и созданию зон кратковременного отдыха на воде.

Важную экологическую роль не только для района, но и для республики выполняют природные комплексы. Ведущая водная магистраль – река Западная Двина. Наиболее значимыми ее притоками являются Улла, Свечанка, Кривинка, Березка. На территории района насчитывается более 50 озер разного размера и типа. Крупнейшие из них: Соро, Боровно, Белое, Островенское, Слободское, Городно.

К основным направлениям дальнейшего развития Бешенковичского района можно отнести:

- совершенствование пространственно-планировочной организации района как основы устойчивого развития населенных пунктов:
  - развитие транспортных, производственных и обслуживающих связей с основными планировочными и экономическими центрами Витебской области,
  - усиление потенциала основных центров сельского расселения и их роли в системе расселения района,
  - повышение качества связей сельских населенных пунктов с агрогородками и районным центром;
- совершенствование территориальной организации социальной инфраструктуры внутрирайонного уровня;
- развитие научно-образовательного направления;
- развитие научно-исследовательского направления в области фармацевтики;

- диверсификация экономики в первую очередь за счет развития строительного и агропромышленного комплексов;
- повышение инвестиционной привлекательности территории района;
- создание производств по переработке местного минерального и сельскохозяйственного сырья, ремонту автомобилей, сельскохозяйственных машин и оборудования;
- для увеличения конкурентоспособности сельскохозяйственных предприятий и создания инновационного продукта использовать кластерный подход к управлению;
- поиск и расширение рынков сбыта производимой под заказ продукции;
- улучшение взаимодействия с сельскохозяйственными предприятиями прилегающих районов;
- создание малых предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов в сельских населенных пунктах;
- развитие объектов малого предпринимательства по обслуживанию транзитных грузов и пассажиров в створе национального транспортного коридора;
- развитие придорожного сервиса, автосервиса, организаций общественного питания;
- развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;
- усиление природоохранной деятельности;
- развитие лесохозяйственной деятельности;
- освоение и развитие зоны отдыха республиканского значения «Улла», формирование курорта местного значения «Летцы»;
- развитие туристических услуг в направлении экологического, спортивного, охотничьего, водного, религиозного, лечебно-оздоровительного, культурно-познавательного, транзитного туризма и агроэкотуризма.

## 1.2. Социально-экономическая характеристика

**Демографический потенциал.** Население Бешенковичского района на 01.01.2020 по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь<sup>3</sup> составило 14,6 тыс. человек, в том числе 7,6 тыс. человек сельского населения и 7,0 тыс. человек в г.п. Бешенковичи.

В Бешенковичском районе сосредоточено 1,3% общей численности населения Витебской области, 3,0% сельского и 0,8% городского.

В демографической ситуации Бешенковичского района, как и большинстве районов области, активное проявление получили процессы

---

<sup>3</sup> Статистический бюллетень «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» – Национальный статистический комитет Республики Беларусь, Мн.2020 год

депопуляции, которые в большей степени характерны для сельской местности. Снижение численности сельского населения проявилось уже к началу 90-х годов, а начиная с 1996 года, этот процесс затронул и городское население, в том числе и районный центр г.п. Бешенковичи.

Снижение численности населения района обусловлено отрицательными значениями как естественного, так и миграционного движения.

Убыль населения за счет естественного движения связана с низкими показателями рождаемости и высокими показателями смертности, особенно сильно проявляющимися в сельской местности.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2020, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 8,66 тыс. человек, против официальных данных 7,6 тыс. человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 8,66 тыс. человек.

В работе также используются сведения о численности населения, приведенные в статистическом бюллетене «Половозрастная структура среднегодовой численности населения по Республике Беларусь за 2019 год», где численность населения г.п. Бешенковичи составляет 6,56 тыс. человек, поскольку здесь имеются сведения о распределении населения по основным возрастным группам, необходимым для расчета прогнозной численности населения.

В результате, в настоящем проекте общая численность населения Бешенковичского района на начало разработки принимается 15,22 тыс. человек.

Возрастная структура населения района обладает характеристиками ниже средних показателей, депопуляционные признаки выражены сильнее средних по области. В районе, как и в области в целом, сохраняется превышение удельного веса группы лиц старше трудоспособного возраста над долей детей, при этом значение в районе значительно выше (19,7% и 10,4% соответственно), а также выше демографическая нагрузка (981 и 747 нетрудоспособных человек на 1000 трудоспособных, соответственно), ниже удельный вес трудоспособного населения (50,5% против 57,2%).

**Трудовые ресурсы, занятость населения и рынок труда.** В настоящее время трудовые ресурсы в районе насчитывают порядка 8,3 тыс. человек, в формировании которых более 5% составляют работающие пенсионеры. Из общего числа трудовых ресурсов района 5,0 тыс. человек (60,2%) формируются в сельских населенных пунктах района и – 3,3 тыс. человек (39,8%) в г.п. Бешенковичи.

В целом в экономике Бешенковичского района в 2019 году было занято около 6,5 тыс. человек. В использовании трудовых ресурсов района 55% составляют работающие в организациях г.п. Бешенковичи и 45% работающие в сельской местности. Около 1,1 тыс. сельских жителей выезжают на работу в г.п. Бешенковичи или другие районы Витебской области.

В районе в целом отмечается примерно равное соотношение занятых производственными и непроизводственными видами деятельности (51,3 и 48,7%, соответственно), при этом для сельской местности района, напротив, характерно преобладание занятых в производстве (62%), прежде всего в сельском хозяйстве (55%).

По состоянию на начало 2020 года количество официально зарегистрированных безработных в районе составило 27 человек, уровень зарегистрированной безработицы по Бешенковичскому району составил 0,4% к численности экономически активного населения, что выше среднего значения по Витебской области в целом (0,3%).

**Производственный потенциал.** Ведущая роль в экономике Бешенковичского района принадлежит сельскому хозяйству. Немаловажное значение для развития Бешенковичского района, особенно его сельских населенных пунктов, имеют предприятия и организации агропромышленного комплекса (АПК), которые осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, ремонт и обслуживание техники, обслуживание сельскохозяйственного производства, транспортировку и реализацию продукции.

По характеру развития экономики Бешенковичский район классифицируется как аграрный.

Всего на территории Бешенковичского района функционирует около 207 самостоятельных субъектов хозяйствования, из которых 123 представлены малыми и микроорганизациями.

**Сельскохозяйственная деятельность.** Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются 7 крупных сельскохозяйственных предприятий системы Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь: ОАО «Бешенковичи агросервис» (управляющая компания ЗАО «Церерас Групп»), ЗАО «АСБ-Агро Новатор», КСПУП «ДроздыАгро», КСПП «ПолитотделецАгро», СУП «Вядерево», КСПУП «ПлиссыАгро», СУП «Свитино-ВМК». В отношении КСПУП «ПлиссыАгро» с 16.05.2019 запущена процедура «Ликвидационное производство» о добровольном банкротстве в связи с неплатежеспособностью, имеющей устойчивый характер. КСПУП «ПлиссыАгро» находится в процессе ликвидации, его сельскохозяйственные земли переданы в постоянное пользование КФХ «Терра Ностра»<sup>4</sup>. Таким образом, количество крупных по площади территории сельскохозяйственных организаций с мая 2020 года – 6.

В районе зарегистрировано 23 крестьянских (фермерских) хозяйств, которые специализируются на производстве мяса, молока и зерновых культур.

Площадь сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных организациях района на 1 января 2020 года составляла 39,7 тыс. га, из них 24,6 тыс. га пашни, 14,9 тыс. га луговых и 0,2 тыс. га под многолетними

---

<sup>4</sup> Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета от 20.05.2020 №433

культурами. Средний балл плодородия сельскохозяйственных культур составляет 26,4, пашни – 29,0.

Район специализируется на производстве молока, мяса, выращивании зерновых, картофеля. Соотношение животноводства и растениеводства в общем валовом производстве сельскохозяйственной продукции в районе 63,3% и 36,7%, соответственно.

В общеобластном производстве сельскохозяйственной продукции в районе производится около 3,2% зерновых и зернобобовых культур, картофеля 2,5%, молока 4,2%, мяса скота и птицы 5,4%. В районе содержится 3,5% поголовья общеобластного стада крупного рогатого скота.

За 2019 год сельскохозяйственными организациями района произведено валовой продукции сельского хозяйства на сумму 37 млн. рублей, что составляет 95,3% к уровню прошлого года.

**Промышленность.** На территории района осуществляют деятельность следующие основные промышленные предприятия: ООО НПП «Белкотломаш», Бешенковичский филиал Лепельского МКК, УКП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник», ГЛХУ «Бешенковичский лесхоз», производственный участок СООО «Белвест», РУП электроэнергетики «Витебскэнерго», РПУ «Бешенковичирайгаз», Витебское дочернее КУПП котельных и тепловых сетей.

В структуре промышленного производства района ведущую роль занимают производство теплового оборудования, пищевая промышленность, швейное производство, деревообработка, фармацевтика.

Кроме того, в районе работает ряд малых предприятий, а также частных предпринимателей, которые производят различные виды промышленной продукции: СООО «НАТИВИТА», ЧПУП «ТАНДИПАК», ООО «АМИСВУД», ООО «БешЛесИнвест». Размещены они, в основном, в г.п. Бешенковичи.

Промышленные предприятия Бешенковичского района в 2019 году произвели продукции на сумму 30,0 млн. рублей, что составляет 0,2% от областного объема валового производства промышленности и 107,3% к уровню предыдущего года.

**Инвестиции и строительный комплекс.** Общий объем инвестиций в основной капитал района за 2019 год составил 26,1 млн. рублей, что составляет 1,0% в областном объеме инвестиций и 112,0% по сравнению с предыдущим годом.

Основные функции **строительного комплекса** района выполняют ДКУСП «Бешенковичская ПМК-41», филиал КУП «Витебскоблдорстрой» ДРСУ-110.

Общий объем подрядных работ в 2019 г. составил 6,7 млн. рублей (117,6% к предыдущему году). В областном объеме доля Бешенковичского района составила 0,6%.

**Потребительский рынок товаров и услуг.** На потребительском рынке товаров и услуг положительная динамика отмечалась как в области в целом, так и в районе. Объем розничного товарооборота Бешенковичского района за 2019 г. составил 50,4 млн. рублей, или 1,0% от областных объемов и 104% к

предыдущему году. Розничный товарооборот на душу населения по Бешенковичскому району составил 3345,2 рублей, что ниже среднеобластного показателя, который составил 4498,7 рублей.

Товарооборот общественного питания Бешенковичского района в 2019 г. составил 2,1 млн. рублей (97,5% к предыдущему году), что составляет 0,9% к областному объему.

**Внешняя торговля.** Объем товарооборота внешней торговли товарами Бешенковичского района в 2019 г. составил 19,5 млн. долларов США (0,4% в общеобластном объеме). В структуре товарооборота внешней торговли преобладал импорт – 92% (17,9 млн. долларов США). Сальдо внешней торговли района было отрицательным и составило -16,3 млн. долларов США.

Основу экспорта предприятий Бешенковичского района составляют продукция деревообработки, лекарственные средства, тепловое оборудование, швейная продукция.

Как показал анализ размещения производственных субъектов хозяйствования (кроме сельскохозяйственных) и их подразделений, они сосредоточены преимущественно в районном центре.

Концентрация производственных объектов в районном центре, его ближайшем окружении, а также единичных населенных пунктах – центрах сельского расселения снижает социальную привлекательность периферийных сельских населенных пунктов, является основой разбалансированности рынка труда в сельской местности, снижает уровень доходов сельского населения, что вызывает отток населения с сельских территорий.

### 1.3. Система населенных пунктов

Населенные пункты Бешенковичского района формируют единую групповую систему расселения районного (базового) уровня, имеющую внутреннюю структуру и возглавляемую г.п. Бешенковичи. Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня. Долгосрочная практика показывает, что наиболее устойчивы внутрирайонные связи, сформировавшиеся в рамках сельсоветов, представляющих собой местные системы расселения. В настоящее время здесь, наряду с г.п. Бешенковичи, реализуются потребности населения в стандартном социальном обслуживании, частично, в выборе мест приложения труда.

Сеть населенных пунктов Бешенковичского района по данным Бешенковичского районного управления статистики и сельсоветов на 1 января 2020 года представлена поселком городского типа Бешенковичи и **239** сельскими населенными пунктами, объединенными в **7** сельсоветов.

Сеть сельских населенных пунктов достаточно равномерно распределена по территории района, за исключением наиболее залесенных участков в северной части района вдоль р. Западная Двина, в юго-восточной и частично в южной частях района.

Сеть сельских населенных пунктов Бешенковичского района, как и Витебской области в целом, характеризуется как **мелкоселенная, разреженная**. Показатели, характеризующие сельское расселение в среднем

по району и по области, несколько отличаются. Так средняя людность сельских поселений Бешенковичского района составляет примерно **36 человек**<sup>5</sup>, что в **1,2** раза ниже среднеобластного показателя (около **42 человек**), густота сети сельских населенных пунктов в районе в **1,2** раза выше, чем в области (**19,2** единицы на 100 квадратных километров в районе против **15,7** единиц в области). Плотность населения Бешенковичского района сопоставима со среднеобластным показателем области (**7** и **6,5** человек на квадратный километр соответственно).

В Бешенковичском районе отсутствуют пункты с численностью населения свыше 1000 человек, относящиеся к категории крупных. В 4 больших сельских населенных пунктах (с численностью населения свыше 500 человек) проживает почти **29,5%** сельского населения района.

Наиболее многочисленна в районе группа малых сельских населенных пунктов (с численностью населения до 100 человек – 201 единица). Доля их в общем числе сельских населенных пунктов составляет около **84,0%**, проживает в них **40,8%** сельского населения района.

Невелика в районе группа средних сельских поселений (100-500 человек). Она составляет **5,9%** от общего их числа в районе, и проживает в них около **29,7%** сельского населения.

Следует отметить, что почти **8,4%** (20 единиц) сельских населенных пунктов по состоянию на 01.01.2020 не имели постоянного населения.

Наиболее крупные поселения примыкают к основным планировочным осям района и сосредоточены в окружении районного центра.

В рамках реализации Государственной программы возрождения и развития села на 2005-2010 годы на территории района получила развитие сеть агрогородков как базовых сельских населенных пунктов. В Бешенковичском районе в качестве агрогородков развиваются **12** сельских населенных пунктов. Шесть из них являются центрами сельскохозяйственных организаций, 3 – одновременно являются центрами сельскохозяйственных организаций и сельсоветов, 5 – центрами сельсоветов. Агрогородки достаточно неравномерно распределены по территории района, большая часть (7 единиц) находится в зоне влияния магистральной республиканской автодороги М-3. В них в предшествующий период за счет средств государства и сельскохозяйственных предприятий сформировался относительно развитый состав учреждений и предприятий по обслуживанию населения, строились жилые дома, концентрировались объекты сельскохозяйственного производства. В настоящее время агрогородки имеют достаточно качественные транспортные связи с районным центром и между собой по основным планировочным осям района радиальной структуры, образованной автодорогами М-3, Р-111 и Р-113. Фактически агрогородки являются центрами внутрирайонных систем расселения.

Территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов показал, что ряд сельских поселений на исходный год проекта

---

<sup>5</sup> Численность сельского населения принята в соответствии с данными сельсоветов по состоянию на 01.01.2020

представляет собой единое планировочное образование, территории которых имеют общие границы, либо они находятся в пределах пешеходной доступности друг от друга. К таковым в районе было отнесено 3 группы населенных пунктов, состоящих из 2 поселений:

- аг. Ржавка (ЦХ) – д. Семенцово, д. Рубеж – д. Ганковичи (Верхнекривинский сельсовет);
- аг. Будилово – д. Вяжище (Соржицкий сельсовет).

При разработке генеральных планов населенных пунктов целесообразно выполнять общий проект для выделенных групп населенных пунктов. Рассмотрение их как единого селитебного образования позволит более эффективно и комплексно решать проблемы их социального и инженерно-технического обустройства.

#### **1.4. Современное использование территории**

Площадь территории Бешенковичского района по состоянию на 01.01.2020 согласно Отчету о наличии и распределении земель Бешенковичского района Витебской области составила 125 тысяч гектаров, или 3,1% территории Витебской области. Бешенковичский район – небольшой по площади территории. Из 21 района области он занимает 20 место, превосходит только Шарковщинский район. Территория городского поселка Бешенковичи на начало 2020 года составила 0,6 тыс. гектаров.

Основными землепользователями Бешенковичского района являются сельскохозяйственные организации (49,3%), организации, ведущие лесное хозяйство (32,1%), и граждане (7,3%). Остальная территория закреплена за крестьянскими (фермерскими) хозяйствами (КФХ), организациями автомобильного транспорта, связи, энергетики и другими землепользователями. Среди сельскохозяйственных организаций основными землепользователями являются организации Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, их доля в структуре земель составляет 37,0%.

В последние годы в ходе реализации Государственных Программ совершенствования агропромышленного комплекса (2001-2005 гг.), возрождения и развития села (2005-2010 гг.) произошла наиболее масштабная реорганизация и укрупнение сельскохозяйственных предприятий. На начало 2020 года на территории района функционировало 7 крупных по площади территории сельскохозяйственных организаций Минсельхоза. В отношении КСПУП «ПлиссyАгро» с 16.05.2019 запущена процедура «Ликвидационное производство» о добровольном банкротстве в связи с неплатежеспособностью, имеющей устойчивый характер. КСПУП «ПлиссyАгро» находится в процессе ликвидации, его сельскохозяйственные земли переданы в постоянное пользование КФХ «Терра Ностра»<sup>6</sup>. Таким образом, количество крупных по

---

<sup>6</sup> Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета от 20.05.2020 №433

площади территории сельскохозяйственных организаций Минсельхоза (более 4,9 тыс. га) с мая 2020 года – 6, с общей площадью сельхозугодий 39,7 тыс. га, из них пашня – 24,6 тыс. га. Средний размер сельскохозяйственного предприятия по сельхозугодиям составил 6,6 тыс. га, из них пашни – 4,1 тыс. га.

Земли в границах населенных пунктов Бешенковичского района составляют 10,1 тыс. гектаров, из них сельские населенные пункты занимают 9,5 тыс. га<sup>7</sup>, что в 15,7 раза превышает территорию городского населенного пункта.

Характерной особенностью Бешенковичского района является отсутствие в структуре основных категорий земель садоводческих товариществ и дачных поселков вне населенных пунктов.

### 1.5. Организация отдыха и туризма

Для Бешенковичского района характерна низкая степень рекреационной освоенности. На территории района по состоянию на 01.01.2020 функционирует 2 санаторно-оздоровительных организации, 2 детских оздоровительных лагеря и 1 дом охотника, общей единовременной вместимостью 428 койко-мест. Кроме того, в границах района функционирует 3 субъекта агроэкотуризма.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы и на период до 2030 года»<sup>8</sup> и «Схемой комплексной территориальной организацией Витебской области»<sup>9</sup>, в настоящее время на территории Бешенковичского района размещены 2 зоны отдыха местного значения «Островно» (частично), «Ходцы» (частично), а также зона отдыха республиканского значения «Улла» (частично).

Организация кратковременного отдыха населения г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района осуществляется в границах зеленой зоны, в пределах рекреационно-оздоровительных лесов, а также на территории зон рекреации у воды.

В соответствии с действующей «Схемой комплексной территориальной организации Витебской области»<sup>10</sup> для г.п. Бешенковичи выделялась «зеленая зона». Генеральным планом г.п. Бешенковичи выделялась зеленая зона, площадью 2334 га.

В соответствии с решением Бешенковичского районного исполнительного комитета от 14 марта 2019 г. № 184 в Бешенковичском районе определены 2 официальных зоны массового отдыха населения на водных

<sup>7</sup> По данным Земельно-информационной системы (ЗИС)

<sup>8</sup> Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016г. №1031

<sup>9</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13

<sup>10</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13 (Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20 января 2016 г. № 1/16234)

объектах. Это зона отдыха «Чистые пруды», расположенная на искусственных водоемах при въезде в г.п. Бешенковичи по ул. Витебское шоссе, а также зона отдыха «Полуозерье» в д. Сокорово. Кроме того, благоустроенная зона отдыха у воды (на оз. Черненкоое) расположена в границах земельного отвода базы отдыха «Крупенино».

Территория района входит в состав Витебской культурно-туристической зоны, включающей Витебский, Бешенковичский, Городокский, Лиозненский, Сенненский, Шумилинский районы, а также г. Витебск<sup>11</sup>.

Основными направлениями развития туризма на территории района являются: культурно-познавательный; оздоровительный; экологический; охотничий, спортивный, транзитный.

Развитие культурно-познавательного и экологического туризма связано с наличием мест экскурсионного показа и памятников природы местного значения. В списке историко-культурных ценностей Бешенковичского района 48 объект. Среди них - 30 археологических памятников, 9 памятников архитектуры и 9 - истории.

На территории г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района действуют 8 туристических маршрутов.

Объектами показа на территории г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района выступают: дворцово-парковый комплекс Хрептовичей в г.п. Бешенковичах, старинные парки в агрогородках Бочейково, Двор Низголово и Улла; церковь Казанской Божьей матери в д. Дорогокупово, храмы XIX веков в д. Слободка и д. Мартиново, православная церковь Святой Троицы в аг. Островно.

Природные ресурсы являются важной основой развития туризма при условии обязательного контроля любой туристической деятельности, направленной на предупреждение нежелательных воздействий на ландшафтное и биологическое разнообразие. Наиболее перспективным для организации пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической и культурно просветительской тематики является задействование в качестве объектов экскурсионного показа ботанических памятников природы местного значения: «Бешенковичский дворцово-парковый ансамбль», «Бочейковский усадебно-парковый ансамбль», «Усадебный комплекс в аг. Двор Низголово», «Парк «Соломинка» в д. Добригоры».

По состоянию на 01.01.2020 объекты туристической индустрии на территории района представлены: гостиницами и аналогичными средствами размещения – 2 объектами общей вместимостью 41 койко-мест; 2 санаторно-курортными, оздоровительными организациями; 3 субъектами агроэкотуризма; домиком охотника; 13 объектами придорожного сервиса.

---

<sup>11</sup> Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2005 N 573 "О создании туристских зон"

## 1.6. Транспортное обслуживание территории

Бешенковичский район с центром г.п. Бешенковичи - характеризуется развитой сетью автомобильных дорог, имеющей качественные радиальные связи, сходящиеся к городу.

Транспортный узел сформирован автомобильными магистралями международного значения Минск - Витебск (М-3), республиканского значения Бешенковичи – Чашники (Р-111), Сенно – Бешенковичи – Ушачи (Р-113), Городок – Улла – Камень (Р-114), подъезд к г.п. Бешенковичи от а/д Минск-Витебск.

### Автомобильные дороги

Характерной особенностью автодорожной сети Бешенковичского района является наличие крупного транспортного узла радиального типа (г.п. Бешенковичи), куда входят автомобильные дороги: республиканского и местного значения.

Основная автодорожная сеть образована автомобильными дорогами:

республиканскими -	152,6 км;
местными -	513,203 км

Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории района составила: 45,43 км/100 кв.км территории.

### Пассажирский транспорт

В связи с отсутствием железных дорог на территории района внешние пассажирские связи жителей Бешенковичского района с остальными населенными пунктами республики осуществляются автомобильным (автобусами и легковыми автомобилями) транспортом. Транспортные и пассажирские связи с соседним Шумилинским районом и его центром осуществляются по автомобильной дороге Н-3951 Бешенковичи-Шумилино-Суровни, в створе которой действует понтонный мост через р. Западная Двина.

Основной объем пригородных и междугородних пассажироперевозок осуществляются подвижным составом автотранспортного предприятия №21 г.п. Бешенковичи ОАО «Витебскоблавтотранс», а также автобусами малой и средней вместимости, принадлежащих индивидуальным владельцам.

Пригородным автобусным сообщением охвачено большинство сельских населенных пунктов (с учетом расстояния пешеходного подхода к линиям массового транспорта до 2 км) и все агрогородки, центры сельскохозяйственных предприятий и сельских советов.

Социальные стандарты в области транспортного обслуживания населения на территории района обеспечены в достаточном объеме. Однако, необходимо дальнейшее развитие пассажирского сообщения на связях с наиболее отдаленными населенными пунктами. Пригородным автобусным сообщением охвачены все центры хозяйств, сельсоветов и основная часть прочих сельских населенных пунктов района (74,1%) и населения (94,1 %) при расстоянии подхода к линиям транспорта до 2 км.

Для обслуживания междугородных и пригородных пассажироперевозок в г.п. Бешенковичи расположена автостанция по ул. Свободы 4. По уровню обслуживания автостанция соответствует современным требованиям.

### **Водный транспорт**

По территории района протекает судоходная река Западная Двина, по которой осуществляются эпизодические грузовые перевозки.

Пассажирские перевозки не выполняются. Разгрузка ведется на естественный берег, механизированные причалы отсутствуют.

## **1.7. Инженерное обслуживание территории**

### **Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей Бешенковичского района осуществляется от Витебской энергосистемы. Опорных подстанций в районе нет. Распределяется электроэнергия на напряжении 110 и 35 кВ через 6 потребительских подстанций (далее – ПС).

Установленная мощность потребительских подстанций по району составляет 58,2 МВА. Нагрузка на шинах 10 кВ потребителей района достигла 5,5 МВт, что составляет 9,45% суммарной установленной мощности.

По данным Бешенковичского РЭС полезное электропотребление по району в 2019 г. составило 29,973 млн. кВт.ч, в том числе:

- промышленность – 9,916, с/х производство – 3,32;
- население района – 10,878 (в т.ч. городское население – 4,616);
- бюджетные и коммунальные организации – 5,675.

Удельное электропотребление в 2019 г. составило в целом по району 1957 кВт.ч./чел. в год, в т.ч. в коммунально-бытовом секторе – 715.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорией на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает, в основном, на напряжении 10 кВ.

### **Теплоснабжение.**

Основными источниками для обеспечения тепловых нагрузок сельских населенных пунктов являются коммунальные котельные. На балансе коммунальной службы района находятся 15 котельных, установленная мощность оборудования которых составляет около 60 Гкал/ч. Основным видом топлива на котельных являются местные виды топлива. Единичная мощность котельных в сельской местности не превышает 3,0 Гкал/ч. Процент загрузки котельного оборудования составляет 40-60%. На основной части котельных установлены приборы учета топливно-энергетических ресурсов. В структуре котельно-печного топлива доля местных видов топлива превышает 80 %.

В населенных пунктах Бешенковичского района, имеющих централизованные источники тепловой энергии построены и эксплуатируются

распределительные тепловые сети. Протяженность тепломагистралей (на балансе коммунальной службы района) составляет в однострубно́м исчислении около 42 км. Тепловые сети проложены, в основном, подземно – в предизолированном исполнении (73%).

### **Газоснабжение.**

Бешенковичский район отличается низким уровнем газификации природным газом. Природный газ потребителям г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района поступает от ГРС «Бешенковичи», загрузка которой составляет 8,8 %.

Природный газ получают следующие населенные пункты района: г.п. Бешенковичи, аг. Бочейково, аг. Верхнее Кривино, аг. Комоски, аг. Свеча, д. Старые Ранчицы, д. Лобачево.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет более 104,12 километров, потребление природного газа – 4,61 млн. м<sup>3</sup>/год. Основными потребителями являются: население – 2,31 млн. м<sup>3</sup>/год, промышленность – 2,11 млн. м<sup>3</sup>/год млн и сельскохозяйственные потребители – 0,1 млн. м<sup>3</sup>/год.

**Связь.** В настоящее время в Бешенковичском районе действуют 4 автоматические телефонные станции (далее – АТС) и 18 универсальных телекоммутиационных шкафа (УТКШ).

Общее количество телефонов на сети района – 9 870 телефонов. Обеспеченность телефонами стационарной электросвязи района достигла 64,8 телефона на 100 человек.

Кроме проводной, на территории района действует сотовая подвижная электросвязь, представленная основными операторами.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих телевизионных программ и цифрового телевидения от радиотелевизионных передающих станций (РТПС) в г. Витебск, г. Сенно и г.п. Ушачи.

Радиофикация осуществляется путем установки УКВ-ЧМ приемников.

**Водоснабжение.** Источником питьевого водоснабжения городского поселка и сельских населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов, учреждений отдыха Бешенковичского района являются подземные воды, эксплуатируемые артскважинами и шахтными колодцами.

Бешенковичский ВКУ №2 Филиал «Лепельводоканал» УП «Витебскводоканал» обслуживает около 35 населенных пунктов, снабжение водой которых осуществляется от локальных систем водоснабжения, состоящих в основном из 1-2 артскважин, водонапорной башни и сетей водопровода.

По данным статистики уровень благоустройства жилищного фонда за 2019 г. (общая площадь), оборудованного водопроводом, в поселке городского типа составляет 62,2%, в сельских населенных пунктах 32,1%.

Водопроводная сеть проложена из металлических труб и, как правило, длительная эксплуатация приводит к биокоррозийным процессам в трубопроводах. Колебания давления в сети, наличие тупиковых участков являются причиной загрязнения воды при транспортировке потребителю.

Среднесуточное водопотребление в целом по району составляет около 3,12 тыс.м<sup>3</sup>/сут, в том числе использование на питьевые и производственные нужды 1,45 тыс.м<sup>3</sup>/сут, на сельскохозяйственные нужды 1,42 тыс.м<sup>3</sup>/сут, прочее – 0,25 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Благоустроенные многоквартирные жилые дома в сельской местности имеют вводы водопровода. В малонаселенных сельских пунктах, где отсутствуют системы водоснабжения, население снабжается водой из шахтных колодцев общественного пользования.

Для производственных целей животноводческих ферм используются подземные воды ведомственных артезианских скважин.

Основной проблемой снабжения населения качественной водой является отсутствие достаточного количества станций по обезжелезиванию воды. В районе используется 10 станций обезжелезивания, которые находятся в г.п. Бешенковичи (2 ед.) и в агрогородках Улла, Дрозды, Бочейково, Островно, Верхнее Кривино, Синицы, Свеча и д. Двуречье.

На территории района имеются источники централизованного водоснабжения, у которых наблюдается превышение по железу в 5 и более раз.

Комплекс мероприятий по обеспечению населения качественной питьевой водой до 2025 г. включает строительство объектов водоснабжения со станцией обезжелезивания воды в агрогородках Будилово, Ржавка, Верховье, Двор Низгилово, Комоски, а также закольцовку сетей водопровода д. Старые Ранчицы и аг. Верхнее Кривино.

В г.п. Бешенковичи действует поселковая система питьевого и противопожарного водоснабжения. Основным источником водоснабжения является водозабор, состоящий из двух скважин, сооружений второго подъема со станцией обезжелезивания воды, расположенный на юго-восточной окраине горпоселка. Производительность водозабора около 1,10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

На территории горпоселка имеется несколько отдельно стоящих локальных скважин, находящихся в резерве. Подлежит сохранению в дальнейшем артезианская скважина в районе многоквартирной жилой застройки (южная часть горпоселка), с оборудованием ее обезжелезивающей установкой.

Основные проблемы:

- низкое обеспечение сельского населения системами централизованного водоснабжения;
- плохое качество воды из-за отсутствия станций водоочистки;
- изношенность сетей и сооружений водоснабжения, работающих со сверх нормативным сроком эксплуатации;
- отсутствие специализированных служб по обслуживанию водопроводов, находящихся на балансе хозяйств.

**Производственное водоснабжение.** Промышленные предприятия в районе снабжаются водой из подземных источников.

**Водоотведение.** Системами водоотведения (канализация) в районе охвачено 9 населенных пунктов, из них только в г.п. Бешенковичи, аг. Бочейково и аг. Улла производится очистка хозяйственно-бытовых сточных вод на очистных сооружениях (далее ОС). В остальных населенных пунктах

хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в выгреб с последующим вывозом на ОС г.п. Бешенковичи.

В г.п. Бешенковичи для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод используется три группы очистных сооружений искусственной биологической очистки с выпуском очищенных сточных вод в водные объекты. Все очистные сооружения находятся на балансе Бешенковичский ВКУ №2 Филиал «Лепельводоканал» УП «Витебскводоканал».

Очистные сооружения г.п. Бешенковичи расположены западнее горпоселка, левее автодороги на аг. Улла. Проектная мощность очистных сооружений 2,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут, построен первый пусковой комплекс мощностью 1,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Выпуск очищенных сточных вод производится в ручей Витуля. Очистные сооружения подлежат реконструкции.

ОС ПМК-41 и районной больницы находятся в очень плохом состоянии. Разработан проект переброски хозяйственно-бытовых сточных вод в систему канализации г.п. Бешенковичи, но не реализован.

В аг. Бочейково действует система канализации с очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод от канализуемых объектов на очистных сооружениях искусственной биологической очистки. В аг. Улла для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод используются очистные сооружения естественной биологической очистки – поля фильтрации (далее ПФ).

По данным статистики уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь) за 2019г. оборудованного канализацией в поселках городского типа – 62,2%, в сельских населенных пунктах – 31,9%.

Население, проживающее в усадебной застройке, пользуется в основном надворными уборными. Часть зданий, оборудованных водопроводом, имеют выгреб.

Общий объем сточных вод, образующийся на территории района и отведенный в водные объекты ориентировочно составляет 1,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Анализ современного состояния позволяет сделать вывод, что обеспечение населения и существующих объектов района системами водоотведения находится на низком уровне.

Проблемы:

- отсутствие централизованных систем канализации в большинстве сельских населенных пунктах;
- неэффективность работы существующих очистных сооружений (устаревшие технологии, нарушение санитарных требований и т.д.);
- канализационные насосные станции оборудованы энергоемким насосным оборудованием.

**Санитарная очистка территории.** Санитарная очистка территории района осуществляется в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах Бешенковичского района».

Захоронение твердых коммунальных отходов, образованных на территории всего района и не подлежащих дальнейшему использованию, производится на полигоне г.п. Бешенковичи «Дрозды», находящемся на балансе УКП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник».

Полигон размещается в 3,2 км западне горпоселка, по дороге на аг. Улла. Площадь, занимаемая полигоном, составляет 3,2 га. Полигон эксплуатируется с 1998 г. Сортировочная станция отсутствует. На полигоне производится отбор вторичных материальных ресурсов (бумага, пластик, стекло и др.) вручную.

Общий годовой объем коммунальных отходов, поступающих на полигон, примерно составляет примерно 3,3 тыс.т/год.

На территории района все мини-полигоны закрыты и рекультивированы.

В Бешенковичском районе внедрена система раздельного сбора ТКО. Для раздельного сбора отходов у населения, относящихся к ВМР, силами УКП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник» в городе и на селе оборудованы контейнерные площадки с установкой контейнеров.

В районе работают приемные заготовительные пункты, в которые население и предприятия могут сдать стеклянную тару, отходы пластмасс, бумаги, картона, текстиля, черных и цветных металлов, шины и бытовую технику.

В действующей системе санитарной очистки территории района основными проблемами являются:

- отсутствие сортировочной станции;
- изношенность спецтехники;
- недостаточное количество контейнеров для сбора отходов относящихся к ВМР.

В соответствии с утвержденной «Концепция создания объектов по сортировке и использованию ТКО и полигонов для их захоронения» намечено строительство межрегионального мусороперерабатывающего комплекса (объекта) по обращению с ТКО на территории Чашникского района с обслуживанием Бешенковичского, Лепельского, Сеннеского и Чашникского районов.

### **Мелиорация.**

Общая площадь осушенных земель Бешенковичского района на 01.01.2020 составляет 27 715 га.

На территории Бешенковичского района насчитывается 63 мелиоративные системы с общей площадью осушенных сельскохозяйственных земель 24 529 га, что составляет 88,5% общей площади.

Орошаемых земель на территории Бешенковичского района нет.

Основной объем осушенных земель размещается в ЗАО «АСБ-Агро Новатор», ОАО «Бешенковичи агросервис», ГП «ПолитотделецАгро».

На площади 4091 га мелиоративная сеть требует реконструкции и восстановления, что составляет 14,8% осушенных земель. В большинстве своем это мелиоративные системы, которые в результате длительной эксплуатации сроком более 30 лет, отслужили нормативный срок, физически и морально устарели.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 1077,9 км, из них 106,6 км (9,8%) требует реконструкции, 296,7 км (27,5%) заилено более 30 см.

## 1.8. Социальная инфраструктура

**Социальная инфраструктура** в районе достаточно развита, однако по отдельным видам обслуживания уровень обеспеченности населения не достигает нормы.

Достаточно полный набор услуг стандартного и избирательного уровня население района получает на объектах городского поселка Бешенковичи. В г.п. Бешенковичи сосредоточены практически все объекты обслуживания районного значения. Кроме того, городские объекты выполняют функции по предоставлению услуг повседневного и периодического спроса. Наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городском поселке, осуществляют с использованием мобильных средств, социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения в удаленных сельских населенных пунктах.

Достаточно развитые комплексы **внутрирайонного уровня** сформировались в аг. Бочейково, аг. Островно и аг. Улла, объекты обслуживания которых обеспечивают предоставление социально-гарантированных услуг **повседневного, периодического и, частично, эпизодического** спроса населению ближайшего окружения.

**Повседневные и периодические** потребности в обслуживании сельского населения реализуются на объектах комплексов ряда агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, в которых иногда присутствуют объекты более высоких уровней обслуживания. Наиболее развитые комплексы обслуживания сложились в населенных пунктах – аг. Ржавка и аг. Верховье, их комплексы предоставляют 14-16 видов обслуживания.

Товары и услуги **повседневного и, частично, периодического** спроса в относительно полном объеме сельское население получает в комплексах обслуживания остальных агрогородков, центров сельсоветов, сельскохозяйственных предприятий и наиболее крупных рядовых населенных пунктов, являющихся центрами сельскохозяйственных предприятий и производственных подразделений. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В районе выделено порядка 7 таких комплексов, которые формируют, в зависимости от степени развитости, объекты обслуживания от 6 до 12 видов.

В дополнение к ним в отдельных удаленных населенных пунктах функционируют **комплексы первичного обслуживания**, предоставляющие населению деревень и их ближайшего окружения товары и услуги большинства видов повседневного спроса. Эти комплексы формируются за счет объектов 2-5 видов обслуживания. Кроме того, в отдельных населенных пунктах уже в настоящее время работают **единичные** учреждения и предприятия обслуживания, в большинстве случаев это магазины повседневного спроса.

В настоящее время активно развиваются мобильные формы обслуживания населения: автомагазины, передвижные отделения почтовой

связи, автоклубы, библиобусы, организован подвоз детей к учреждениям образования. Осуществляется доставка товаров интернет-магазинами, крупные ритейлеры осуществляют доставку товаров по заказам населения.

Вследствие дисперсного характера размещения комплексов по предоставлению услуг и работ не только периодического, но и повседневного спроса, большинство поселений района находится за пределами оптимальной пространственной доступности.

**Жилищный фонд.** По данным статистической отчетности жилищный фонд Бешенковичского района на начало 2020 года, включая общежития и специализированные учреждения, составил 521,1 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в сельской местности – 292,9 тыс. кв. метров. В районе имеется 6 общежитий и специализированных учреждений общей площадью 10,1 тыс. кв. метров, 2 из которых расположены в сельской местности, общей площадью 7,7 тыс. кв. метров.

По сведениям, представленным по запросу авторов настоящей работы из сельских администраций, а также по сведениям ЖКХ, в сельских населенных пунктах района числится 5,4 тыс. квартир общей площадью 292,9 тыс. кв. метров, в г.п. Бешенковичи 4,1 тыс. квартир общей площадью 228,2 тыс. кв. метров. В связи с этим общий объем жилищного фонда настоящим проектом принимается 9,5 тыс. квартир общей площадью 521,1 тыс. кв. метров. Обеспеченность населения, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2020 года составила 34,2 кв. метра на 1 человека, в том числе в сельской местности – 33,8 кв. метра на 1 человека, в г.п. Бешенковичи – 34,8 кв. метра на 1 человека.

По данным официальной статистики на начало 2020 года в Бешенковичском районе 348 домов общей площадью 17,1 тыс. кв. метров были не заселены. Кроме того, 1,0 тыс. кв. метров жилфонда района признано ветхим.

На начало 2020 г. согласно данным Национального статистического комитета Республики Беларусь в Бешенковичском районе на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 258 человек, в том числе в г.п. Бешенковичи 140 человек и 118 человек в сельских населенных пунктах.

Для улучшения жилищных условий населения района необходимо осуществить объемы нового строительства, а также провести коренную реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда.

### **1.9. Состояние окружающей среды**

Вклад Бешенковичского района в загрязнение атмосферного воздуха Витебской области составляет около 0,64%. На протяжении 2012-2019 гг. на территории Бешенковичского района наблюдается тенденция постепенного увеличения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников. В 2019 г. объем выбросов по сравнению с 2012 г. возрос на 75%. Максимальное количество выбросов зафиксировано в

2018-2019 гг. – 0,7 тыс. т. На территории района наибольший разрешенный объем выбросов приходится на УКП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник» (235,73 т/год), СУП «Свитино-ВМК» (203,26 т/год), КСПП «ПолитотделецАгро» (158,85 т/год).

В районе имеется около 46 сельскохозяйственных объектов (МТФ, СТФ, птицефабрика), для которых предусмотрены базовые размеры СЗЗ. Примерно 67% случаев для сельскохозяйственных объектов не выдержаны базовые размеры СЗЗ<sup>12</sup>. Нарушения режимов СЗЗ для сельскохозяйственных и производственных объектов в основном связаны с незначительным их удалением от жилой застройки.

Режимные наблюдения за состоянием поверхностных водных объектов на территории Бешенковичского района в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь, проводятся на трех постах, расположенных на оз. Соро около д. Синяны (2 поста) и оз. Черное около базы отдыха Крупенино (1 пост). На гидрологических постах осуществляется гидрохимический и гидробиологический мониторинг поверхностных вод. По данным мониторинга в 2018 г. гидрохимический статус оз. Соро оценивался как отличный, оз. Черное – как хороший. Гидробиологический статус оз. Соро и оз. Черное оценивался как хороший. Гидрогеологические посты, на которых осуществляются наблюдения за состоянием подземных вод, на территории Бешенковичского района отсутствуют.

На территории г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района определено 2 места массового отдыха граждан (пляжи) на водных объектах: «Чистые пруды», (въезд в г.п. Бешенковичи по ул. Витебское шоссе), «Полуозерье» в д. Сокорово. ГУ «Витебский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья» проводит мониторинг качества воды водных объектов, используемых населением для отдыха. В 2019 г. по микробиологическим показателям было исследовано 60 проб воды, по санитарно-химическим показателям – 9 проб воды. Вся исследуемая вода соответствовала гигиеническим нормативам по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, в связи с чем в 2019 г. постановления о запрещении купания не выносились.

УЗ «Витебский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья» и лаборатория филиала «Лепельводоканал» УП «Витебскоблводоканал» ежегодно проводят мониторинг качества питьевой воды из источников централизованного и децентрализованного водоснабжения. По результатам лабораторного контроля, при осуществлении государственного санитарного надзора, из источников централизованного водоснабжения, разводящей сети коммунальных, ведомственных водопроводов и децентрализованных источников водоснабжения нестандартные результаты по микробиологическим показателям в 2018 г. не установлены. При исследовании на соответствие по санитарно-химическим показателям были выявлены

<sup>12</sup> Рассматриваются размеры СЗЗ 300 и более метров

превышения по содержанию железа в воде, как в централизованных, так и децентрализованных источниках водоснабжения. Также 2 пробы воды, взятые из шахтных колодцев, не соответствовали установленным нормативам по содержанию нитратов.

Проблемным вопросом обеспечения сельского населения района качественной питьевой водой остается повышенное содержание железа в источниках централизованного водоснабжения, где отсутствуют станции обезжелезивания.

Утилизация коммунальных отходов района осуществляется на полигоне ТКО «Дрозды». Полигон «Дрозды» эксплуатируется с 1998 г. Общая площадь полигона составляет 3,2 га, объем накопленных отходов составляет около 20 тыс. м<sup>3</sup>. Поступающий объем отходов – 1,3 тыс. т/год.

В соответствии с утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №715 от 23.10.2019 Концепцией развития «Национальной стратегии по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года» предусматривается строительство полигона для захоронения отходов на территории Чашникского района с зоной обслуживания 4 районов, в том числе г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района.

Место размещения земельного участка для строительства объектов по обращению с ТКО будет уточняться в установленном порядке.

Для утилизации биологических отходов на территории района имеются 20 скотомогильников для захоронения трупов павших животных и остатков животного происхождения, а также расположено 5 сибирезвенных захоронения.

Радиационная обстановка на территории Бешенковичского района в 2019 г. характеризовалась как стабильная. В соответствии с Перечнем населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.01.2016 №9, на территории Бешенковичского района таких населенных пунктов не имеется.

Надзор за соблюдением санитарных норм, правил и гигиенических нормативов при воздействии радона и гамма-излучения природных радионуклидов, производстве пищевых продуктов и потреблении питьевой воды, медицинском облучении осуществляет ГУ «Витебский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья». Все проведенные в 2019 г. замеры соответствовали установленным нормам.

Сеть ООПТ Бешенковичского района представлена 3 гидрологическими заказниками местного значения и 4 ботаническими памятниками природы местного значения. Общая площадь особо охраняемых природных территорий составляет 1697,06 га или 1,36% от площади района. Этот показатель значительно ниже как областного показателя (площадь ООПТ Витебской области составляет 9,8%), так и республиканского (площадь ООПТ республики составляет 9,0%).

В рамках выполнения Региональной схемы рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения до 01.10.2024, утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 18.12.2013 №309, в Бешенковичском районе в 2018 г. объявлен заказник «Кораневский», а также в 2019 г. преобразованы 2 заказника и 4 памятника природы местного значения. В соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 01.01.2025»<sup>13</sup> на территории района не планируется объявление ООПТ республиканского значения. На территории Бешенковичского района выявлено и передано под охрану 3 типичных биотопа, а также 6 мест произрастания растений и 3 места обитания диких животных, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь.

## ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА

### 2.1. Перспективы социально-экономического развития района

**Население.** Прогноз параметров демографического развития Бешенковичского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

**Целевой прогноз** численности сельского населения основывается на реализации системы мер государственного регулирования в области демографической безопасности, семьи, улучшения здоровья, повышения уровня жизни, развития сельских территорий. Главной задачей этого прогноза было сдерживание падения численности сельского населения района за счет, как миграционного прироста, так и за счет минимизации отрицательного влияния естественной убыли.

Расчет строится на целевых установках, предусматривающих:

- сокращение смертности с 22,0‰ до 20,2‰;
- увеличение рождаемости с 7,8‰ до 10,5‰;
- сокращение естественной убыли населения с -14,2‰ до -9,7‰ в год;
- регулирование внутреннего миграционного движения населения с целью привлечения молодых квалифицированных кадров в сельские населенные пункты, прежде всего, агрогородки.

По целевому прогнозу, в результате некоторого улучшения показателей естественного и миграционного движения населения сокращение сельского

---

<sup>13</sup> Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.06.2014 г. №64

населения составит 17,8% за расчетный период. Численность сельского населения составит к концу расчетного срока – 7,1 тыс. человек.

В то же время численность городского населения увеличится на 7,0% за весь расчетный период и составит к концу расчетного срока 7,0 тыс. человек. В этом варианте прогноза учитывались тенденции изменения численности населения, заложенные при разработке генерального плана г.п. Бешенковичи 2017 года.

В результате, общая численность населения Бешенковичского района снизится на 7,1% и составит к концу расчетного срока 14,1 тыс. человек.

Численность населения района на конец расчетных периодов по целевому прогнозу составит:

Целевой прогноз	тыс. человек		
	2020г.	2025г.	2035г.
Всего по Бешенковичскому району	15,22	14,7	14,1
в т.ч.			
г.п. Бешенковичи	6,56	6,8	7,0
сельское население	8,66	7,9	7,1

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 3 «Прогноз численности населения Бешенковичского района».

**Трудовые ресурсы.** Исходя из прогнозной численности населения и ее возрастной структуры, трудовые ресурсы на конец расчетного срока будут насчитывать около 8,4 тыс. человек. При этом около 0,3 тыс. человек (3%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Стабилизация численности трудовых ресурсов связана не только с замедлением депопуляции в районе, но и с изменениями в трудовом законодательстве, связанными с повышением пенсионного возраста. Вместе с тем в районе сохранится тенденция трудовой активности пенсионеров.

Развитие, как производственной деятельности, так и сферы услуг будет способствовать созданию новых рабочих мест. В результате, численность занятых в экономике района увеличится с 6,5 до 6,8 тыс. человек.

**Производство.** Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

- опережающего развития экспортоориентированных и высокотехнологичных производств с постепенным сокращением объемов в неэффективных видах деятельности;
- создания новых производств и модернизации действующих по выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью;
- снижения затрат на производство и реализацию продукции, в том числе энерго- и материалоемкости производства;
- повышения эффективности кадровой политики и внедрения действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда;

- качественного улучшения производственного потенциала, экологизации промышленного производства.

Одним из перспективных и важных инвестпроектов является строительство производственного корпуса НПП «Белкотломаш» ООО, а также освоение производства новых видов котлов и котельного оборудования, усовершенствование действующих видов выпускаемой продукции.

Развитие деревообрабатывающей отрасли будет обеспечиваться за счет модернизации лесопильного производства ГЛХУ «Бешенковичский лесхоз».

Планируется расширение деятельности производственного участка СООО «Белвест» в г.п. Бешенковичи с созданием дополнительных рабочих мест.

На базе неиспользуемого имущества филиала «Бешенковичский льнозавод» ОАО «Приозерный мир» в качестве инвестиционного проекта рассматривается организация производства топливных гранул.

Привлечение иностранных инвестиций планируется за счет открытия новых и развития действующих частных предприятий СООО «НАТИВИТА», частного предприятия «ТАНДИПАК», ООО «АМИСВУД» и ООО «БешЛесИнвест». В СООО «Нативита» планируется техническое перевооружение производства.

Главной задачей развития **агропромышленного комплекса** является формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Бешенковичского района, наращивание экспортного потенциала и увеличение доходов работников.

Экономическое развитие района в сельской местности будет направлено на улучшение работы АПК, создание новых предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов, дальнейшее развитие малых и средних предприятий, повышение уровня жизни населения сельских территорий. Будет проводиться работа по повышению уровня заработной платы на основе роста производительности труда и экономической эффективности как сельскохозяйственных организаций, так и промышленных предприятий.

В целях повышения рентабельности сельскохозяйственного производства и роста производительности труда необходимо активизировать внедрение достижений научно-технического прогресса, инноваций, использование в земледелии информационных технологий, внедрение точного земледелия, техническое и технологическое переоснащение с переходом на адаптивные ресурсосберегающие технологии в растениеводстве и животноводстве.

Повышение эффективности растениеводства будет осуществляться за счет углубления специализации производства продукции с учетом почвенно-климатических и экономических условий хозяйствования, оптимизации структуры посевных площадей в соответствии с зональными системами земледелия, совершенствование технологий возделывания и хранения, создания высокоурожайных культур.

В целях повышения продуктивности и конкурентоспособности животноводства намечается:

- концентрация основных объемов производства животноводческой продукции на крупных фермах, комплексах;
- совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма,
- улучшение селекционно-племенной работы.

**Инвестиционная деятельность.** Основными задачами инвестиционной деятельности в районе будут: развитие производств, ориентированных на использование местного сырья; формирование эффективного устойчивого производства сельскохозяйственной продукции и ее переработки; оказание содействия иностранным инвесторам в создании новых предприятий и производств; активизация работы по привлечению иностранных кредитных линий; развитие региональной инновационной инфраструктуры.

Особое внимание будет уделяться техническому перевооружению экспортоориентированных и импортозамещающих производств.

Основными направлениями привлечения иностранных инвестиций в регион будут агропромышленный комплекс, переработка древесины, развитие инфраструктуры туризма и отдыха.

Одним из важнейших инвестпроектов является строительство Бешенковичской ГЭС (33МВт-130 млн. кВт ч.) РУП «Витебскэнерго» на реке Западная Двина в рамках государственно-частного партнерства по схеме «ВОТ» (строительство-эксплуатация-передача).

Намечается также создание новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов: сельскохозяйственных, строительных и других. В связи с этим прогнозируется дальнейшее расширение числа предприятий обрабатывающей промышленности.

Активизация инвестиционной политики и развитие жилищно-гражданского строительства потребует увеличения объемов подрядных работ и мощности строительного комплекса – предприятий строительной индустрии и строительных организаций, ориентированных на местные сырьевые ресурсы.

Результатом проведения запланированных мероприятий станет качественное совершенствование структуры экономики района, что повысит долю района в формировании валового регионального продукта Витебской области.

## **2.2. Территориальная организация района**

### **Перспективная планировочная структура**

Территориальная организация района анализировалась и формировалась с учетом следующих основных факторов или условий развития городских и сельских населенных пунктов и территорий:

- **социальные** (социально-демографические условия, естественное движение населения, миграционные процессы);
- **экономические** (экономика города и района, учет требований государственной экономической политики);
- **природно-экологические** (природно-ландшафтные и антропогенные факторы, экологическое состояние окружающей среды, радиационные условия);
- **территориально-планировочные** (планировочный каркас территории, характер взаимодействия урбанизированного и природного каркасов и функциональное использование территории).

При организации территории района предусмотрено упорядоченное и взаимосвязанное размещение сельскохозяйственных, рекреационных, охраняемых природных территорий, производственной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры, обоснованное и определенное направление их территориального развития в целях обеспечения оптимальных условий для расселения населения, развития производства, рационального использования и охраны природных и историко-культурных ценностей, поддержания требуемого экологического равновесия среды.

**Модель территориальной организации района** включает в себя элементы планировочного районирования и перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры). Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, и отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Бешенковичской системы расселения (Схемы: Модель территориальной организации района).

**Урбанизированный планировочный каркас Бешенковичского района**, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями национального, регионального и местного уровней, сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Основным планировочным центром района является г.п. Бешенковичи. В системе расселения республики городской поселок является центром местного значения. По функциональному типу он относится к промышленно-аграрным городам. Районный центр имеет выгодное планировочное положение в планировочном каркасе Витебской области и Республики Беларусь.

Ось национального значения (N1), сформированная магистральной республиканской автодорогой М-3 направления Минск – Витебск, проходит диагонально по всей территории района с запада на северо-восток с южным обходом г.п. Бешенковичей и обеспечивает связи Бешенковичского района и его центра с центром республики г. Минском и областным центром г. Витебском. Данная связь, кроме того, что является главной планировочной осью района, выполняет основные транзитные функции на территории района и является связью с районным центром г. Лепелем. В 2 км зоне влияния оси

расположено 78 сельских населенных пунктов и г.п. Бешенковичи, проживает 71,4% населения района (около 50% сельского населения района).

В целях совершенствования планировочного каркаса, с учетом Генерального плана г.п. Бешенковичей, планируется строительство полукольцевой трассы южного автодорожного обхода г.п. Бешенковичей, связывающей все внешние направления, входящие в городской поселок, с выходом на новый автомобильный мост через р. Западная Двина северовосточнее поселка и позволяющей изолировать центр поселка от транзитного грузового и пассажирского транспорта.

Связи районных центров городов Сенно, Чашники, Ушачи и Городок с городским поселком Бешенковичи обеспечиваются коммуникациями регионального уровня (R2):

- республиканской автомобильной дорогой Р-113 (Сенно – Бешенковичи – Ушачи);
- республиканской автомобильной дорогой Р-111 (Бешенковичи – Чашники);
- республиканская автомобильная дорога Р-114 (Городок – Улла – Камень).

Связь районного центра городского поселка Шумилино с г.п. Бешенковичи осуществляется осью местного уровня:

- местной автомобильной дорогой Н-3951 Бешенковичи – Шумилино – Суровни, в створе которой действует понтонный мост через р. Западная Двина.

Планировочный каркас имеет классическую радиальную структуру, характеризующуюся развитой качественной сетью автомобильных дорог, сходящихся к городскому поселку при слабой развитости кольцевых элементов каркаса из-за изрезанности территории района густой сетью водных артерий. Лучевые направления обеспечивают связи агрогородков, центров хозяйств, сельсоветов Бочейково, Свеча, Комоски, Ржавка, Будилово, Островно, Верховье, Верхнее Кривино, Дрозды, Улла с районным центром.

Планировочный каркас внутрирайонного уровня, образуемый автодорогами местной сети, сложился, однако характеризуется недостаточной развитостью и требует качественного совершенствование дорожной сети.

### **Планировочное районирование территории Бешенковичского района**

проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений и предполагает формирование на территории района трех разнохарактерных в функциональном отношении планировочных образований – Бешенковичского, Островенского, Улльско-Бочейковского.

Планировочные образования – это целенаправленно формируемые групповые системы населенных мест, объединяемые административными, производственными, трудовыми, социально-культурными и бытовыми связями, совместным использованием производственной, транспортной, инженерной и

социальной инфраструктуры, мест приложения труда, зон отдыха, природных ресурсов.

Планировочные образования (ПО) формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра, отличаются параметрами и организацией расселения.

На территории Бешенковичского района выделено три разнохарактерных в функциональном отношении планировочных образования Бешенковичское, Островенское, Улльско-Бочейковское.

**Бешенковичское ПО** – с умеренным градостроительным развитием, модернизацией промышленного и агропромышленного производства, взаимоувязанным развитием городского поселка Бешенковичи и трех сельсоветов (Бешенковичского, Верхнекривинского и Верховского), при обязательном сохранении и улучшении исторической и природной среды, с развитием туристско-рекреационных функций, а также обслуживающих функций регионального уровня, формированием подцентров различных типов на базе агрогородков и наиболее жизнеспособных рядовых сельских населенных пунктов. В пределах планировочного образования находится зона отдыха республиканского значения «Улла».

**Островенское ПО** – с развитием аграрного производства, усилением центра аг. Островно на базе Островенского и Соржицкого сельсоветов, с развитием туристической сферы, экологического и агротуризма, совершенствованием лесохозяйственной, природоохранной деятельности, обслуживающих и рекреационных функций с максимально сохраняемой природной средой. В пределах планировочного образования находятся гидрологический заказник местного значения «Соржицкий мох» и зоны отдыха «Островно» с ее включением первоочередными мероприятиями в границы курорта местного значения «Летцы» (Бешенковичский и Витебский районы).

**Улльско-Бочейковское ПО** – с развитием аграрного производства, усилением парных центров аг. Улла и аг. Бочейково на базе Улльского и Бочейковского сельсоветов, с развитием туристической сферы, экологического и агротуризма, совершенствованием лесохозяйственной, природоохранной деятельности, обслуживающих и рекреационных функций с максимально сохраняемой природной средой. В пределах планировочного образования находится зона отдыха республиканского значения «Улла».

Ресурсы и характер использования территории в обозначенных планировочных образованиях будут в значительной степени оказывать влияние на специализацию населенных пунктов, расположенных в этих зонах.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Бешенковичского района определен природно-экологический каркас (ПЭК) – ранжированная по степени экологического значения система природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, взаимосвязь которых создает предпосылки для поддержания экологического равновесия района, способного противостоять антропогенным воздействиям и обеспечить его устойчивое развитие.

**Природно-экологический каркас** района формируется основными узловыми и линейными элементами экологической активности (Схемы: Модель природно-экологического каркаса). Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса.

Элементом национальной экологической сети на территории района является экологический коридор международного значения «Западная Двина» (СЕ4).

В состав территорий экологического коридора «Западная Двина» входит территория в границах водоохранной зоны реки Западная Двина, курорт местного значения «Летцы», а также зона отдыха республиканского значения «Улла».

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

- в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов городского поселка Бешенковичи, а также прочих населенных пунктов Бешенковичского района;
- в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;
- в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются узловые (ядра), транзитные (коридоры), а также буферные охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты элементы национальной экологической сети, существующие и планируемые к объявлению особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, представленными преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются отдельные особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие сохранение естественных

экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Небольшие по площади особо охраняемые природные территории создают пространственную мозаику узловых элементов ПЭЖ, выполняющих средообразующую роль на местном уровне. На территории Бешенковичского района ядра локального значения представлены тремя гидрологическими заказниками местного значения: «Кораневский», «Лаппы» и «Соржицкий мох». Кроме того, в районе объявлено 4 ботанических памятника природы местного значения, а также 3 типичных или редких биотопа.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров) представленных территориями в границах водоохранных зон рек Западная Двина, Улла, Черничанка, Веретея, Кривинка, Березка, Свечанка, Хотинка, Бикложа, Островница, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, озелененными территориями общего пользования населенных пунктов и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса, зоны отдыха). Режим водоохранных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранения миграционных экологических коридоров. В целях сохранения природно-экологического каркаса в пределах данных территорий целесообразно: не допускать строительство хозяйственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; не допускать огораживания территории; не выводить земли из состава лесного фонда. Преимущественным видом использования данных территорий является природоохранная и рекреационная деятельность.

Для территорий, выбранных в качестве экологических коридоров, режим природопользования и хозяйственного использования земель должен носить рациональный и устойчивый характер. Виды использования могут включать в себя природоохранную, научную и рекреационную деятельность.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающие предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядер и экологических коридорах, представлены на территории района в основном лесами 1 группы. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В

этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по формированию и обеспечению функционирования национальной экологической сети и природно-экологического каркаса на территории района:

- ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон, с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;
- санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;
- изменение функционального назначения сельскохозяйственных земель, расположенных на отработанных участках месторождений торфа, которые не соответствуют критериям использования, с сельскохозяйственного на природоохранное (естественное лесовозобновление с постепенным заболачиванием или повторное заболачивание);
- сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;
- сохранение в естественном состоянии болот, подлежащих особой и (или) специальной охране;
- формирование и развитие системы озелененных территорий городского поселка Бешенковичи;
- проведение обследований участков наиболее оживленных автомобильных дорог района (М-3, Р-113, Р-111) в целях определения точных мест локальных миграций земноводных и диких копытных животных в границах их миграционных коридоров.

**Бешенковичское планировочное образование** расположено в центральной части района и формируется на базе тесной исторически обусловленной взаимосвязи планировки города-центра и его окружения. Бешенковичское планировочное образование (ПО) в административно-территориальном отношении состоит из 4 единиц: городского поселка Бешенковичи и 3 сельсоветов (Бешенковичский, Верхнекривинский и Верховский).

Возглавляется планировочное образование центром района городским поселком Бешенковичи. Городской поселок Бешенковичи по версии Государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь в системе расселения республики является центром местного значения. По функциональному типу – это промышленно-аграрный городской поселок. Центр планировочного образования – г.п. Бешенковичи смещен к северу относительно управляемой им территории ПО.

Градостроительное развитие городского поселка Бешенковичи регламентируется генеральным планом, разработанным УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2017 году.

Бешенковичское планировочное образование в планировочной структуре района занимает центральное положение. Здесь в районе г.п. Бешенковичи пересекаются все важнейшие планировочные оси района:

- в северной части ПО с запада на северо-восток проходит планировочная ось национального значения (N1), формируемая магистральной республиканской автомобильной дорогой М-3 направления Минск – Витебск;
- западный и восточный подъезды к г.п. Бешенковичи от автомобильной дороги М-3 – планировочные оси национального значения (N1);
- по диагонали с юго-востока на северо-запад – планировочная ось регионального значения (R2), формируемая республиканской автомобильной дорогой Р-113, направления Сенно – Бешенковичи – Ушачи;
- в юго-западном направлении ось регионального значения (R2) Бешенковичи – Чашники, формируемая республиканской автомобильной дорогой Р-111.

Основными планировочными осями местного уровня являются направления:

- Свеча – Стрижево до а/д Р-113 (Н-2002);
- от а/д М-3 до Добригоры (Н-2000);
- Добригоры – Будники (Н-2039);
- Рубеж – Голыни (Н-2003);
- Соржица – Замошье – Голыни (Н-2011).

Основные связи с сопредельными Улльско-Бочейковским и Островенским ПО осуществляются по магистральной республиканской автомобильной дороге М-3 направления Минск – Витебск, республиканской автомобильной дороге Р-113 в направлении на аг. Улла и местной автодорогой Н-2011 направления Соржица – Голыни.

На территории планировочного образования концентрируются основные системы жизнеобеспечения города Бешенковичи и района в целом – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры. Из 5 потребительских подстанций района 2 находятся в границах Бешенковичского ПО. С северо-запада на юго-восток Бешенковичского ПО проходит нефтепродуктопровод «Унеча-Вентспилс». Природный газ потребителям г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района поступает от газораспределительной станции - ГРС «Бешенковичи», расположенной юго-западнее г.п. Бешенковичи. Юго-восточнее городского поселка расположен городской водозабор. Очистные сооружения искусственной биологической очистки Бешенковичей находятся северо-западнее города по дороге на аг. Улла, за ними расположен полигон ТКО, на котором производится захоронение твердых коммунальных отходов, образованных на территории района.

В соответствии с утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №715 от 23.10.2019 Концепцией развития «Национальной стратегии по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года» предусматривается строительство полигона для захоронения отходов на территории Чашникского района с зоной обслуживания 4 районов, в том числе г.п. Бешенковичи и Бешенковичского района, строительство которого планируется в 2027-2029 годах.

Как по численности населения (70,0% всего и 47,3% сельского населения района), количеству населенных пунктов (50,6%) так и по территории (47,7% территории района) это планировочное образование является наиболее крупным в районе.

Площадь территории Бешенковичского ПО равна 596,65 кв. километров, что составляет почти половину площади территории района (47,7%). Более чем в 2 раза больше площади Улльско-Бочейковского ПО (22,2%).

Доля сельскохозяйственных земель в общей площади территории ПО – около 54,3%, общий балл плодородия почв сельскохозяйственных угодий здесь колеблется от 25,8 до 27,5. В структуре территории основными являются следующие элементы:

- земли городских населенных пунктов – 1,0%, к концу расчетного периода - 1,3%;
- земли сельских населенных пунктов – 7,20%, к концу расчетного периода - 7,18%;
- земли лесного фонда – 32,4%;
- земли водных объектов – 2,2%;
- сельскохозяйственные и прочие земли – 57,2%.

Особо охраняемые природные территории Бешенковичского ПО представлены:

- гидрологическим заказником местного значения «Лаппы»;
- ботаническим памятником природы местного значения «Бешенковичский дворцово-парковый ансамбль»;
- ботаническим памятником природы местного значения «Парк «Соломинка» в д. Добригоры.

Площадь особо охраняемых природных территорий ПО составляет около 129,14 га (0,2 % территории ПО).

На территории Бешенковичского ПО расположено 121 сельский населенный пункт (50,6% от их общего числа по району).

Средняя людность сельских поселений и плотность сельского населения ПО близка к среднерайонному значению: средняя людность – примерно 34 человек (против 36 в среднем по району), плотность сельского населения – 6,9 человек на кв. километр, против 7,0 в среднем по району.

Здесь расположен 1 из 4 больших сельских населенных пунктов (от 500 до 1000 человек) района – аг. Верховье, а также 6 из 14 средних. В этих населенных пунктах проживает 23,5% сельского населения ПО. Наиболее

распространенным типом сельских поселений являются малые (менее 100 человек) – 105 из 239, в них проживает 23,8% сельского населения планировочного образования. В 9 сельских населенных пунктах планировочного образования население на начало 2020 года отсутствовало.

Общая численность населения, проживающего на территории Бешенковичского ПО, составляет 10,7 тыс. человек, из них городское население – 6,6 тыс. человек, сельское – 4,1 тыс. человек. По численности населения (70,0% населения района) оно является наиболее крупным за счет городского населения (г.п. Бешенковичи): на территории Бешенковичского ПО проживает 100% городского населения района и 47,3% сельского.

К концу расчетного срока прогнозируется снижение численности населения Бешенковичского планировочного образования до 10,201 тыс. человек (на 4,2%). Численность сельского населения снизится на 22,3% до 3,179 тыс. человек. Удельный вес Бешенковичского планировочного образования в общей численности населения района в проектный период увеличится с 70,0% до 72,1% за счет роста городского населения на 6,6%.

В пределах Бешенковичского планировочного образования осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром.

Бешенковичское ПО является одним из наиболее развитых в экономическом отношении. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г.п. Бешенковичи, а также в наиболее крупных сельских населенных пунктах. Наибольший удельный вес в объеме производства по Бешенковичскому ПО и по району имеют: НПП «Белкотломаш» ООО, УП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник». В городе Бешенковичи также находятся Бешенковичский филиал Лепельского молочноконсервного комбината, ГЛХУ «Бешенковичский лесхоз», СООО «Нативита».

Предприятия несельскохозяйственного профиля на территории района в Бешенковичском ПО представлены строительными организациями – Бешенковичское ДРСУ 110, КУСП «Бешенковичская ПМК-41» (г.п. Бешенковичи).

В целях устойчивого и конкурентоспособного функционирования на территории Бешенковичского планировочного образования предусматриваются инвестиционные проекты: строительство производственного корпуса НПП «Белкотломаш» ООО, организация производства топливных гранул на базе неиспользуемого имущества филиала «Бешенковичский льнозавод» ОАО «Приозерный мир». Масштабным инвестиционным проектом станет строительство Бешенковичской ГЭС. Планируется техническое перевооружение производства в СООО «Нативита», модернизация лесопильного производства ГЛХУ «Бешенковичского лесхоза».

Трудоустройство граждан на новые рабочие места, создание новых малых предприятий частного бизнеса предлагается на неиспользуемых объектах: лагерь «Орленок» (д. Боровцы), школа (д. Рубеж).

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Бешенковичского планировочного образования занимаются сельскохозяйственные предприятия:

КСПУП «ДроздыАгро», КСПП «ПолитотделецАгро», СУП «Свитино-ВМК», ЗАО «АСБ-Агро Новатор», ОАО «Бешенковичи агросервис» (частично).

На территории ПО расположен цех по выращиванию цыплят-бройлеров (аг. Верхнее Кривино) и участки родительского стада (д. Поручники) СООО «Витконпродукт», одного из предприятий по производству и реализации мяса цыплят-бройлеров, полуфабрикатов, колбас, копченостей и входящего в состав агропромышленного холдинга «Славянский Велес». На территории ПО также находятся крупные сельскохозяйственные комплексы – свинокомплекс в аг. Верховье, комплексы КРС в аг. Камоски, д. Будники и д. Голыни, активно развиваются фермерские хозяйства, занимающиеся сельскохозяйственным производством, растениеводством, птицеводством, пчеловодством, животноводством (разведение овец и коней).

Инвестиционными проектами планируется: строительство ЗАО «Церерас групп» животноводческого комплекса на 800 голов, элеватора, мельницы.

Лесное хозяйство представлено ГЛХУ «Бешенковичский лесхоз» Витебского ГПЛХО.

Совершенствование структуры экономики Бешенковичского планировочного образования прогнозируется осуществлять в направлении диверсификации отдельных производств, расширения номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости.

Развитие районного центра в первую очередь будет сопряжено с расширением производственной, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры города, увеличением зоны его влияния при совершенствовании транспортных связей. В этом случае будут создаваться благоприятные условия для делегирования функций центрам низшего ранга, развитие которых определяет экономический и социальный потенциал как районного центра, собственно этих центров, так и территорий.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного набора услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования. Наряду с комплексом районного значения г.п. Бешенковичи должны формироваться комплексы обслуживания внутрирайонного уровня.

Основными элементами рекреационной системы планировочного образования является зона отдыха республиканского значения «Улла» (размещается частично, не освоена), а также рекреационно-оздоровительные леса г.п. Бешенковичи и сельских населенных пунктов. Зона отдыха в границах Бешенковичского ПО занимает в настоящее время около 5,5 тыс. га. В проектном периоде на территории Бешенковичского ПО в соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года» предлагается корректировка границ зоны отдыха «Улла» в части исключения

территорий скотомогильника и фермы в д. Ворохобки, ферм в д. Пятигорск и в д. Стрижево с санитарно-защитными зонами от этих объектов, а также разрабатываемого месторождения песка «Быстрая» и «Быстрая I». В результате, площадь рекреационных территорий составит 4,4 тыс. га.

Для отдыха жителей и гостей в Бешенковичском ПО организованы объекты отдыха и туризма (дом охотника и оздоровительный лагерь «Орленок»), определена зона отдыха населения на водных объектах «Чистые пруды», расположенная на искусственных водоемах при въезде в г.п. Бешенковичи по ул. Витебское шоссе. Предлагается строительство объекта придорожного сервиса, пункта питания, объекта торговли вблизи д. Жеребиково (инвестиционное предложение).

**Таким образом, по преимущественному хозяйственному использованию Бешенковичское планировочное образование рассматривается как промышленно-аграрное с дополнительной рекреационной функцией.**

Совершенствование планировочной структуры Бешенковичского планировочного образования потребует:

- качественного улучшения связей регионального уровня (строительство полукольцевой трассы южного автодорожного обхода г.п. Бешенковичей, связывающей все внешние направления, входящие в городской поселок, с выходом на новый автомобильный мост<sup>14</sup> через р. Западная Двина северо-восточнее поселка и позволяющей изолировать центр поселка от транзитного грузового и пассажирского транспорта);
- реконструкцию моста в аг. Свеча;
- совершенствования связей местного уровня центра планировочного образования, центра района г.п. Бешенковичи с периферийными сельскими поселениями;
- совершенствования связей местного уровня опорных центров с периферийными сельскими поселениями;
- развития и совершенствования социально-экономического потенциала центра Бешенковичского планировочного образования;
- реконструкции и технического перевооружения существующих производств;
- развития научно-исследовательского направления в области фармацевтики;
- создания новых экологически чистых предприятий и производств по первичной переработке местных сырьевых ресурсов (строительных, сельскохозяйственных и лесных);
- интенсификации сельского хозяйства, развитие крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств;
- увеличения численности занятых в сфере обслуживания;

<sup>14</sup> Инвестиционное предложение на 2020-2025 годы («План развития Бешенковичского района на 2020 год»)

- формирования единой с центром района системы комплексов обслуживания различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для сельского населения района;
- строительства благоустроенного жилищного фонда;
- развития объектов малого предпринимательства по обслуживанию транзитных грузов и пассажиров в створе национального транспортного коридора;
- развития придорожного сервиса, автосервиса, организаций общественного питания;
- освоения и развития зоны отдыха республиканского значения «Улла» (новое строительство объектов оздоровления, отдыха, спорта и туризма; ландшафтное благоустройство, оборудование мест кратковременного отдыха);
- усиления туристической привлекательности территории планировочного образования. Развитие туристических услуг в направлении экологического, сельского туризма, спортивного, религиозного, лечебно-оздоровительного туризма и агроэкотуризма;
- использования сельского жилого фонда для экологического и агротуризма.

**Островенское планировочное образование** расположено в восточной части района и формируется на базе Островенского и Соржицкого сельсоветов.

Возглавляется планировочное образование агрогородком Островно, который смещен к северу относительно основной территории ПО и располагается на главной планировочной оси района национального значения (N1) направления Минск – Витебск, образованной магистральной республиканской автомобильной дорогой М-3.

Основными планировочными осями местного уровня являются направления:

- Соржица – Замошня – Голыни (Н-2011);
- Соржица – аг. Будилово (Н-2005);
- Соржица – аг. Синицы (Подъезд к аг. Синицы);
- аг. Синицы – Жауры (Н-2012);
- Жауры – Застаринье (Н-2015);
- Застаринье – аг. Островно (Подездд к д. Застаринье).

Основные связи с Бешенковичским ПО осуществляются по магистральной республиканской автомобильной дороге М-3 и местной автодороге Н-2011 направления Соржица – Голыни.

Площадь территории Островенского ПО составляет 375 кв. километров (30% территории района). Доля сельскохозяйственных земель в общей площади территории – около 53%, общий балл плодородия почв сельскохозяйственных угодий варьируется от 24,0 до 28,5.

В структуре территории основными являются следующие элементы:

- земли сельских населенных пунктов – 8,4%;
- земли лесного фонда – 32,7%;
- земли водных объектов – 4,5%;
- сельскохозяйственные и прочие земли – 54,4%.

Особо охраняемые природные территории Островенского ПО представлены гидрологическим заказником местного значения «Соржицкий мох». Площадь особо охраняемых природных территорий ПО составляет 853,5 га (2,3% территории ПО).

Сеть населенных пунктов Островенского ПО представлена 66 сельскими населенными пунктами (27,6 % от общего их числа по району). Городские населенные пункты на территории планировочного образования отсутствуют.

Средняя людность сельских поселений – 32 человека, плотность сельского населения – 5,7 человек на кв. километр (в целом по району – 36 и 7,0 соответственно). В Островенском планировочном образовании самые низкие показатели средней людности сельских поселений и плотности сельского населения по сравнению с другими ПО, что в большей степени связано с периферийным положением его территорий относительно районного центра.

Здесь расположен 1 из 4 больших сельских населенных пунктов (от 500 до 1000 человек) района – аг. Островно, а также 5 из 14 средних. В этих населенных пунктах проживает 14,2 % сельского населения ПО. В 56 малых (менее 100 человек) сельских населенных пунктах проживает 10,5% населения планировочного образования. В 4 населенных пунктах население отсутствует.

Численность населения, проживающего на территории Островенского ПО, составляет 2,1 тыс. человек (24,8% сельского населения района).

К концу расчетного срока прогнозируется снижение численности сельского населения Островенского планировочного образования до 1,705 тыс. человек (на 20,5%). Удельный вес Островенского планировочного образования в общей численности населения района в проектный период уменьшится с 14,1% до 12,1%.

В целях устойчивого и конкурентоспособного функционирования на территории Островенского планировочного образования предусматриваются инвестиционные проекты: строительство сушилки, элеваторов и линии очистки семян ООО «Терра Ностра Сервис» на территории КФХ «Терра Ностра».

Создание новых малых предприятий частного бизнеса предлагается на неиспользуемых объектах: детский сад (аг. Синицы), сельская библиотека-клуб (д. Плиссы).

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Островенского планировочного образования занимаются сельскохозяйственные предприятия: СУП «Вядерево», ЗАО «АСБ-Агро Новатор» и крестьянско-фермерское хозяйство «Терра Ностра».

Из крупных сельскохозяйственных производственных объектов на территории Островенского ПО действует ферма КРС (д. Вядерево), активно развиваются фермерские хозяйства, занимающиеся сельскохозяйственным

производством, растениеводством (травы многолетние, травы лекарственные, зерновые культуры), картофелеводством, животноводством (мясомолочное направление), овцеводством.

Лесное хозяйство представлено ГЛХУ «Бешенковичский лесхоз» и ГЛХУ «Витебский лесхоз» Витебского ГПЛХО.

Леса северной части Островенского планировочного образования находятся в составе активно освоенной зоны отдыха местного значения «Островно» (Витебский, Бешенковичский районы), а южной – в составе зоны отдыха местного значения «Ходцы» (Бешенковичский, Сенненский районы, не освоена). Зоны отдыха занимают в настоящее время около 10,4 тыс. га. В проектном периоде в соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года» предлагается корректировка границ зоны отдыха «Ходцы» с исключением ее территорий из Бешенковичского района и первоочередными мероприятиями - формирование курорта местного значения «Летцы» с включением в его границы зоны отдыха «Островно». Также предусматривается корректировка границ курорта «Летцы» в части исключения территорий санитарно-защитных зон: от склада минеральных удобрений аг. Островно, в д. Вядерево от скотомогильника, фермы и складов минеральных удобрений и ядохимикатов, фермы д. Крупенино, а также внутрихозяйственного карьера по добыче песчано-гравийно-валунного материала около д. Слобода.

В результате, площадь рекреационных территорий составит 6,9 тыс. га.

Для отдыха жителей и гостей в границах курорта «Летцы» организованы объекты отдыха и туризма (база отдыха «Крупенино», дом отдыха «Серебряный родник»), агроэкоусадьба «Родник Белых озер» в д. Пушкари. В Островенском ПО размещаются также оздоровительный лагерь «Лидер» (аг. Островно) и агроэкоусадьба «Елочки-холидей» (д. Долгое).

Таким образом, **по преимущественному хозяйственному использованию Островенское планировочное образование рассматривается как аграрное с развитой рекреационной функцией.**

Развитие планировочной структуры Островенского планировочного образования потребует ее совершенствования в части:

- усиления и совершенствования структуры социально-экономического потенциала центра планировочного образования аг. Островно;
- совершенствования связей местного уровня центра планировочного образования аг. Островно с опорными центрами Островенского планировочного образования, а также с периферийными сельскими поселениями;
- обеспечения занятости местного населения, путем создания новых предприятий и производств по первичной переработке местных сырьевых ресурсов (строительных, сельскохозяйственных и лесных);
- интенсификации сельского хозяйства, развитие крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств;

- дальнейшего развития комплексов социального обслуживания за счет расширения видового состава и насыщения их недостающими объектами торговли и общепита, а также реконструкции, а порой и замены зданий и сооружений;
- увеличения численности занятых в сфере обслуживания;
- повышения инженерного благоустройства существующего жилищного фонда в сельских населенных пунктах;
- формирования курорта местного значения «Летцы» (корректировка границ, объединение с зоной отдыха «Островно» (Бешенковичский, Витебский районы));
- развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов оздоровительного и рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;
- использования сельского жилого фонда для экологического и агротуризма;
- развития объектов малого предпринимательства по обслуживанию транзитных грузов и пассажиров в створе национального транспортного коридора;
- развития придорожного сервиса, автосервиса, организаций общественного питания;
- усиления природоохранной составляющей.

**Улльско-Бочейковское планировочное образование** расположено в западной части района и формируется на базе Улльского и Бочейковского сельсоветов.

Возглавляется планировочное образование парными центрами – агрогородками Улла и Бочейково, которые размещаются диаметрально противоположно друг другу на севере и юге ПО соответственно. Необходимость парных центров была продиктована периферийным положением обоих агрогородков к управляемой ими территории ПО.

В южной части планировочного образования проходит ось национального значения (N1) направления Минск-Витебск, образованная магистральной республиканской автодорогой М-3, а в северной части ПО в районе аг. Улла пересекаются оси регионального значения (R2), образованные республиканскими дорогами Р-113 и Р-114 направления Сенно-Бешенковичи-Ушачи и Городок-Улла-Камень соответственно, формируя местную радиальную структуру с центром в аг. Улла, до 2004 года бывшим городским поселком<sup>15</sup>.

Основными планировочными осями местного уровня являются направления:

- Бочейково – Чашники (Н-2017);

---

<sup>15</sup> Решение Витебского областного Совета депутатов 8 апреля 2004 г. №55 «Об изменении административно-территориального устройства районов Витебской области»

- Бочейково – Сокорово (Н-2004);
- Двор Низголово – Слобода (Н-2016).

Основные связи с соседним Бешенковичским ПО осуществляются магистральной республиканской автомобильной дороге М-3, республиканской автомобильной дороге Р-113 и местной автодорогой Н-2020 направления Бочейково-Чурилово-Стрижево.

Площадь территории Улльско-Бочейковского ПО составляет 278 кв. километров (22,2% территории района). Доля сельскохозяйственных земель в общей площади территории – около 49,8%, общий балл плодородия почв сельскохозяйственных угодий варьируется от 26,3 до 26,5. В структуре территории основными являются следующие элементы:

- земли сельских населенных пунктов – 7,5%;
- земли лесного фонда – 30,8%;
- земли водных объектов – 3,2%;
- сельскохозяйственные и прочие земли – 58,5%.

Особо охраняемые природные территории Улльско-Бочейковского ПО представлены:

- гидрологическим заказником местного значения «Кораневский»;
- ботаническим памятником природы местного значения «Бочейковский усадебно-парковый ансамбль»;
- ботаническим памятником природы местного значения «Усадебный комплекс в аг. Двор Низголово».

Площадь особо охраняемых природных территорий ПО составляет около 714,42 га (2,6% территории ПО).

Сеть населенных пунктов Улльско-Бочейковского ПО представлена 52 сельскими населенными пунктами (21,8 % от общего их числа по району). Городские населенные пункты на территории планировочного образования отсутствуют.

Средняя людность сельских поселений – 47 человек, плотность сельского населения – 8,7 человек на кв. километр (в целом по району – 36 и 7,0, соответственно). Являясь наименьшим по площади территории среди двух других ПО, Улльско-Бочейковское планировочное образование превосходит их по средней людности сельских поселений и плотности сельского населения.

Здесь расположены 2 из 4 больших сельских населенных пункта (от 500 до 1000 человек) района – аг. Бочейково и аг. Улла, а также 3 из 14 средних. В этих населенных пунктах проживает 21,4% сельского населения ПО. В 40 малых (менее 100 человек) сельских населенных пунктах проживает 6,5% населения планировочного образования. В 7 населенных пунктах население отсутствует.

Численность населения, проживающего на территории Улльско-Бочейковского ПО, составляет 2,4 тыс. человек (28,0% сельского населения района).

К концу расчетного срока прогнозируется снижение численности сельского населения Улльско-Бочейковского планировочного образования до 2,238 тыс. человек (на 7,6%). Удельный вес Улльско-Бочейковского планировочного образования в общей численности населения района в проектом периоде уменьшится с 15,9% до 15,8%.

Ведущими предприятиями на территории Улльско-Бочейковского ПО являются УП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник» (участок аг. Бочейково), ГЛХУ «Бешенковичский лесхоз» Улльское лесничество, КУП «Бешенковичское ПМС» (аг. Бочейково).

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Улльско-Бочейковского планировочного образования занимаются сельскохозяйственные предприятия: ОАО «Бешенковичи агросервис», КСПУП «ДроздыАгро» (частично) и Улльский лицей сельскохозяйственного производства им. Л.М.Доватора.

Из крупных сельскохозяйственных производственных объектов на территории Улльско-Бочейковского ПО действует ферма КРС (аг. Двор Низголово) и свиноферма (д. Сокорово).

Лесное хозяйство представлено ГЛХУ «Бешенковичский лесхоз» Витебского ГПЛХО.

Леса северной части Улльско-Бочейковского планировочного образования находятся в составе зоны отдыха республиканского значения «Улла» (размещается частично, не освоена).

Зона отдыха в границах Улльско-Бочейковского ПО занимает в настоящее время около 7,5 тыс. га. В проектом периоде на территории Улльско-Бочейковского ПО в соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года» предлагается корректировка границ зоны отдыха «Улла» в части исключения территории сибиреязвенного скотомогильника с санитарно-защитной зоной в аг. Улла. В результате, площадь рекреационных территорий составит 4,0 тыс. га.

В д. Сокорово размещается зона отдыха у воды «Полуозерье», в д. Дыбали находится агроэкоусадьба «Чистый воздух». Предлагается строительство объекта туризма (гостевые дома, пункт питания) аг. Улла (инвестиционное предложение).

**Таким образом, по преимущественному хозяйственному использованию Улльско-Бочейковское планировочное образование рассматривается как аграрное с дополнительной рекреационной функцией.**

Развитие планировочной структуры Улльско-Бочейковского планировочного образования потребует ее совершенствования в части:

- усиления и совершенствования структуры социально-экономического потенциала парных центров планировочного образования аг. Улла и аг. Бочейково;

- совершенствования связей местного уровня центров планировочного образования аг. Улла и аг. Бочейково с периферийными сельскими поселениями;
- обеспечения занятости местного населения, путем создания новых предприятий и производств по первичной переработке местных сырьевых ресурсов (строительных, сельскохозяйственных и лесных);
- развития крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств;
- развития научно-образовательного направления;
- дальнейшего развития комплексов социального обслуживания за счет расширения видового состава и насыщения их недостающими объектами торговли и общепита, а также реконструкции, а порой и замены зданий и сооружений;
- увеличения численности занятых в сфере обслуживания;
- повышения инженерного благоустройства существующего жилищного фонда в сельских населенных пунктах;
- освоения и развития зоны отдыха республиканского значения «Улла» (строительство объектов оздоровления, отдыха, спорта и туризма; ландшафтное благоустройство, оборудование мест кратковременного отдыха);
- усиления туристической привлекательности территории планировочного образования. Развитие туристических услуг в направлении экологического, сельского туризма, спортивного, религиозного, лечебно-оздоровительного туризма и агротуризма;
- развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов оздоровительного и рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;
- развития объектов малого предпринимательства по обслуживанию транзитных грузов и пассажиров в створе национального транспортного коридора;
- развития придорожного сервиса, автосервиса, организаций общественного питания;
- использования сельского жилого фонда для экологического и агротуризма;
- усиления природоохранной составляющей.

Ресурсы и характер использования территории в обозначенных планировочных образованиях будут в значительной степени оказывать влияние на специализацию населенных пунктов, расположенных в этих зонах.

### **Система населенных мест**

В рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов поселений.

В качестве основных факторов, определяющих тип и стратегию развития поселений, приняты:

- особенности положения в планировочной структуре;
- административно-хозяйственное значение;
- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
- степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;
- возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей города на территории его окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;
- обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

**Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3), а также 4А тип** образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, на основных планировочных осях района национального, регионального значения, а также на основных осях местного значения, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – качественным жилищем, объектами общественного обслуживания и местами приложения труда – повысит качество условий проживания населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения. Важнейшим фактором, улучшающим качество условий проживания как в городе, так и в сельских населенных пунктах, независимо от их величины и статуса, является создание «безбарьерной» среды для всех групп населения.

Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов. В населенных пунктах 1 типа наблюдается устойчивая стабилизация численности населения с тенденцией к росту и оптимизация воспроизводственной структуры, 2 типа - относительная стабилизация численности населения и оптимизация воспроизводственной структуры, 3 типа – тенденция сокращения численности населения и нарушенная воспроизводственная структура. В целях устойчивого развития планировочного каркаса территории необходимо большее внимание уделить развитию именно этих центров.

В качестве сельских поселений **первого типа** определены 3 населенных пунктов - 2 агропромышленных и аграрный с развитыми функциями по

обслуживанию населения - центры планировочных образований, из которых агрогородки Улла и Бочейково – парные центры Улльско-Бочейковского планировочного образования, а аг. Островно является центром Островенского планировочного образования. Эти поселения размещаются главным образом в узлах планировочного каркаса на планировочных осях национального и регионального уровня.

Демографический потенциал центров 1 типа прогнозируется 0,6-0,9 тысяч человек. К концу прогнозного периода в населенных пунктах этого типа будет проживать 2,2 тысячи сельского населения района (около 31%).

Ко **второму типу** отнесено 2 населенных пунктов - агропромышленный и аграрный с развитыми функциями по обслуживанию населения: Верховье и Ржавка. Оба населенных пункта являются агрогородками и центрами сельскохозяйственных организаций, а Верховье и центром сельсовета.

Демографический потенциал населенных пунктов второго типа прогнозируется в пределах 0,3-0,6 тысяч человек. К концу прогнозного периода в сельских населенных пунктах этого типа будет проживать 0,9 тысяч человек (около 12,6%).

К **третьему типу** отнесено 7 сельских населенных пунктов - аграрные и агропромышленные с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения, 6 из которых являются агрогородками, 2 - центрами сельскохозяйственных организаций, 1 - центром сельсовета.

Демографический потенциал поселений третьего типа определен в пределах 0,2-0,3 тысяч человек, а прогнозируется в пределах 142-282 человек. К концу прогнозного периода в населенных пунктах этого типа будет проживать 1,4 тысяч сельского населения района (20%). В них целесообразно совершенствование структуры занятости и создание качественных условий проживания с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Поселения **четвертого типа** дифференцируются по демографическим параметрам. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К **четвертому 4А типу** отнесено 8 населенных пунктов - аграрные и агропромышленные с функциями по первичному обслуживанию населения. Это в большинстве средние по величине населенные пункты с современной численностью населения 85-131 человек. Один, из которых является агрогородком - Двор Низголово, а также бывшие центры хозяйств, поселения, имеющие сельскохозяйственные производственные объекты и отдельные объекты обслуживания. Многие из них имеют выгодное планировочное положение, располагаясь на осях национального, регионального и местного значения. Несмотря на усиление депопуляционных процессов, данные населенные пункты продолжают выступать опорными центрами планировочного каркаса, формируя костяк планировочной структуры района.

Для них характерно сокращение численности населения, нарушенная воспроизводственная структура населения. К концу прогнозного периода в

населенных пунктах этого типа будет проживать 0,7 тысяч сельского населения района (10%). В них целесообразно совершенствование структуры занятости и создание качественных условий проживания с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Таким образом, к концу прогнозного периода в опорных центрах системы сельского расселения будет проживать около 73,6% сельского населения района.

Поселения **четвертого 4Б и 4В типа** рассматриваются в качестве рядовых.

К типу **4Б** отнесено 19 аграрных поселений с современной численностью населения 38-96 человек.

К типу **4В** отнесено 38 аграрных населенных пунктов с современной численностью населения 18-38 человек.

С целью преодоления угрожающей демографической ситуации в населенных пунктах 4Б и 4В типов необходимо совершенствовать структуру занятости населения, улучшать уровень обслуживания и жилищных условий.

Из населенных пунктов **пятого типа** (162 рядовых поселений) 20 поселений не имеют постоянного населения. Вероятнее всего, к концу расчетного срока полное обезлюживание угрожает 70 поселениям. Многие из этих деревень уже используются и в дальнейшем могут использоваться для сезонного проживания (дачные дома), развития агроэкотуризма и фермерства.

Применительно к выявленным типам сформулирована стратегия их развития (Приложение 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития»).

### **Территориальное зонирование и регламенты использования территорий.**

В качестве основных территориальных зон преимущественного функционального использования территории Бешенковичского района приняты следующие:

- градостроительного развития городских населенных пунктов (0,61% территории района);
- градостроительного развития сельских населенных пунктов (7,62% территории района);
- сельскохозяйственная (53,41% территории района);
- лесохозяйственная (32,12% территории района);
- производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная вне населенных пунктов (1,16% территории района);
- водных объектов – озера, пруды, водохранилища (3,39% территории района);
- земли запаса (1,69% территории района).

В зависимости от природных условий, а также наличия объектов жизнеобеспечения, требующих установления особых природоохранных

режимов к хозяйственной и иной деятельности, отдельные территориальные зоны подразделены на соответствующие подзоны. Перечень территориальных зон, подзон и градостроительные регламенты функционального использования их территорий приведены в Приложении 6 «Территориальные зоны преимущественного функционального использования с градостроительными регламентами».

### **2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры**

#### **Сеть автомобильных дорог**

При разработке проектных предложений по развитию автодорожной сети района решались следующие задачи:

- дальнейшее совершенствование качества существующей дорожной сети района;
- формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;
- обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;
- разгрузка населенных пунктов от транзитного транспорта на автомобильных дорогах республиканского значения;
- дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах основной сети.

Для реализации поставленных задач предлагаются следующие основные мероприятия:

#### **на первом этапе (до 2025 г.):**

- строительство автомобильного обхода (1,46 км) г.п. Бешенковичи от автомобильного моста до Подъезда к г.п. Бешенковичи от автомобильной дороги М-3 Минск-Витебск
- строительство автомобильного моста через реку Западная Двина;
- реконструкция моста через реку Свечанка на магистральной республиканской автомобильной дороге М-3 Минск-Витебск (199 км слева);
- реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
- реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;
- дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.

**на втором этапе (до 2035 г.):**

- строительство автомобильного обхода (7,32 км) г.п. Бешенковичи от подъезда к г.п. Бешенковичи от автомобильной дороги М-3 Минск-Витебск до Р-113 Сенно-Бешенковичи-Ушачи;
- дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным и грунтовым покрытиями от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия);
- реконструкция подъездов с грунтовым покрытием от агрогородков и центров сельсоветов к сельским поселениям (устройство переходного покрытия).

**Пассажирский транспорт**

Предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

**Транспортно-обслуживающие устройства**

Размещение новых автозаправочных станций по району производится в соответствии с положениями «Программы развития сети автозаправочных станций в Республике Беларусь на 2016 - 2020 годы».

Настоящая Программа предусматривает обеспечение нефтепродуктами сельскохозяйственных организаций и населения на территориях районов, в том числе и в агрогородках.

**Водный транспорт**

Предусматривается организация пассажирского и экскурсионно-туристического судоходства на участке Орша-Шклов-Могилев, для чего потребуется углубление судового хода и строительство пристаней.

## **2.4. Территориальное развитие инженерно-технической инфраструктуры**

**Основная задача** - повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З (ред. от 04.05.2019) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» в составе градостроительных проектов специального планирования

или при последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений.

### Энергоснабжение.

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Отраслевой программы развития электроэнергетики на 2016 – 2020 годы, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 марта 2016 г. № 169 (ред. от 09.03.2020), Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 N 225 (ред. от 25.05.2020) и предусматривает:

#### Электроснабжение:

– реконструкцию и развитие энергосистемы района в соответствии с «Отраслевой программой развития электроэнергетики на 2016 - 2020 годы», «Схемой развития Витебской энергосистемы» и генерального плана г.п. Бешенковичи:

– сохранение действующей схемы электроснабжения Бешенковичского района в составе Витебской энергосистемы через сложившуюся систему подстанций (далее – ПС) 110 и 35 кВ;

– строительство Бешенковичской ГЭС установленной мощностью 33 МВт с ПС 110/10 кВ, а также двух воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ «Бешенковичи – Бешенковичская ГЭС».

#### Газоснабжение:

– дальнейшая газификация агрогородков и крупных сельских поселений района с подачей природного газа в сельские населенные пункты преимущественно 1, 2, 3 и 4а типа:

– строительство газопроводов высокого давления первой и второй категории ( $P=1,2$  МПа и  $P=0,6$  МПа соответственно), среднего давления ( $P=0,3$  МПа) от существующих газопроводов и строительство газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));

– демонтаж газовых емкостных установок (далее – ГЕУ) в газифицируемых природным газом населенных пунктах;

– реконструкция и развитие распределительных сетей газоснабжения поселений района:

– развитие уличных сетей среднего и низкого давления;

– модернизация действующих и строительство новых ГРП (ШРП);

– обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

### Теплоснабжение:

- повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения производственных и социальных объектов поселений за счет их модернизации;
- замена тепловых сетей со сроком эксплуатации превышающим нормативный с применением ПИ-труб;
- организация теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электродкотлов;
- децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;
- экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, ветроустановок, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем энергоснабжения производственных, коммунальных и рекреационных объектов.

### Связь:

- повышение уровня телефонизации городов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием городской застройки;
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- дальнейшее развитие услуг широкополосного доступа в сети Интернет, в том числе с использованием технологий беспроводного доступа, и дополнительных услуг сети передачи данных;
- развитие цифрового телевизионного вещания с использованием различных технологий и способов доставки телевизионного сигнала до потребителя: наземное (эфирное) телевизионное вещание, кабельное телевидение, IP-телевидение, телевизионное вещание с использованием интернет-технологий и другое;
- развитие облачных технологий, обеспечивающих по требованию пользователя доступ к необходимым информационным и вычислительным ресурсам независимо от его географического положения.

### Коммунальное хозяйство

Модернизация и развитие системы коммунального хозяйства Бешенковичского района (водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки) намечается в соответствии с ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования» и предусматривает:

Водоснабжение – обеспечение населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- развитие систем водоснабжения в соответствии с комплексом мероприятий по обеспечению потребителей централизованного водоснабжения питьевой водой нормативного качества (строительство обезжелезивающих установок, строительство и капитальный ремонт артезианских скважин, замена водопроводных сетей со сверхнормативным сроком службы);

- закольцовка сети водопровода н.п. Старые Ранчицы с аг. Верхнее Кривино;

- реконструкция и модернизация централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения г.п. Бешенковичи в соответствии с решениями генерального плана;

- в целях обеспечения сельского населения качественной питьевой водой, внедрение в повседневную жизнедеятельность бутилированной воды, проведение совместной работы с сельсоветами по организации очистки и дезинфекционной обработки шахтных колодцев;

- в местах кратковременного отдыха организация производства и снабжение населения и отдыхающих бутилированной водой;

- тампонирующее длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельхозпредприятий и коммунальных;

- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в населенных пунктах, учреждениях отдыха, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии в соответствии с собственными программами развития;

- сохранение (восстановление и реконструкция) действующих систем производственного водоснабжения промпредприятий и животноводческих комплексов района;

- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт объектов водоснабжения сельскохозяйственных производств в объемах, соответствующих поставленным задачам;

- установки частотных преобразователей на отдельно стоящих существующих артезианских скважинах и вновь строящихся;

- оборудования шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в рядовых сельских населенных пунктах с периодическим контролем качества

воды в децентрализованных источниках (в сельских населенных пунктах 4 типа). В качестве установок по обеззараживанию воды рекомендуется использование передвижных хлораторных установок;

– сохранение (восстановление и реконструкция) действующей системы водоснабжения животноводческих и производственных комплексов района.

Водоотведение – реконструкция и развитие систем отведения и очистки бытовых сточных вод, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту, комфорт для населения и охрану природных комплексов путем реализации следующего комплекса мероприятий:

– дальнейшее развитие действующей централизованной системы водоотведения (канализации) г.п. Бешенковичи с очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод на действующих очистных сооружениях (далее – ОС) искусственной биологической очистки, подлежащих реконструкции;

– ликвидация с рекультивацией и благоустройством территорий очистных сооружений Бешенковичской районной больницы, гимназии и КУП «Бешенковичского ПМК-41» с переброской сточных вод в систему канализации поселка. Как вариант, ОС КУП «Бешенковичского ПМК-41» сохраняются с учетом их реконструкции (в соответствии с генеральным планом городского поселка);

– реконструкция (модернизация) действующих ОС аг. Улла, находящихся в водоохранной зоне водного объекта в режим искусственной биологической очистки и достаточной мощности. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

– развитие систем водоотведения (канализации) со строительством очистных сооружений в агрогородках и населенных пунктах 1, 2, 3, 4а типов и, в том числе и естественной очистки сточных вод с размещением ОС вне водоохранных зон;

– реконструкция существующих систем местной канализации сельских населенных пунктов с учетом экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

– оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования (биотуалет) при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения;

– внедрение прогрессивных инновационных методов хранения и утилизации отходов животноводческих комплексов, включая возможность строительства на них биогазовых установок;

– проведение работ по инвентаризации очистных сооружений района;

– установка приборов учета сбрасываемых сточных вод.

Санитарная очистка территории – поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и

захоронения твердых коммунальных отходов на основе реализации следующих мероприятий:

- захоронение твердых коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшему использованию на действующем полигоне г.п. Бешенковичи до момента строительства регионального объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с последующей его рекультивацией и благоустройством территории;
- строительство регионального объекта по обращению с ТКО на территории Чашникского района с обслуживанием Бешенковичского и других районов, в соответствии с «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов и полигонов для их захоронения»;
- дальнейшего развития системы раздельного сбора ТКО в сельских населенных пунктах с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку;
- организации заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов;
- оборудования контейнерных площадок для сбора коммунальных отходов в местах кратковременного отдыха, малочисленных сельских населенных пунктах;
- организация системы сбора, использования и обезвреживания бытовой техники от населения;
- захоронение отходов учреждений здравоохранения производится в установленном порядке в соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 07.02.2018г. №14 «Об утверждении санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

### **Водохозяйственное строительство:**

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

**Мелиорация** – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;
- освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;
- усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

- водное благоустройство рек и водоемов района.

По инженерной защите территории:

- проектирование и обеспечение инженерной защиты территории населенных пунктов, попадающих в зону затопления паводком 1% обеспеченности, на основании экономических, социальных и экологических условий;
- проведение реконструкции и ремонтно-эксплуатационных работ на существующих противопаводковых объектах, водорегулирующих и водопропускных сооружениях, находящихся в технически неисправном состоянии.

## **2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда**

**Социальная инфраструктура.** Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

- совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;
- развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в горском поселке и центрах планировочных образований;
- улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;
- формирования безбарьерной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;
- усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в г.п. Бешенковичи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;
- создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района, проектируемых планировочных образований и типологии населенных пунктов.

Как и в настоящее время, возглавлять районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания

населения будет комплекс обслуживания г.п. Бешенковичи, развитие которого связано с наращиванием функций межрайонного и районного обслуживания. Параметры развития объектов социальной инфраструктуры г.п. Бешенковичи будут реализовываться в соответствии с решениями генерального плана г.п. Бешенковичи.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г.п. Бешенковичи **должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).**

Комплекс обслуживания **первого типа** должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав включены объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического пользования.

Основу этого типа комплексов составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения образования, спортивные комплексы, школы искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, объекты торговли различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различных типов, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Развитие этого типа комплекса предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению. Такие комплексы продолжают развитие в населенных пунктах 1 типа, являющихся центрами планировочных образований – аг. Островно, аг. Бочейково и аг. Улла.

Комплексы обслуживания **второго типа** формируются в агрогородках, центрах сельских Советов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов от 15 до 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 1 до 2 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной велосипедной (гужевой) доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 2 комплексов такого типа в аг. Ржавка и аг. Верховье.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,5 до 1 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельского Совета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов

услуг (детский сад – базовая школа, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельская библиотека-клуб, 1-2 объекта торговли). К созданию намечается 7 комплексов такого типа в аг. Дрозды, аг. Комоски, аг. Свеча, аг. Верхнее Кривино, аг. Будилово, аг. Синицы, д. Сокорово.

Кроме того, в 4 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (4 тип) в составе таких объектов как: магазин, клуб с библиотекой (или сельский клуб-дом социальных услуг), ФАП.

В 13 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа, представлен в Приложении 4.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	0,9	0,9	0,9
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	3,5	3,5	3,5
Больницы	коек	171	171	191
Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	350	390	390
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	8	6	6
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	1,5	1,6	1,6
Библиотеки	тыс. томов	180,4	183,4	183,4
Объекты торговли	тыс. кв. м торговой площади	9,1	10,0	10,7
Объекты общественного питания	тыс. мест	0,7	0,7	0,7

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов и планировочных образований различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

**Жилищный фонд.** Улучшение жилищных условий жителей Бешенковичского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

- на 01.01.2020 всего – 521,1 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 292,9 тыс. кв. метров, в г.п. Бешенковичи – 228,1 тыс. кв. метров;
- 1 этап – 538,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 295,9 тыс. кв. метров, в г.п. Бешенковичи – 242,9 тыс. кв. метров;
- 2 этап – 569,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 300,7 тыс. кв. метров, в г.п. Бешенковичи – 269,2 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

- на 01.01.2020 всего – 34,2 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 33,8 кв. метров на человека, в г.п. Бешенковичи – 34,8 кв. метров на человека;
- 1 этап – 36,8 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 37,5 кв. метров на человека, в г.п. Бешенковичи – 35,9 кв. метров на человека;
- 2 этап – 40,3 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 42,2 кв. метров на человека, в г.п. Бешенковичи – 38,3 кв. метров на человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит –13,7 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 6,3 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 0,7 тыс. единиц, из них:

- 1 этап – 0,3 тыс. квартир;
- 2 этап – 0,4 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 62,5 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 20,3 тыс. кв. метров, из них в период:

- 2020-2025 гг. – 24,0 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 8,8 тыс. кв. метров, в г.п. Бешенковичи – 15,2 тыс. кв. метров;
- 2026-2035 гг. – 38,5 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 11,5 тыс. кв. метров, в г.п. Бешенковичи – 27,0 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Бешенковичского района по этапам расчетного срока».

## 2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Бешенковичского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами формируемой рекреационной среды.

Основными элементами туристско-рекреационной системы района, предусматриваемыми к развитию, являются зона отдыха республиканского значения «Улла» (частично) и курорт местного значения «Летцы» (частично); территории рекреационно-оздоровительных лесов; зоны рекреации у воды.

Основными приоритетами градостроительного освоения являются:

- реконструкция и модернизация существующих и новое строительство объектов санаторно-курортного лечения и оздоровления, отдыха, спорта и туризма;
- создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по формированию рекреационно-оздоровительных лесов, а также мероприятий по сохранению природных комплексов;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;
- разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической и культурно просветительской тематики с включением в объекты показа ООПТ (ботанических памятников природы местного значения: «Бешенковичский дворцово-парковый ансамбль», «Бочейковский усадебно-парковый ансамбль», «Усадебный комплекс в аг. Двор Низголово», «Парк «Соломинка» в д. Добригоры».

Градостроительное развитие туристско-рекреационных территорий необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на основе плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов. На графических материалах в составе настоящего проекта, М 1:50 000, отражены рекомендуемые (ориентировочные) границы курортов и зон отдыха. Корректировка границ курортов и зоны отдыха с учетом наличия земель рекреационного назначения и существующих планировочных ограничений, оказывающих сдерживающее влияние на освоение курортов и зон отдыха осуществляется при разработке градостроительных проектов специального планирования – генеральных планов, проектов планировки курортов и зон отдыха.

На территории курорта и зон отдыха не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий, за

исключением развития населенных пунктов, расположенных в границах туристско-рекреационных территорий.

Развитие туристско-рекреационных территорий Бешенковичского района предусматривает формирование сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб. Осуществление нового строительства объектов санаторно-курортного лечения, оздоровления, туризма и отдыха на первом этапе рекомендуется на территориях курорта местного значения «Летцы», а также зоны отдыха республиканского значения «Улла». Рекреационное освоение территории Бешенковичского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции, является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г.п. Бешенковичи. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г.п. Бешенковичи.

Развитие кратковременного отдыха предусматривается на базе рекреационно-оздоровительных лесов, а также зон рекреации у воды. Настоящим проектом рекомендовано выделение категории рекреационно-оздоровительных лесов с учетом потребности населения г.п. Бешенковичи в лесопарках в соответствии с требованиями действующих ТНПА. Деление лесов на категории уточняется проектами лесоустройства.

В качестве приоритетных видов туризма в Бешенковичском районе проектом рассматриваются культурно-познавательный, охотничий, оздоровительный, агроэкотуризм, экологический туризм.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Бешенковичском районе являются следующие:

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;
- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;
- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;
- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

Для развития туристической отрасли проектом предусмотрено:

- разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию курорта местного значения «Летцы», с определением проектных границ туристско-рекреационной территории с

учетом планировочных ограничений, разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;

- разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию зоны отдыха республиканского значения «Улла», с определением проектных границ туристско-рекреационной территории с учетом предложенной проектом корректировки территории, разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;

- проведение инвентаризации нефункционирующих рекреационных объектов (земельных участков рекреационного назначения) с определением целесообразности осуществления нового строительства или перепрофилирования объектов с сохранением рекреационного назначения или с обоснованием принятия решения об изменении целевого назначения объектов;

- разработка мероприятий по охране бальнеологических ресурсов Бешенковичского района;

- развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб;

- разработка логотипа туристического бренда Бешенковичского района, продвижение туристического потенциала Бешенковичского района в социальных сетях (на русском и английском языках);

- стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений, в первую очередь в агрогородках: Улла, Бочейково и Островно;

- проведение маркетинговых мероприятий, направленных на продвижение туристического потенциала, в том числе подготовка, издание, тиражирование и распространение рекламно-информационных материалов на бумажных, электронных и цифровых носителях, включая мультимедийные презентации и видеоматериалы, в том числе на английском языке;

- развитие и продвижение в сети Интернет информации о туристическом потенциале Бешенковичского района посредством размещения информации на официальном сайте Бешенковичского районного исполнительного комитета, в социальных сетях;

- развитие интернет-сайтов предприятий-поставщиков туристических услуг и субъектов агроэкотуристической деятельности;

- обеспечение в составе объектов придорожного сервиса I и III уровней, а также автозаправочных станций, в составе которых имеется стоянка для большегрузных автомобилей и автобусов общим количеством более 8 мест, расположенных на магистральной автомобильной дороге МЗ с возможностью

для караванеров подключения к электрическим сетям и сливу отходов жизнедеятельности<sup>16</sup>;

- развитие объектов придорожного сервиса в соответствии с Генеральной схемой развития придорожного сервиса Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (предлагается строительство 4 объектов придорожного сервиса);

- строительство объектов физкультуры и спорта в сельских населенных пунктах в границах туристско-рекреационных территорий;

- комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

- организация пунктов проката спортивного инвентаря, в том числе прокат лодок, катамаранов, велосипедов в районе спасательных станций, на объектах оздоровительного и рекреационного назначения;

- оборудование кемперных стоянок в составе объектов туризма и отдыха при осуществлении их реконструкции и нового строительства;

- развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных и водных маршрутов, включающее организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для веломаршрутов), объектов средств размещения;

- развитие сети средств размещения туризма, в результате реконструкции и строительства объектов туристической инфраструктуры, в том числе хостелов в г.п. Бешенковичи, кемпингов в границах зоны отдыха, объектов отдыха и туризма в агрогородках;

- благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра, в первую очередь на объектах: ансамбль бывшего дворца Хрептовичей XVII – XX вв в г.п. Бешенковичи; церковь Святой Троицы 863–1864 гг. в аг. Островно, Николаевская церковь в д. Добригоры, Комплекс бывшей усадьбы Низголово в аг. Двор Низголово; Остатки Николаевской церкви в д. Слободка;

- установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Бешенковичском районе и имеющих историко-культурную ценность;

- дальнейшее развитие и совершенствование материально-технической базы объектов культуры, вовлечение историко-культурных объектов в туристическую индустрию, популяризация историко-культурного наследия района через пропаганду культурных ценностей, народного искусства, обрядов и обычаев;

---

<sup>16</sup> Во исполнение плана мероприятий по развитию кемпингов и караванинга в Республики Беларусь, утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь 11.09.2014 № 37/211-219

- проведение инвентаризации и локализации памятников археологии с нанесением на карты землепользователей в целях дальнейшего использования, как объектов показа на туристических маршрутах.

## 2.7. Охрана историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Бешенковичскому району внесено 48 недвижимых материальных историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры - 9; памятников истории – 9; памятников археологии – 30.

Ансамбль бывшего дворца Хрептовичей (XVII – XX вв.) (дворец (1770-е гг.; ул. Коммунистическая, 18), бывшая хозяйственная постройка (XVII – п.п. XVIII вв.; ул. Коммунистическая, 24А), две бывшие хозяйственные постройки (XVIII–XIX вв.; ул. Коммунистическая, 24, 26А), парк (XVII–XX вв.; вокруг дворца)), комплекс бывшей усадьбы Низголово (усадьба, хозяйственная постройка, кухня, кузница, коптильня, хозяйственные постройки) (2-я пол. XIX в.; д. Двор Низголово) являются историко-культурными ценностями национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Бешенковичском районе представлены художественными практиками соломоплетения (г.п. Бешенковичи, шифр 23БК000133).

На территории Бешенковичского района разработаны и утверждены следующие проекты зон охраны:

- Проект зон охраны историко-культурной ценности – «Ансамбль бывшего дворца в г.п. Бешенковичи Витебской области» (постановление Министерства культуры РБ от 18.02.2013 г. № 12);

- Проект зон охраны историко-культурной ценности – «Руїны былога касцела, пабудаванага ў гонар перамогі ў 1564 годзе, у в. Астроўна Бешанковіцкага раёна Віцебскай вобласці» (постановление Министерства культуры РБ от 17.04.2015 г. № 18).

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;
- обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

- популяризация историко-культурного наследия Бешенковичского района;

- повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

- активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

- разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвигению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

- благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

## **2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды**

Система мер по оптимизации окружающей среды предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылок градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

- формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

- выявление и передача под охрану мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;

- сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

– в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц;

– при строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо проведение мероприятий по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных;

– в местах пересечения миграционных коридоров копытных диких животных с автомобильными дорогами М-3 Минск – Витебск, Р-111 Бешенковичи – Чашники, Р-113 Сенно – Бешенковичи – Ушачи, Р-114 Городок – Улла – Камень необходимо предусмотреть обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями;

– формирование и развитие систем озелененных насаждений г.п. Бешенковичи.

#### Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

– снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

– поэтапный вывод из эксплуатации котельного оборудования работающего на природном газе с коэффициентом полезного действия менее 90%, и котельного оборудования, работающего на местных топливно-энергетических ресурсах с коэффициентом полезного действия менее 75%, на РУП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник»;

– организация движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4 и ЕВРО-5, внедрение парка электромобилей, строительство станций для электромобилей;

– разработка проектов СЗЗ предприятий, расположенных в г.п. Бешенковичи согласно перечню, предусмотренному в генеральном плане г.п. Бешенковичи;

– проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для 30 сельскохозяйственных объектов и 1 промпредприятия, в том числе на 1 этапе:

- скотоубойный цех г.п. Бешенковичи;
- молочно-товарная ферма аг. Дрозды, КСПУП «Дрозды-Агро»;
- молочно-товарная ферма г.п. Бешенковичи, КСПУП «Политотделенец-Агро»;
- молочно-товарная ферма аг. Свеча, ОАО «Бешенковичи-агросервис»;
- молочно-товарная ферма аг. Верховье, СУП «Свитино-ВМК»;
- молочно-товарные фермы аг. Ржавка, аг. Верхнее Кривино, ЗАО «АСБ-Агро-Новатор».

– при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территорий с учетом перспективного использования;

– создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения:

– снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод, в том числе реконструкция очистных сооружений естественной очистки с переводом в искусственную биологическую очистку аг. Улла;

– строительство очистных сооружений для 15 населенных пунктов, в том числе на первом этапе строительство очистных сооружений в агрогородках Свеча, Комоски, Дрозды, Верховье, Двор Низголово, Верхнее Кривино, Ржавка, Будилово, Сеницы, Островно;

– снижение потерь воды в системах водоснабжения и инфильтрационного притока в системы канализации РУП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник» на 20%;

– расширение сетей канализации и сооружений на них с увеличением охвата застройки централизованной системой канализации в г.п. Бешенковичи;

– увеличение доли оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на предприятиях пищевой промышленности;

– оборудование животноводческих ферм и комплексов, расположенных на территории водоохраных зон, водонепроницаемыми навозохранилищами и жижесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

– благоустройство и оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребами, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, системами дождевой канализации, существующих на территории

водоохраннх зон населенных пунктов, промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов;

- комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

- максимальное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

- улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды;

- разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;

- ликвидационный тампонаж неэксплуатируемых водозаборных скважин;

- развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г.п. Бешенковичи в соответствии с решениями действующей градостроительной документации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности:

- размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

- повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

- разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

- рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

- при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

- закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраннх зон и с нарушением режима СЗЗ, в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: аг. Дрозды, аг. Ржавка, аг. Свеча, аг. Островно, д. Сокорово, аг. Улла, аг. Бочейково, аг. Верховье;

- закрытие и вынос на новые площадки скотомогильников, расположенных в границах водоохраннх зон и с нарушением режима СЗЗ, в том числе на 1 этапе в аг. Ржавка;

- содержание установленных сибиреязвенных очагов в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 г. № 758 (в ред. от 02.07.2019);

- проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки, городских зон отдыха;
- увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям;
- развитие органического сельского хозяйства.

Мероприятия по использованию и утилизации отходов потребления и производства:

- после окончания срока эксплуатации полигона ТКО «Дрозды», его закрытие с последующей рекультивацией территории;
- создание единой современной комплексной системы сбора и переработки ТКО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора ТКО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;
- предотвращение или минимизация образования отходов за счет внедрения мало- и безотходных технологий, внедрения системы нормирования образования отходов с обязательным контролем соблюдения нормативов, создание централизованных комплексов по переработке отдельных видов отходов;
- создание современной комплексной системы раздельного сбора и дальнейшей переработки ТКО с организацией центров приема отходов в городских и сельских населенных пунктах;
- строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;
- создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;
- повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья;
- повышение доли извлечения вторичного сырья готового к последующей переработке в результате охвата до 75% населения района раздельным сбором отходов, увеличения удельного веса извлечения ВМР из всех производимых отходов;
- установка контейнеров с оборудованием специальных площадок в местах массового отдыха населения;
- устройство стационарных туалетов (при наличии централизованной канализации) или локальных сантехнических блоков, в том числе передвижных сезонного использования, в местах массового отдыха населения, включая общественные пляжи.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу

строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

- проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке законченного строительством жилых и общественных зданий, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов. В случае превышения фактических значений радиационных характеристик, допускаемых гигиеническими нормами уровней, должно быть определено содержание и объем мероприятий, обеспечивающих выполнение нормативных требований;
- реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля и др.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:

- реализация решений генерального плана г.п. Бешенковичи в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;
- формирование системы защитного озеленения и при необходимости установка шумозащитных экранов вдоль основных транспортных магистралей на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;
- создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

### **ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

С целью защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также опасностей, возникающих при угрозе и возникновении военных конфликтов, предлагаются следующие мероприятия:

#### **По развитию и модернизации системы оповещения населения.**

С целью звукового оповещения и доведения информации населению об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предлагается:

- установка специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации в местных сетях громкоговорящей связи на объектах с массовым пребыванием людей (торговые и развлекательные центры, площади, парки, вокзалы, и другое);
- установка электросиренного оборудования в агрогородках и населенных пунктах с численностью населения более 300 человек:
  - аг. Дрозды, аг. Комоски, аг. Свеча Бешенковичского сельсовета;
  - аг. Ржавка, аг. Верхнее Кривино Верхнекривинского сельсовета;
  - аг. Островно Островенского сельсовета;
  - аг. Будилово, аг. Синицы Соржицкого сельсовета;
  - аг. Двор Низголово Бочейковского сельсовета;
- установка УКВ или FM приемников с возможностью принимать «Первый национальный канал Белорусского радио» в общественных зданиях и помещениях, в жилых домовладениях (квартирах), в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;
- провести подключение существующих и проектируемых средств оповещения в автоматизированную систему централизованного оповещения района.

#### **Мероприятия по противопожарной защите территории.**

Для обеспечения противопожарной защиты территории:

- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);
- обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники ко всем зданиям и сооружениям в населенных пунктах;

- обеспечить достижение противопожарных разрывов от границ застройки в населенных пунктах до лесных массивов на стадии разработки градостроительных проектов детального планирования;
- обеспечить достижение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями разработки градостроительных проектов детального планирования;
- обеспечить исправное состояние пожарных гидрантов в населенных пунктах;
- предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен и водоемов для забора воды пожарной техникой в населенных пунктах;
- предусмотреть закольцевание существующих систем водоснабжения в населенных пунктах;
- обеспечить необходимой степенью надежности подачу воды и электроснабжение существующих систем противопожарного водоснабжения в населенных пунктах.

#### **По укрытию населения.**

С целью защиты населения от современных средств поражения предлагается:

- провести разработку документаций по приспособлению под защитные сооружения: существующие заглубленные сооружения и помещения различного назначения;
- провести определение мест строительства быстровозводимых сооружений в населенных пунктах.

#### **По эвакуационным мероприятиям.**

- Временное отселение населения, эвакуация материальных и историко-культурных ценностей в безопасные районы. Для размещения временно отселяемого населения предлагается использовать существующие санитарно-курортные и оздоровительные организации района.
- Дополнительные мероприятия по предупреждению ЧС.

Для повышения устойчивости функционирования проектируемой территории при возникновении чрезвычайных ситуаций:

- осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- разработать мероприятия по снижению воздействия поражающих факторов возможных ЧС на население и прилегающую территорию на потенциально опасных объектах (зона возможной ЧС, которая выходит за пределы территории объекта) или организовать их вынос за черту населенного пункта;
- провести комплекс инженерно-технических мероприятий по защите затапливаемых территорий.

#### **ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА**

- **В области градостроительного планирования – разработка:**
  - генеральных планов агрогородков Улла, Бочейково, Островно, Верховье, Ржавка;
  - проектов специального планирования по развитию курорта местного значения «Летцы» и зоны отдыха республиканского значения «Улла», с определением проектных границ туристско-рекреационной территорий, разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;
  - проекта специального планирования по развитию и модернизации системы оповещения района.
  
- **В области развития транспортной инфраструктуры:**
  - строительство автомобильного обхода (1,46 км) г.п. Бешенковичи от автомобильного моста до Подъезда к г.п. Бешенковичи от автомобильной дороги М-3 Минск-Витебск;
  - строительство автомобильного моста через реку Западная Двина;
  - реконструкция моста через реку Свечанка на магистральной республиканской автомобильной дороге М-3 Минск-Витебск (199 км слева);
  - реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
  - реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;
  - дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.
  
- **В области развития инженерно-технической инфраструктуры:**  
Электроснабжение:
  - реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с «Отраслевой программой развития электроэнергетики на 2016-2020 годы» и «Схемой развития Витебской энергосистемы»:
    - сохранение действующей схемы электроснабжения Бешенковичского района в составе Витебской энергосистемы через сложившуюся систему подстанций (далее – ПС) 110 и 35 кВ;

- строительство Бешенковичской ГЭС установленной мощностью 33 МВт с ПС 110/10 кВ, а также двух воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ «Бешенковичи – Бешенковичская ГЭС».

#### Газоснабжение:

- дальнейшая газификация агрогородков и крупных сельских поселений района с подачей природного газа в сельские населенные пункты преимущественно 1, 2, 3 и 4а типа:
  - строительство газопроводов высокого давления первой и второй категории ( $P=1,2$  МПа и  $P=0,6$  МПа соответственно), среднего давления ( $P=0,3$  МПа) от существующих газопроводов и строительство ГРП (ШРП);
  - демонтаж газовых емкостных установок (далее – ГЕУ) в газифицируемых природным газом населенных пунктах;
- реконструкция и развитие распределительных сетей газоснабжения поселений района:
  - развитие уличных сетей среднего и низкого давления;
  - обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

#### Теплоснабжение:

- повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения жилой застройки и социальных объектов населенных пунктов за счет их модернизации, что предусматривает:
  - замену котлов с большим сроком эксплуатации в котельных сельских населенных пунктов, работающих на местных видах топлива;
  - перевод в автоматический режим работы и на сжигание пеллет котельных на дровах;
  - замену тепловых сетей с длительным сроком эксплуатации;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электроэнергии.

#### Связь:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- дальнейшее развитие услуг широкополосного доступа в сети Интернет, в том числе с использованием технологий беспроводного доступа, и дополнительных услуг сети передачи данных;
- развитие цифрового телевизионного вещания с использованием различных технологий и способов доставки телевизионного сигнала до потребителя: наземное (эфирное) телевизионное вещание, кабельное телевидение, IP-телевидение, телевизионное вещание с использованием интернет-технологий и другое;
- развитие облачных технологий, обеспечивающих по требованию пользователя доступ к необходимым информационным и вычислительным ресурсам независимо от его географического положения.

#### Водоснабжение:

- развитие систем водоснабжения со строительством станций обезжелезивания воды в агрогородках Будилово, Верховье, Комоски, Ржавка, Двор Низголово;
- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в населенных пунктах (аг. Свеча, аг. Верхнее Кривино), учреждениях отдыха, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии в соответствии с собственными программами развития;
- закольцовка сети водопровода н.п. Старые Ранчицы с аг. Верхнее Кривино;
- реконструкция и модернизация централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения г.п. Бешенковичи с источником водоснабжения - поселковым водозабором, со строительством дополнительной артезианской скважины и доведением мощности водозабора и станции обезжелезивания воды до расчетных показателей в соответствии с решениями генерального плана.
- тампонирующее длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельхозпредприятий и коммунальных;
- проведение своевременного текущего ремонта водопроводных сетей и сооружений действующих систем в соответствии с «Планами мероприятий по содержанию и развитию систем питьевого водоснабжения» намечаемыми жилищно-коммунальными службами;
- организации зон санитарной охраны на реконструируемых и новых водозаборах, артскважинах в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности;

- в целях обеспечения сельского населения качественной питьевой водой, внедрение в повседневную жизнедеятельность бутилированной воды, проведение совместной работы с сельсоветами по организации очистки и дезинфекционной обработки шахтных колодцев, находящихся в частном пользовании;
- сохранение (восстановление и реконструкция) действующих систем производственного водоснабжения промпредприятий и животноводческих комплексов района;
- обновлении коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, замена насосного оборудования на энергосберегающее;
- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт объектов водоснабжения сельскохозяйственных производств в объемах, соответствующих поставленным задачам.

#### Водоотведение:

- дальнейшее развитие действующей централизованной системы водоотведения (канализации) г.п. Бешенковичи с очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод на действующих очистных сооружениях искусственной биологической очистки, подлежащих реконструкции;
- ликвидация с рекультивацией и благоустройством территорий очистных сооружений Бешенковичской районной больницы, гимназии и КУП «Бешенковичского ПМК-41» с переброской сточных вод в систему канализации поселка. Как вариант, очистные сооружения КУП «Бешенковичского ПМК-41» сохраняются с учетом их реконструкции (в соответствии с генеральным планом г.п. Бешенковичи);
- реконструкция (модернизация) действующих очистных сооружений аг. Улла, находящихся в водоохранной зоне водного объекта в режим искусственной биологической очистки и достаточной мощности. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;
- развитие систем водоотведения (канализации) со строительством очистных сооружений в населенных пунктах 1,2 типов и агрогородках, в том числе и естественной очистки сточных вод с размещением ОС вне водоохранных зон;
- оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования (биотуалет или туалет с водонепроницаемым выгребом) при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения;

#### Санитарная очистка территории:

- захоронение коммунальных отходов на полигоне г.п. Бешенковичи до момента строительства регионального объекта по обращению с ТКО;

- внедрение системы отдельного сбора ТКО от населения с последующей досортировкой и отгрузкой вторсырья на переработку.
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора в местах кратковременного отдыха, малочисленных сельских населенных пунктов, с включением их в сферу централизованного обслуживания;
- обеспечение каждого подворья в малочисленных сельских населенных пунктах личными контейнерами для отдельного сбора ТКО;
- организация системы сбора, использования и обезвреживания бытовой техники от населения;
- организация системы сбора, использования и обезвреживания бытовой техники от населения;
- организации заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.

#### Мелиорация:

- Реконструкция и восстановление мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областной и районной программами по сохранению и использованию мелиорированных земель.

#### Водное строительство:

- Водное благоустройство рек и водоемов района.

#### По инженерной защите территории

- Обеспечение инженерной защиты территории населенных пунктов, попадающих в зону затопления паводком 1% обеспеченности, на основании экономических, социальных и экологических условий.

### • **В области развития социальной инфраструктуры**

#### Социальная инфраструктура:

- совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;
- развитие комплекса обслуживания г.п. Бешенковичи в соответствии с решениями генерального плана;
- развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных объектов обслуживания;
- создание комплексов обслуживания первого типа в центрах планировочных образований: аг. Островно, аг. Улла, аг. Бочейково;
- обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого и второго типа при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки;
- усиление межселенных функций комплексов городских планировочных районов, формируемых на входящих в г.п. Бешенковичи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

- создание в составе городских комплексов обслуживания отдельных объектов межрайонного значения;
- развитие придорожного сервиса, расширение объектов агроэкотуризма.

#### Жилищное строительство:

- увеличение объемов жилищного фонда до 538,8 тыс. кв. метров за счет строительства 0,3 тыс. квартир общей площадью 24,0 тыс. кв. метров;
- увеличение объемов жилищного фонда в сельской местности до 295,9 тыс. кв. метров за счет строительства 0,1 тыс. квартир (домов) общей площадью 8,8 тыс. кв. метров;
- в г.п. Бешенковичи объем жилищного фонда составит 242,9 тыс. кв. метров за счет строительства 0,2 тыс. квартир (домов) общей площадью 15,2 тыс. кв. метров.

#### • **В области отдыха и туризма:**

- разработка и утверждение Положения о курорте местного значения «Летцы» и мероприятий по охране его бальнеологических ресурсов;
- проведение инвентаризации нефункционирующих рекреационных объектов (земельных участков рекреационного назначения) с определением целесообразности осуществления нового строительства или перепрофилирования объектов с сохранением рекреационного назначения или с обоснованием принятия решения об изменении целевого назначения объектов;
- комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
- обеспечение в составе объектов придорожного сервиса I и III уровней, а также автозаправочных станций, в составе которых имеется стоянка для большегрузных автомобилей и автобусов общим количеством более 8 мест, расположенных на магистральной автомобильной дороге М3 с возможностью для караванеров подключения к электрическим сетям и сливу отходов жизнедеятельности<sup>17</sup>;
- благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра, в первую очередь на объектах: ансамбль бывшего дворца Хрептовичей XVII – XX вв в г.п. Бешенковичи; церковь Святой Троицы 863–1864 гг. в аг. Островно, Николаевская церковь в д. Добригоры, Комплекс бывшей усадьбы Низголово в аг. Двор Низголово; Остатки Николаевской церкви в д. Слободка;

<sup>17</sup> Во исполнение плана мероприятий по развитию кемпингов и караванинга в Республики Беларусь, утвержденное Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь 11.09.2014 № 37/211-219

- проведение инвентаризации и локализации памятников археологии с нанесением на карты землепользователей в целях дальнейшего использования, как объектов показа на туристических маршрутах.
- **В области охраны и использования историко-культурных ценностей**
  - благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;
  - разработка проектов зон охраны для следующих историко-культурных ценностей:
    - Памятники археологии Бешенковичского района;
    - Комплекс бывшей усадьбы Низголово (2-я пол. XIX в.; д. Двор Низголово);
    - Свято-Ильинская церковь (1870 г.; г.п. Бешенковичи, ул. Урицкого, 2);
    - Николаевская церковь (нач. XIX в.; д. Добригоры).
  - консервация остатков Николаевской церкви (кон. XIX – нач. XX вв.; д. Слободка, на северном берегу оз. Черное).
- **В области охраны окружающей среды**
  - проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для следующих объектов:
    - скотоубойный цех г.п. Бешенковичи;
    - молочно-товарная ферма аг. Дрозды, КСПУП «Дрозды-Агро»;
    - молочно-товарная ферма г.п. Бешенковичи, КСПУП «Политотделенец-Агро»;
    - молочно-товарная ферма аг. Свеча, ОАО «Бешенковичи-агросервис»;
    - молочно-товарная ферма аг. Верховье, СУП «Свитино-ВМК»;
    - молочно-товарные фермы аг. Ржавка, аг. Верхнее Кривино, ЗАО «АСБ-Агро-Новатор»;
    - реконструкция очистных сооружений естественной очистки с переводом в искусственную биологическую очистку аг. Улла; строительство очистных сооружений в агрогородках Свеча, Комоски, Дрозды, Верховье, Двор Низголово, Верхнее Кривино, Ржавка, Будилово, Сеницы, Островно;
    - закрытие и (или) вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ в населенных пунктах: аг. Дрозды, аг. Ржавка, аг. Свеча, аг. Островно, д. Сокорово, аг. Улла, аг. Бочейково, аг. Верховье;

- закрытие и (или) вынос на новые площадки скотомогильников, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ в аг. Ржавка.

- **В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения реализовать следующие мероприятия:

- провести установку специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации в местных сетях громкоговорящей связи на объектах с массовым пребыванием людей (торговые и развлекательные центры, площади, парки, вокзалы, и другое);
- провести установку электросиренного оборудования в агрогородках и населенных пунктах с численностью населения более 300 человек:
  - аг. Дрозды, аг. Комоски, аг. Свеча Бешенковичского сельсовета;
  - аг. Ржавка, аг. Верхнее Кривино Верхнекривинского сельсовета;
  - аг. Островно Островенского сельсовета;
  - аг. Будилово, аг. Синицы Соржицкого сельсовета;
  - аг. Двор Низголово Бочейковского сельсовета;
- обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники ко всем зданиям и сооружениям в населенных пунктах;
- предусмотреть мероприятия по развитию противопожарного водоснабжения в населенных пунктах.

## Приложение 1. Основные технико-экономические показатели

Показатель	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2020	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
<b>1. Население</b>				
Численность населения (целевой прогноз)	тыс. чел.	15,22	14,7	14,1
в т. ч.				
• городских населенных пунктов (г.п. Бешенковичи)	тыс. чел.	6,56 <sup>18</sup>	6,8	7,0
• сельских населенных пунктов	тыс. чел.	8,66 <sup>19</sup>	7,9	7,1
Плотность сельского населения	чел./км <sup>2</sup>	7,0	6,4	5,7
<b>2. Система расселения</b>				
Число городских населенных пунктов	ед.	1	1	1
Число сельских населенных пунктов	ед.	239	219 <sup>20</sup>	169 <sup>21</sup>
Уровень урбанизации	% городского населения	43,1	46,1	49,6
<b>3. Использование территории</b>				
Площадь территории в границах района	га	175 958	175 958	175 958
в том числе территориальные зоны преимущественного функционального использования				
• градостроительного развития городских населенных пунктов (г.п.Бешенковичи)	га	608 <sup>22</sup>	746,25 <sup>23</sup>	759,25 <sup>23</sup>
• градостроительного развития сельских населенных пунктов	га	9 529	9 522,75	9 522,75
• сельскохозяйственная	га	66 885	66 753	66 740
• лесохозяйственная	га	40 138	40 138	40 138
• производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная вне населенных пунктов	га	1 454	1 454	1 454
• водных объектов (озера, водохранилища, пруды вне населенных пунктов)	га	4 242	4 242	4 242
• земель запаса (вне населенных пунктов)	га	2 109	2 109	2 109
<i>Справочно:</i>				
<i>Особо охраняемые природные территории</i>	<i>га</i>	<i>1 697,06</i>	<i>1 697,06</i>	<i>1 697,06</i>
<i>Рекреационные территории</i>	<i>га</i>	<i>23 310,7</i>	<i>15 257,2</i>	<i>15 257,2</i>
<b>4. Жилищный фонд</b>				
Общее количество жилищного фонда	тыс. ед. (квартир, домов)	9,5	10,8	11,1
	тыс.м <sup>2</sup> общей площади	521,1	538,8	569,9
в т. ч.				
• в городских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	4,1	5,5	5,8

<sup>18</sup> Численность городского населения принята в соответствии с данными статистического бюллетеня «Половозрастная структура среднегодовой численности населения по Республике Беларусь за 2019 год»

<sup>19</sup> Численность сельского населения принята в соответствии с материалами, предоставленными сельсоветами Бешенковичского района по состоянию на 01.01.2020

<sup>20</sup> Без населенных пунктов, полностью утративших население на 01.01.2020

<sup>21</sup> Без населенных пунктов, полностью утративших население к концу расчетного срока

<sup>22</sup> Отчет о наличии и распределении земель Бешенковичского района Витебской области по состоянию на 01.01.2020

<sup>23</sup> С учетом решений Генерального плана г. п. Бешенковичи УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2017 год

Показатель	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2020	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
	тыс.м <sup>2</sup> общей площади	228,2	242,9	269,2
• в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	5,4	5,3	5,3
	тыс.м <sup>2</sup> общей площади	292,9	295,9	300,7
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м <sup>2</sup> общей площади / чел.	34,2	36,8	40,3
в т. ч.				
• в городских населенных пунктах	м <sup>2</sup> общей площади / чел.	34,8	35,9	38,3
• в сельских населенных пунктах	м <sup>2</sup> общей площади / чел.	33,8	37,5	42,2
<b>5. Социальная инфраструктура</b>				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
• детскими дошкольными учреждениями	мест / тыс. чел.	61,2	63,6	65,9
• общеобразовательными школами	мест / тыс. чел.	228,7	237,4	246,1
• больничными учреждениями	коек / тыс. чел.	11,2	11,7	13,5
• амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену / тыс. чел.	23,0	26,6	27,6
• центрами (отделениями) социального обслуживания	объект / район	4	4	4
• учреждениями культуры	мест в зрительном зале / тыс. чел.	101,6	110,9	115,0
• спортивными сооружениями общего пользования, в том числе				
• плоскостными	га	11,0	12,5	13,0
• крытыми	тыс. кв. м пола	4,7	5,0	5,5
• бассейнами	тыс. кв. м водного зеркала	-	0,3	0,3
• объектами торговли	м <sup>2</sup> торговой площади / тыс. чел.	601,0	680,5	754,9
• объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	42,7	46,0	47,7
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
Протяженность автомобильных дорог	км	567,8	599,5	673,4
в том числе	км			
• магистральных республиканских и республиканских с твердым покрытием	км	152,6	152,6	152,6
• местных с твердым покрытием	км	415,2	446,9	520,8
Плотность транспортной сети:				
• автомобильной с твердым покрытием	км / 100 км <sup>2</sup>	45,4	48,0	53,9

Показатель	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2020	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
<b>Инженерно-техническая инфраструктура</b>				
Потребление:				
• электроэнергии	млн. кВт-ч / год	29,79	31,70	33,91
• электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	29,79	40,54	55,53
• тепловой энергии	Гкал / час	40,2	43,1	45,5
• природного газа	млн. м <sup>3</sup> / год.	4,61	9,47	12,45
• природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды пищевого приготовления, отопления и ГВС	млн. м <sup>3</sup> / год.	4,61	6,51	7,2
• воды (питьевого качества)	тыс. м <sup>3</sup> / сут.	3,12	5,32	5,31
Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> / сут.	1,0	3,48	3,46
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. т / год	3,3	5,0	5,0
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	9,870	11,373	11,691
Плотность телефонной сети проводной связи	тел./100 человек	64,8	77,6	82,7

## Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<b><u>г.п. Бешенковичи – районный центр, центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь</u></b>		
Планировочная ситуация	г.п. Бешенковичи – местный центр Витебского внутриобластного региона Витебской области, центр района, центр Бешенковичского ПО, размещаемый в узле планировочных осей национального и регионального уровней.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения внутриобластного региона, района и планировочного образования</li> </ul>
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• местный центр Витебского внутриобластного региона;</li> <li>• центр района.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления</li> </ul>
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов по версии ГСКТО РБ г.п. Бешенковичи - промышленно-аграрный. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г.п. Бешенковичи.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг.</li> <li>• Оздоровления структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих.</li> <li>• Развитие рекреационной и природоохранной деятельности в городе, планировочном образовании и районе.</li> <li>• Повышение роли объектов социальной инфраструктуры городского поселка в межселенном обслуживании.</li> </ul>

### 1 тип

Планировочная ситуация	Центры планировочных образований: аг. Островно, парные центры: аг. Улла и аг. Бочейково. Размещаются на планировочных осях национального (аг. Островно и аг. Бочейково) и регионального уровня (аг. Улла).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочных образований.</li> </ul>
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• аг. Улла – центр сельсовета;</li> <li>• аг. Бочейково – центр сельсовета, центр сельскохозяйственной организации;</li> <li>• аг. Островно – центр сельсовета, центр сельскохозяйственной организации;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г.п. Бешенковичи.</li> </ul>

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<p>Специализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по занятости в отраслях экономики планировочного образования</li> <li>• состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• агропромышленные;</li> <li>• аграрный;</li> <li>• с развитыми функциями по обслуживанию населения.</li> <li>• крупные сельскохозяйственные предприятия и организации лесного хозяйства;</li> <li>• малые предприятия.</li> </ul>	<p>Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• реконструкции и технического перевооружения существующих производств;</li> <li>• расширения и модернизация производств по переработке сельскохозяйственной продукции;</li> <li>• реализации инвестиционных предложений;</li> <li>• создания новых малых предприятий и организаций по переработке местных сырьевых ресурсов, в сфере промышленной деятельности, строительства, транспорта;</li> <li>• развития рекреационной и природоохранной деятельности в планировочных образованиях;</li> <li>• увеличения доли занятых в сфере обслуживания.</li> </ul>
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• прогнозируемые параметры населения</li> <li>• демографическая ситуация</li> </ul>	<p>0,6-0,9 тыс. человек</p> <p>Устойчивая стабилизация численности населения с тенденцией к росту населения и оптимизация воспроизводственной структуры</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни, обеспечение положительного сальдо миграции путем оздоровления экономики и создания новых высокодоходных рабочих мест.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания 1 типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования.</p>	<p>Развитие комплекса социальной инфраструктуры в направлении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• создание полноценного комплекса социально-гарантированного обслуживания для населения всего планировочного образования;</li> <li>• совершенствования и развития видового состава сложившегося комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей;</li> <li>• формирования материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечения нормативной временной доступности к объектам центра населению всего планировочного образования.</li> </ul>

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ;</li> <li>– применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов.</li> </ul> </li> <li>• Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Теплоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;</li> <li>– создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов.</li> </ul> </li> <li>• Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, бытовые отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др.</li> <li>• Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения.</li> <li>• Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем хоз-питьевого и производственного водоснабжения с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки изношенных водопроводных сетей с использованием труб из современных материалов.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотведение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция действующих централизованных систем бытовой канализации сельских поселений с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки.</li> <li>• Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки бытовых сточных вод, в том числе:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкция действующих сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа);</li> <li>– ликвидация полей фильтрации, нарушающих природоохранные режимы территорий со строительством</li> </ul> </li> </ul>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	новых сооружения искусственной биологической очистки модульного типа с применением современных технологий.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Санитарная очистка территории</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Позапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения твердых коммунальных отходов с переходом от системы мини-полигонов к системе региональных и групповых полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО) с сортировкой и направлением вторичных ресурсов на переработку.</li> <li>Развитие действующих схем плано-регулярной санитарной очистки территории сельских поселений с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную.</li> <li>Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора ТКО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях.</li> <li>Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования.</li> <li>Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения</li> </ul>	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> <li>Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 10 км) и организация пожарного аварийно-спасательного подразделения.</li> <li>Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях</li> <li>Оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.</li> </ul>	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог;</li> <li>Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта;</li> <li>Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю);</li> <li>Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки;</li> <li>Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения;</li> <li>Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.</li> </ul>	

**2 тип**

Планировочная ситуация	Расположение на важнейших планировочных осях национального и регионального уровней	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> <li>аг. Верховье - центр сельсовета и центр сельскохозяйственной организации;</li> <li>аг. Ржавка.</li> </ul>	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<p>Специализация</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по занятости в отраслях экономики планировочного образования</li> <li>состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>агропромышленные;</li> <li>аграрные;</li> <li>с развитыми функциями по обслуживанию населения.</li> <li>сельскохозяйственные предприятия;</li> <li>подразделения сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>предприятия строительства и транспорта;</li> <li>предприятия лесного хозяйства;</li> <li>малые предприятия;</li> <li>учреждения обслуживания.</li> </ul>	<p>Совершенствование структуры занятости за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов);</li> <li>создания и развития малых предприятий;</li> <li>маятниковой миграции, как внутривоспроизводственной, так и направления село-город;</li> <li>увеличения числа занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного.</li> </ul>
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>прогнозируемые параметры населения</li> <li>демографическая ситуация</li> </ul>	<p>0,3-0,6 тыс. человек</p> <p>Относительная стабилизация численности населения и оптимизация воспроизводственной структуры</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий и небольшой миграционный прирост</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплекс объектов обслуживания 2 типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса, а в отдельных случаях 1 типа – предоставление комплекса услуг повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Электроснабжение</li> </ul>	<p>Аналогично 1 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Теплоснабжение</li> </ul>	<p>Аналогично 1 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Газоснабжение</li> </ul>	<p>Аналогично 1 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Водоснабжение</li> </ul>	<p>Аналогично 1 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Водоотведение</li> </ul>	<p>Аналогично 1 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Санитарная очистка территории</li> </ul>	<p>Аналогично 1 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ИТМ ГО И ЧС</li> </ul>	<p>Аналогично 1 типу</p>	
<p>Транспортное обслуживание</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог;</li> <li>Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта;</li> <li>Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю);</li> <li>Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.</li> </ul>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<b>3 тип</b>		
Планировочная ситуация	Расположение на важнейших планировочных осях национального, регионального либо основных местного уровней	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• агрогородки (6);</li> <li>• центры сельсоветов (1);</li> <li>• центры сельскохозяйственных предприятий (2);</li> <li>• рядовые сельские населенные пункты (1)</li> </ul>	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> <li>• по занятости в отраслях экономики планировочного образования</li> <li>• состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• аграрные и агропромышленные с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения;</li> <li>• сельскохозяйственные организации и их производственные подразделения;</li> <li>• предприятия строительства и транспорта;</li> <li>• объекты и учреждения обслуживания</li> </ul>	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> <li>• реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов);</li> <li>• увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного;</li> <li>• развитие малого предпринимательства;</li> <li>• развития крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>• организации сельского туризма.</li> </ul>
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> <li>• прогнозируемые параметры населения</li> <li>• демографическая ситуация</li> </ul>	0,1-0,3 тыс. человек Тенденция сокращения численности населения, нарушенная воспроизводственная структура	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 3 типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение</li> </ul>	Аналогично 1 типу	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Теплоснабжение</li> </ul>	Аналогично 1 типу	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	Аналогично 1 типу	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоснабжение</li> </ul>	Аналогично 1 типу	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотведение</li> </ul>	Аналогично 1 типу	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарная очистка территории</li> </ul>	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог;</li> <li>• Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта;</li> <li>• Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю);</li> <li>• Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.</li> </ul>	

**4А тип**

Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях национального, регионального и основных местного уровней	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• агрогородки (1);</li> <li>• рядовые сельские населенные пункты</li> </ul>	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> <li>• по занятости в отраслях экономики планировочного образования</li> <li>• состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• аграрные и агропромышленные с функциями по первичному обслуживанию населения</li> <li>• сельскохозяйственные предприятия и их производственные подразделения (отделения, фермы);</li> <li>• единичные малые и средние предприятия</li> </ul>	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> <li>• реконструкции и технического перевооружения производственных подразделений (ферм, комплексов);</li> <li>• внутривоспроизводственной маятниковой миграции;</li> <li>• развитие малого предпринимательства;</li> <li>• развития крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>• организации сельского туризма.</li> </ul>
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> <li>• прогнозируемые параметры населения</li> <li>• демографическая ситуация</li> </ul>	61-106 человек Сокращение численности населения, нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Теплоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива.</li> <li>• Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы.</li> <li>• Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных</li> </ul>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	установок (ГБУ) сжиженного газа. <ul style="list-style-type: none"> <li>Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Водоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей.</li> <li>Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Водоотведение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Санитарная очистка территории</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории.</li> </ul>	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> <li>Организация добровольной пожарной команды.</li> <li>Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях:</li> <li>Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.</li> </ul>	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог;</li> <li>Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта;</li> <li>Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»;</li> <li>Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.</li> </ul>	

**4Б тип**

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях регионального и местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> <li>развития крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>индивидуального жилищного строительства на основе аукционной продажи свободных участков;</li> <li>организации сельского туризма.</li> </ul>
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> <li>современные параметры населения</li> <li>демографическая ситуация</li> </ul>	38-96 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих поселений, мобильные формы обслуживания.	Развитие мобильных форм, создание домов социальных услуг на базе сохраняемых существующих единичных объектов первичного обслуживания с учетом

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		потребности населения близлежащих мелких поселений.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

**4В тип**

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация:	Аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> <li>• развития крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>• индивидуального жилищного строительства на основе аукционной продажи свободных участков;</li> <li>• организации сельского туризма.</li> </ul>
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> <li>• современные параметры населения</li> <li>• демографическая ситуация</li> </ul>	18-38 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные формы обслуживания.	Развитие мобильных форм обслуживания, создание домов социальных услуг

**5 тип**

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация		Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> <li>• развития крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>• организации сельского туризма;</li> </ul>

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> <li>• современные параметры населения</li> <li>• демографическая ситуация</li> </ul>	Менее 25 человек Деграция поселений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сезонное проживание (дачные дома).</li> </ul> Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение</li> </ul>	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Теплоснабжение</li> </ul>	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоснабжение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотведение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым дном или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарная очистка территории</li> </ul>	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог;</li> <li>• Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта;</li> <li>• Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.</li> </ul>	

### Приложение 3. Прогноз численности населения Бешенковичского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	2020 г.	1 этап (2025г.)	2 этап (2035г.)
<b>БЕШЕНКОВИЧСКОЕ ПО</b>					
г.п. Бешенковичи	РЦ	Р	6560	6760	7022
Бешенковичский сельсовет			<b>1534</b>	<b>1370</b>	<b>1170</b>
аг. Дрозды	3	3	294	289	282
аг. Комоски	3	3	257	252	246
аг. Свеча	3	3	225	205	184
Берестни	4б		60	52	43
Заполье	4б		44	39	32
Лобачево	4б	ед.	79	69	56
Мамойки	4б		43	39	33
Пятигорск	4б		49	44	39
Стрижево	4б		95	83	66
Ворохобки	4в		29	23	16
Долгое	4в		38	27	17
Косаревщина	4в		30	26	20
Слободка	4в		29	23	16
Трояны	4в	ед.	23	20	17
Яновщина	4в		34	32	31
Алейники	5		11	8	5
Аскерщина	5		6	3	2
Бобоедово	5		2	1	0
Бобровщина	5		4	3	1
Буй	5		13	12	11
Быстры	5		17	10	4
Гаврилино	5		1	1	0
Галыни	5		7	4	0
Гальки	5		3	2	0
Гончарово-1	5		5	4	2
Гончарово-2	5		3	2	0
Давыдковичи	5		6	5	2
Жаховщина	5		9	8	5
Жеребиково	5		0	0	0
Заборье	5		4	3	0
Залужье	5		2	2	0
Ильягово	5		4	3	0
Литвяки	5		8	5	2
Лукашовка	5		0	0	0
Новое Водопоево	5		8	5	2
Папки	5		6	3	2
Поповщина	5		0	0	0
Поручники	5		9	6	3
Радюки	5		11	11	10
Сеньковщина	5		3	2	0
Сосняны	5		8	6	3
Старое Водопоево	5		12	7	4
Трубилино	5		0	0	0
Филиппинки	5		5	4	1
Челнышки	5		20	14	7
Шишово	5		18	13	6

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	2020 г.	1 этап (2025г.)	2 этап (2035г.)
Верхнекривинский сельсовет			<b>1766</b>	<b>1557</b>	<b>1306</b>
аг. Ржавка	2	2	288	291	302
аг. Верхнее Кривино	3	3	277	264	249
Ганковичи	4а	4	117	107	96
Рубеж	4а	4	88	76	61
Двуречье	4б	ед.	84	75	62
Добригоры	4б	ед.	81	75	64
Нижнее Кривино	4б		46	39	30
Санники	4б	ед.	54	46	36
Семеново	4б		96	89	78
Старые Ранчицы	4б		87	77	64
Хмельник	4б		38	33	27
Бикложа	4в		28	21	14
Кошево	4в		24	18	11
Кривое Село	4в		26	20	14
Озерки	4в		23	19	14
Палицы	4в		26	22	17
Телепни	4в		34	28	22
Хизова	4в		22	18	14
Храповищено	4в		33	29	25
Шарипино	4в		18	15	12
Асовец	5		16	10	4
Боровцы	5		7	5	2
Будники	5		15	11	7
Гольни	5		17	12	7
Горбачи	5		3	2	0
Граково	5		1	1	0
Дубки	5		6	4	2
Дубровка	5		6	3	0
Елишево	5		14	11	6
Заборье	5		8	5	1
Заградье	5		1	1	0
Застаринье	5		8	5	0
Заходно	5		9	6	2
Козиное Село	5		6	4	2
Коробово	5		1	1	0
Красные Будники	5		14	10	6
Кривино	5		18	13	7
Лаппы	5		12	9	5
Макаровичи	5		22	18	12
Малые Гольни	5		18	13	7
Мильковичи	5		4	3	0
Москаленки	5		11	7	3
Наумовка	5		4	2	0
Новые Ранчицы	5		14	12	9
Осиновка	5		7	4	1
Пирог	5		0	0	0
Пожарище	5		5	3	2
Романово	5		2	2	0
Рудые	5		0	0	0
Русилки	5		14	9	6

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	2020 г.	1 этап (2025г.)	2 этап (2035г.)
Стародворцы	5		3	2	0
Стаськово	5		1	1	0
Телепы	5		1	1	0
Шаламы	5		7	4	3
Щипцы	5		1	1	0
Верховский сельсовет			<b>793</b>	<b>746</b>	<b>703</b>
аг. Верховье	2	2	575	581	598
Луг	4б	ед.	71	63	50
Дапаны	4в		38	31	22
Драбушово	4в		22	17	11
Боркуны	5		2	0	0
Водопаево	5		0	0	0
Воскресенцы	5		10	6	3
Гурино	5		0	0	0
Заболотье	5		2	1	0
Застаринье	5		3	2	0
Куты	5		1	1	0
Люлюки	5		2	2	0
Машки	5		0	0	0
Пугачки	5		3	2	0
Сватовка	5		13	8	4
Селище	5		14	9	3
Старь	5		17	12	7
Черкасы	5		2	1	0
Шкалевка	5		8	4	2
Щуки	5		10	6	3
<b>Итого по ПО</b>			<b>10653</b>	<b>10433</b>	<b>10201</b>
<b>в т.ч. городские населенные пункты</b>			<b>6560</b>	<b>6760</b>	<b>7022</b>
<b>сельская местность</b>			<b>4093</b>	<b>3673</b>	<b>3179</b>
<b>ОСТРОВЕНСКОЕ ПО</b>					
Островенский сельсовет			<b>1292</b>	<b>1196</b>	<b>1101</b>
аг. Островно	1	1	526	543	589
Вядерево	4а	ед.	131	120	106
Крупенино	4а	4	101	94	85
Плиссы	4а	4	85	77	66
Застаринье	4б	ед.	67	60	50
Александрово	4в		21	17	13
Городно	4в		28	26	21
Жигалы	4в		28	24	17
Замошенье	4в		38	32	25
Малый Двор	4в		30	27	20
Новоселки	4в		21	17	12
Придвинье	4в		20	17	13
Пушкари	4в		20	16	12
Чановичи	4в		36	30	22
Белое	5		20	17	13
Бузаны	5		11	7	3
Горки	5		5	3	0
Даниловка	5		12	9	5
Долгое	5	ед.	9	6	3
Дягилево	5		6	3	2

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	2020 г.	1 этап (2025г.)	2 этап (2035г.)
Жарки	5		6	3	2
Замелочье	5		11	7	3
Камли	5		1	1	0
Клиши	5		1	1	0
Купино	5		7	5	4
Латыгово	5		8	5	2
Латыши	5		2	2	0
Луки	5		5	3	2
Лучки	5		3	2	1
Обухово	5		4	3	1
Панкратово	5		4	2	1
Песочная	5		0	0	0
Руда	5		3	2	1
Слобода	5		2	2	0
Толстюки	5		13	9	5
Шуты	5		7	4	2
Соржицкий сельсовет			<b>852</b>	<b>730</b>	<b>604</b>
аг. Будилово	3	3	186	176	179
аг. Синицы	3	3	164	154	142
Вяжище	4а	3	125	116	105
Забелье	4б	4	56	49	40
Дуброво	4в		32	29	23
Лихошино	4в		26	22	16
Синяны	4в		26	21	15
Соржица	4в	ед.	34	26	18
Черногостье	4в		29	22	14
Бардаши	5		3	2	0
Берешевцы	5		5	3	2
Берково	5		19	14	7
Большие Павловичи	5		1	1	0
Гнездилово	5		15	9	4
Городец	5		12	7	3
Дашково	5		19	12	5
Жауры	5		16	10	3
Задорожье	5		6	3	1
Замошье	5		2	2	0
Засорье	5		13	9	5
Застенки	5		9	6	3
Кудяны	5		0	0	0
Малые Павловичи	5		16	11	6
Мартасы	5		0	0	0
Мокряны	5		6	4	2
Падаки	5		7	4	3
Ревяки	5		4	3	1
Светогорово	5		2	2	0
Холм	5		19	13	7
Щикотовщина	5		0	0	0
<b>Итого по ПО</b>			<b>2144</b>	<b>1926</b>	<b>1705</b>
<b>УЛЬСКО-БОЧЕЙКОВСКОЕ ПО</b>					
Бочейковский сельсовет			<b>1256</b>	<b>1207</b>	<b>1201</b>
аг. Бочейково	1	1	825	845	926
аг. Двор Низголово	4а	ед.	102	97	90

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	2020 г.	1 этап (2025г.)	2 этап (2035г.)
Клещино	4б	ед.	45	41	34
Чурилово	4б		64	59	50
Долосцы	4в		32	25	18
Жерносеково	4в		35	28	20
Новоселки	4в		25	22	17
Пригожее	4в		22	18	15
Промыслы	4в		22	18	13
Богданово	5		13	8	3
Быцево	5		3	2	0
Высокая Гора	5		11	7	3
Грицьковка	5		2	2	0
Грудиново	5		0	0	0
Дятлово	5		4	2	0
Железки	5		7	5	2
Забелье	5		9	6	3
Заручевье	5		10	6	2
Немцево	5		1	1	0
Низголово	5		5	3	0
Селедцово	5		3	2	0
Скакуновщина	5		8	5	3
Соврасы	5		5	3	2
Шипули	5		3	2	0
Улььский сельсовет			<b>1167</b>	<b>1095</b>	<b>1037</b>
аг. Улла	1	1	625	643	686
Сокорово	3	3	191	176	154
Фролковичи	4а	ед.	114	104	93
Ульяновка	4б		56	50	41
Бортники-1	4в		29	22	15
Полуозерье	4в		27	21	14
Бортники-2	5		16	11	6
Броды	5		19	11	5
Бычково	5		0	0	0
Гали	5		3	2	0
Гарани	5		1	1	0
Дворники	5		0	0	0
Дубище	5		5	3	2
Дыбали	5		6	4	2
Ермоловщина	5		1	1	0
Жданово	5		16	9	4
Заречье	5		2	1	0
Зорники	5		10	6	3
Мартиново	5		3	2	1
Муравщина	5		0	0	0
Понизье	5		1	1	0
Прудины	5		0	0	0
Сапег	5		0	0	0
Слобода	5		7	4	1
Узречье	5		4	3	1
Хотино	5		18	11	5
Шапчино	5		13	9	4
Шаурино	5		0	0	0
<b>Итого по ПО</b>			<b>2423</b>	<b>2302</b>	<b>2238</b>

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	2020 г.	1 этап (2025г.)	2 этап (2035г.)
<b>Итого по городским населенным пунктам</b>			<b>6560</b>	<b>6760</b>	<b>7022</b>
<b>Итого по сельской местности</b>			<b>8660</b>	<b>7901</b>	<b>7122</b>
<b>БЕШЕНКОВИЧСКИЙ РАЙОН</b>			<b>15220</b>	<b>14661</b>	<b>14144</b>
в том числе по типам н.п.					
РЦ			6560	6760	7022
1			1976	2031	2201
2			863	872	900
3			1594	1516	1436
4А			863	791	702
4Б			1215	1082	895
4В			1058	869	646
5			1091	740	342

### Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

Районный центр г.п. Бешенковичи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Агротерриториальные центры сельсоветов	Агротерриториальные центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
<b>Учреждения образования</b>				
Учреждения среднего специального и профессионально-технического образования			Учебно-педагогические комплексы (детские сады-школы)	
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние школы		
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств, учебные классы			
ДЮСШ	ДЮСШ и др.			
<b>Спортивные сооружения</b>				
Стадионы	Стадионы			
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра	Развитый спортивный комплекс при общеобразовательном учреждении	Спортивный комплекс при учебно-педагогическом комплексе	
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны	Бассейны			
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы			
Районные поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
<b>Учреждения социальной защиты населения</b>				
Районный центр социального обслуживания населения	Отделения социальной помощи на дому, дома дневного пребывания			

Районный центр г.п. Бешенковичи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
<b>Учреждения культуры</b>				
Районный центр культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, сельские клубы	Сельские клубы	Сельские клубы-дома социальных услуг
Центральная районная библиотека, детская библиотека, городские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Краеведческий музей, мемориальный музей	Тематические музеи			
Парки КиО, парки развлечений				
<b>Торговля и общественное питание*</b>				
Розничные торговые объекты всех видов и типов	в сельских населенных пунктах с численностью населения: от 200 человек и выше и агрогородках - не менее одного магазина по торговле смешанным ассортиментом товаров; до 200 человек - при отсутствии стационарных торговых объектов осуществляется торговое обслуживание автомагазинами, другими нестационарными торговыми объектами, магазинами близлежащих населенных пунктов.			
Объекты общественного питания всех типов (при наличии типа)	рестораны, кафе, столовые и другие общедоступные объекты общественного питания, включая объекты общественного питания при производственных организациях, учреждениях образования и других организациях, осуществляющих обслуживание населения независимо от их места приложения труда. В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - объект общественного питания с учетом всех форм собственности; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания реализация продукции общественного питания через продовольственные магазины.			
<b>Объекты службы быта</b>				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	КПП, 2-3 и более объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП, не менее 1-2 объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП	
<b>Учреждения финансирования и связи</b>				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков	Отделения филиалов банков		
Районные отделения Белгосстраха				

Районный центр г.п. Бешенковичи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
<b>Объекты коммунального хозяйства</b>				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы	Гостиницы, пункты поста	Пункты поста в составе комплексов придорожного сервиса		
Бани, сауны	Бани, сауны	Бани	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов	
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	
* – данный раздел может изменяться при внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2003 № 724 «О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики».				

**Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Бешенковичского района по этапам расчетного срока**

Наименование планировочных образований и сельсоветов	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
<b>БЕШЕНКОВИЧСКОЕ ПО</b>													
г.п. Бешенковичи	<b>6560</b>	<b>228178</b>	<b>34,8</b>	<b>6760</b>	<b>456,0</b>	<b>15200</b>	<b>242922,0</b>	<b>35,9</b>	<b>7022</b>	<b>685,0</b>	<b>27000</b>	<b>269237,0</b>	<b>38,3</b>
Бешенковичский	1534	42173,2	27,5	1370	843,0	500	41830,2	30,5	1170	970,0	700	41560,2	35,5
Верхнекривинский	1766	36366	20,6	1557	727,0	1200	36839,0	23,7	1306	836,0	1700	37703,0	28,9
Верховский	793	36101,4	45,5	746	722,0	200	35579,4	47,7	703	830,0	300	35049,4	49,9
<b>Итого по ПО</b>	<b>10653</b>	<b>342818,6</b>	<b>32,2</b>	<b>10433</b>	<b>2748,0</b>	<b>17100</b>	<b>357170,6</b>	<b>34,2</b>	<b>10201</b>	<b>3321,0</b>	<b>29700</b>	<b>383549,6</b>	<b>37,6</b>
<b>в т.ч. по сельской местности</b>	<b>4093</b>	<b>114640,6</b>	<b>28</b>	<b>3673</b>	<b>2292,0</b>	<b>1900</b>	<b>114248,6</b>	<b>31,1</b>	<b>3179</b>	<b>2636,0</b>	<b>2700</b>	<b>114312,6</b>	<b>36,0</b>
<b>ОСТРОВЕНСКОЕ ПО</b>													
Островенский	1292	36103	27,9	1196	722,0	3000	38381,0	32,1	1101	830,0	3500	41051,0	37,3
Соржицкий	852	47036,2	55,2	730	941,0	2500	48595,2	66,6	604	1082,0	2700	50213,2	83,1
<b>Итого по ПО</b>	<b>2144</b>	<b>83139,2</b>	<b>38,8</b>	<b>1926</b>	<b>1663,00</b>	<b>5500</b>	<b>86976,2</b>	<b>45,2</b>	<b>1705</b>	<b>1912,0</b>	<b>6200</b>	<b>91264,2</b>	<b>53,5</b>
<b>УЛЬСКО-БОЧЕЙКОВСКОЕ ПО</b>													
Бочейковский	1256	38923	31,0	1207	778,0	400	38545,0	31,9	1201	895,0	800	38450,0	32,0
Ульский	1167	56266,7	48,2	1095	1125,0	1000	56141,7	51,3	1037	1294,0	1800	56647,7	54,6
<b>Итого по ПО</b>	<b>2423</b>	<b>95189,7</b>	<b>39,3</b>	<b>2302</b>	<b>1903,0</b>	<b>1400</b>	<b>94686,7</b>	<b>41,1</b>	<b>2238</b>	<b>2189,0</b>	<b>2600</b>	<b>95097,7</b>	<b>42,5</b>
<b>Итого по городским населенным пунктам</b>	<b>6560</b>	<b>228178</b>	<b>34,8</b>	<b>6760</b>	<b>456,0</b>	<b>15200</b>	<b>242922</b>	<b>35,9</b>	<b>7022</b>	<b>685,0</b>	<b>27000</b>	<b>269237</b>	<b>38,3</b>
<b>Итого по сельским населенным пунктам</b>	<b>8660</b>	<b>292969,5</b>	<b>33,8</b>	<b>7901</b>	<b>5858,0</b>	<b>8800</b>	<b>295911,5</b>	<b>37,5</b>	<b>7122</b>	<b>6737,0</b>	<b>11500</b>	<b>300674,5</b>	<b>42,2</b>
<b>Всего по району</b>	<b>15220</b>	<b>521147,5</b>	<b>34,2</b>	<b>14661</b>	<b>6314,0</b>	<b>24000</b>	<b>538833,5</b>	<b>36,8</b>	<b>14144</b>	<b>7422,0</b>	<b>38500</b>	<b>569911,5</b>	<b>40,3</b>

**Приложение 6. Территориальные зоны преимущественного функционального использования с градостроительными регламентами**

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов без существенных ограничений использования территории	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», ТКП 45-3.01-116 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки, ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты).</p> <p>Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для городского поселка Бешенковичи устанавливаются в генеральном плане
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов без существенных ограничений использования территории	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь «О Земле», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», ТКП 45-3.01-116 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки, ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов

КИТри*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
022	Градостроительного развития сельских населенных пунктов в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.	Устанавливается отдельными проектами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов. Границы водоохранных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохранных зон и прибрежных полос. Ширина водоохранных зон и прибрежных полос устанавливается исходя из утвержденной градостроительной документации с учетом существующей застройки, системы инженерного обеспечения и благоустройства.
023	Градостроительного развития сельских населенных пунктов в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
024	Градостроительного развития сельских населенных пунктов в рекреационной зоне	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зон отдыха. Граница зоны отдыха может корректироваться в составе градостроительных проектов специального планирования и	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования «Генеральный план зоны отдыха» и «Детальными планами», утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов. Существующие в пределах границ зоны отдыха, установленных настоящим проектом, объекты,

КИТри*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
		<p>детального планирования развития зоны отдыха.</p> <p>Запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий.</p> <p>Допускается развитие застройки существующих населенных пунктов (жилая зона зоны отдыха).</p>	<p>являющиеся источниками вредного воздействия на окружающую среду, сдерживающие развитие зон отдыха, рекомендуется к выносу за пределы территорий зоны отдыха или изменению профиля их деятельности.</p> <p>Решения о выносе предприятий, сооружений и объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, за пределы зоны отдыха определяются градостроительными проектами общего, специального и детального планирования.</p>
040	Сельскохозяйственная без существенных ограничений использования территории	<p>Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, <a href="#">Указа</a> Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».</p>	<p>Устанавливаются в землеустроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов;</li> <li>– схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования;</li> <li>– проекты межхозяйственного землеустройства;</li> <li>– проекты внутривладельческого землеустройства;</li> <li>– рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.</li> </ul>
041	Сельскохозяйственная в особо охраняемой природной зоне	<p>Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».</p>	<p>Носят временный характер и установлены до момента преобразования ООПТ в части изменения границ, режима охраны и использования ООПТ. Устанавливаются требованиями Положений об ООПТ. Действуют в пределах существующих границ ООПТ</p>

КИТри*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
042	Сельскохозяйственная в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов.	Границы водоохраных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохраных зон и прибрежных полос. В случае отсутствия утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных полос решениями местных исполнительных и распорядительных органов устанавливаются границы водоохраных зон и прибрежных полос в соответствии с пунктами 3-8 статьи 52 Водного кодекса.
043	Сельскохозяйственная в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
044	Сельскохозяйственная в рекреационной зоне	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зоны отдыха.	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования «Генеральный план зон отдыха и Детальными планами, утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов.
050	Лесохозяйственная без существенных ограничений использования территории	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Лесного кодекса Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным

КИТри*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
		мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства», <a href="#">Указа</a> Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
051	Лесохозяйственная в особо охраняемой природной зоне	Устанавливаются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	Устанавливаются в соответствии с требованиями Положений об ООПТ
052	Лесохозяйственная в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	Устанавливаются лесоустroительными проектами и другими документами лесоустroйства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
053	Лесохозяйственная в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
054	Лесохозяйственная в рекреационной зоне.	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зон отдыха.	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования Генеральными планами зон отдыха и Детальными планами, утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов. Градостроительным проектом может

КИТри*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
			предусматриваться ландшафтное благоустройство и обустройство территории на основе расчета предельно допустимых рекреационных нагрузок.
060	Производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) без существенных ограничений использования территории	Территории крупных промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны ТКО, очистные сооружения и другие) Устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 10-7-2003 «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов» (в ред. от 01.11.2011, № 110), СанПиН 2.1.7.12-9-2006 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых коммунальных отходов», ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования», ТКП54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них», ТКП 17.11-02-2009 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Объекты захоронения твердых коммунальных отходов. Правила проектирования и эксплуатации». Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры	Устанавливаются в генеральных планах объектов.
062	Производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов.	Устанавливается отдельными проектами водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов. Границы водоохраных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохраных зон и прибрежных полос.

КИТри*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
063	Производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
080	Земли запаса без существенных ограничений использования территории	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, <a href="#">Указа</a> Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».	Устанавливаются в землеустроительной документации: – региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; – схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; – проекты межхозяйственного землеустройства; – проекты внутрихозяйственного землеустройства; – рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.
081	Земли запаса в особо охраняемой природной территории	Устанавливаются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	Устанавливаются в соответствии с требованиями Положений об ООПТ

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
082	Земли запаса в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.	Границы водоохранных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохранных зон и прибрежных полос. В случае отсутствия утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных полос решениями местных исполнительных и распорядительных органов устанавливаются границы водоохранных зон и прибрежных полос в соответствии с пунктами 3-8 статьи 52 Водного кодекса.
084	Земли запаса в рекреационной зоне	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зоны отдыха.	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования «Генеральный план зон отдыха и Детальными планами, утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов.
090	Водных объектов	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

\* КИТрп – код использования территории в проектах регионального уровня

\*\* – Общие градостроительные регламенты – установленные нормативными и правовыми документами. Универсальные требования к застройке и использованию объектов архитектурной и градостроительной деятельности.

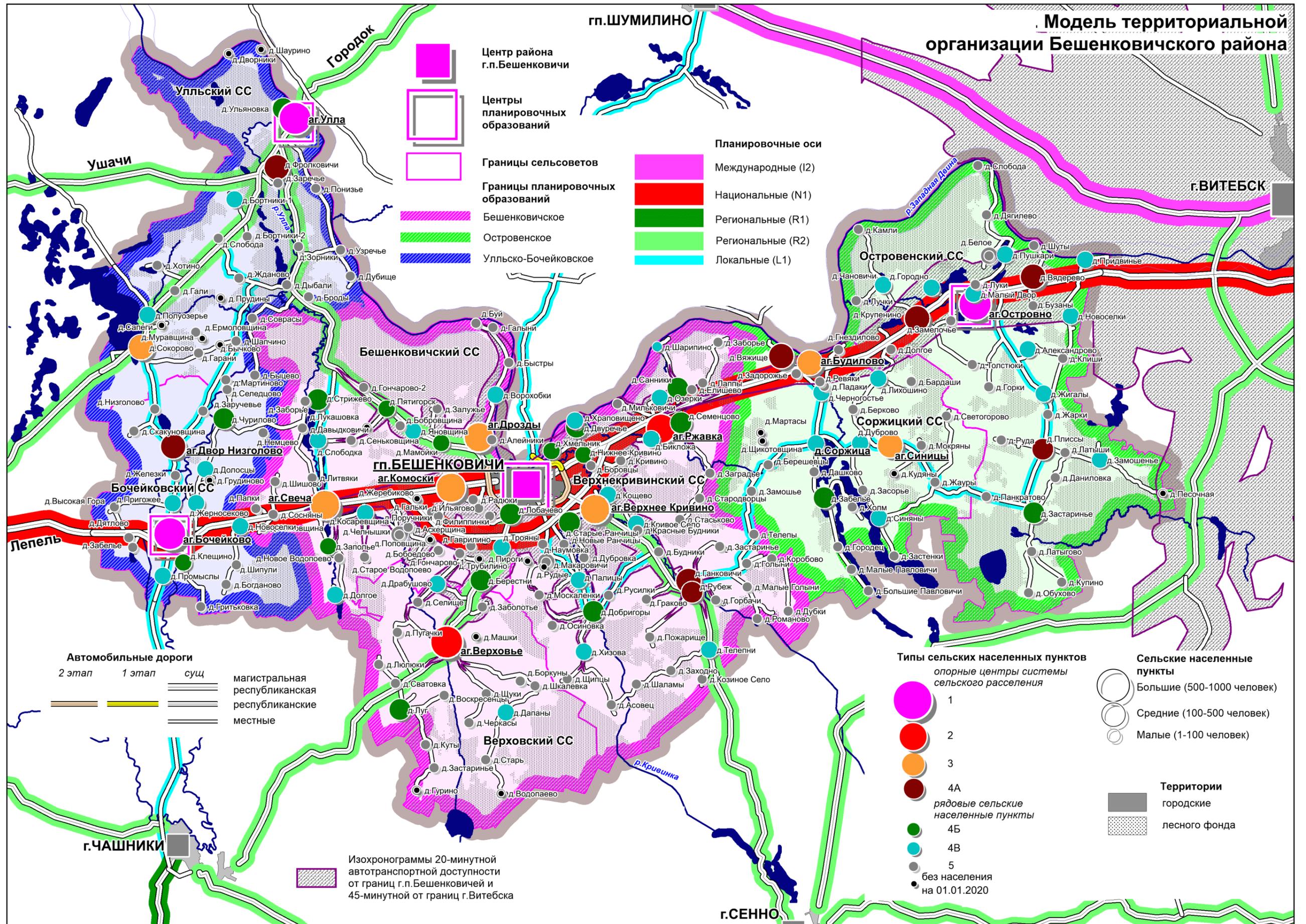
\*\*\* – Частные градостроительные регламенты – установленные СКТО района, а также нижележащей градостроительной документацией общего и детального планирования. Требования к застройке и использованию объектов архитектурной и градостроительной деятельности на конкретной территории.

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

- Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-3, в редакции от 24.10.2016;
- Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3, в редакции от 17.07.2017;
- Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;
- Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-3, в редакции от 18.07.2016;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 20 октября 1994 г. № 3335-ХІІ, в редакции от 09.01.2018;
- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ, в редакции от 17.07.2017 № 51-3;
- Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3, в редакции от 04.01.2014 с изменениями от 18.10.2016;
- Указ Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г. № 667, в редакции от 26.12.2017;

- Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 28.01.2008 № 50, в редакции от 20.01.2017 г. (вместе с «Положением о садоводческом товариществе») (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 20.02.2017);
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г. в редакции от 28.12.2017 (вместе с «Положением о государственной лесной охране Республики Беларусь»)

# Модель территориальной организации Бешенковичского района



# Модель природно-экологического каркаса Бешенковичского района

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница административного района
-  автомобильные дороги
-  водные объекты
-  сельские населенные пункты

## ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА РАЙОНА

-  заказник местного значения
-  типичные и редкие биотопы
-  зона отдыха республиканского значения
-  курорт местного значения

## ЭЛЕМЕНТЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ

-  экологический коридор международного значения (СЕ4)

## ОХРАННЫЕ БУФЕРНЫЕ ЗОНЫ

-  зеленая зона г.п.Бешенковичи
-  миграционные коридоры диких копытных животных
-  ядра концентраций диких копытных животных

-  водоохранная зона водных объектов
-  эксплуатационные, природоохранные, защитные леса
-  рекреационно-оздоровительные леса

-  места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь

-  места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь

