

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на долевое строительство жилых помещений  
в составе объекта «60 квартирный жилой дом по ул. Молодежная в г.п. Бешенковичи»

**1. Информация о застройщике:**

Застройщик - дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Бешенковичского района» (далее – застройщик), зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано администрацией Бешенковичского районного исполнительного комитета 03.05.2014года за № 300145058. Орган государственного управления – комитет по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета. Учредитель и вышестоящая организация – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома». Застройщик выполняет функции единого государственного заказчика по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой; функции заказчика по строительству жилья на коммерческой основе; функции заказчика, инвестора, дольщика по строительству жилья для государственных нужд; функции заказчика по строительству инфраструктуры, благоустройства и иных социально-значимых объектов г.п.Бешенковичи и Бешенковичского района.

Аттестат соответствия на выполнение функций заказчика, застройщика, оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительных объектов первого-четвертого классов сложности – № 0000379-ИН (первая категория) от 12.01.2015, срок действия с 21.08.2017 по 12.01.2020, выдан учредителю в составе дочерних предприятий, одним из которых является и застройщик.

Место нахождения (офис) застройщика: 211361, Витебская область, г.п. Бешенковичи, ул.Пушкина,1 (2 этаж)

Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 08-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

за данный период застройщик (заказчик) принимал участие в строительстве жилых домов, из них –«40 квартирный жилой дом ул.Молодежная г.п. Бешенковичи», 60 квартирный жилой дом №4 в г.п. Бешенковичи»

**2.Информация о строительном проекте на строительство объекта «60 квартирный жилой дом по ул. Молодежная в г.п. Бешенковичи»**

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд дольщиков.

Сведения о договоре на разработку проектной документации: от 29.06.2016 № 185 заключен с Государственным предприятием «Институт Витебксельстройпроект».

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 19.11.2017 № 18 заключен застройщиком с генподрядной строительной организацией – Государственное предприятие «Бешенковичская ПМК-41» Гарантийный срок установлен 12 лет, исчисляется со дня подписания акта приемки-передачи объекта долевого строительства.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 25.10.2017, предполагаемый срок окончания строительства – 31.07.2018, нормативная продолжительность – 9 месяцев. Увеличение или уменьшения нормативного срока продолжительности строительства, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Данные о правах застройщика на земельные участки: земельный участок, для строительства объекта предоставлен застройщику во временное пользование решением Бешенковичского районного исполнительного комитета от 04.10.2017 № 997, зарегистрирован в ЕГР недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним 03.12.2016 года № 231/1276-9806 (участок площадью 0,1457 га под строительство жилого дома).

Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу: получено положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области» от 03.04.2017 № 46-30/17

Разрешение на строительство: выдано инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Витебской области от 01.11.2017 № 4-402Ж-006/17.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): Витебская обл., г. п. Бешенковичи, согласно утвержденному проекту №03-11 «Проект детальной планировки микрорайона в районе ул.Урицкого в г.п. Бешенковичи Витебской области»

Характеристика объекта строительства: жилой дом 5-ти этажный, 3-х секционный 60- квартирный жилой дом . Здание запроектировано без мусоропровода, с техническим подвалом, холодным чердаком, крышей стропильной системы и организованным наружным водоотводом. Входные двери в подъезды предусмотрены стальные, укомплектованные охранно-переговорным устройством. Для обслуживания физически ослабленных и маломобильных групп предусмотрено устройство пандусов на входах в подъезды.

### 3. Информация о квартирах (долевое строительство).

Характеристика объекта долевого строительства: в жилом доме запроектированы 1 , 2-х ,3-х комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами. Общая площадь квартир 3206,65 м2. Лоджии в квартирах остеклены. Входные двери в квартиры – стальные. Окна – ПВХ по СТБ 1108-98, . Стены жилых комнат, кухонь, санузлов, коридоров, кладовых оштукатуриваются. Установка ванн, умывальников и моек не предусмотрена. Полы – подготовка из легкогобетонной и цементно –песчаной стяжки. Предусмотрена установка газовых плит, унитазов, приборов учета газа, воды, света и тепла, пожарных извещателей.

### 4. Информация о ценовых показателях и о передаче объектов долевого строительства.

Ценовые показатели стоимости объекта строительства - квартир:

стоимость в текущих ценах 1м2 общей площади квартир на дату опубликования проектной декларации приблизительно (без внутренней отделки), и составляет 828,19 руб. :

Набор квартир по типам:

#### **1-комнатные квартиры:**

20 квартир общей площадью – 41,01 кв. м, жилой 17,7 кв.м.;

5 квартир общей площадью – 42,77 кв.м., жилой 18,66 кв.м.;

#### **2-комнатные квартиры:**

5 квартир общей площадью – 57,71 кв. м, жилой – 29,52 кв.м.;

15 квартир общей площадью – 59,23 кв. м, жилой – 30,34 кв.м.;

5 квартир общей площадью - 60,54 кв.м. жилой 31,06 кв.м.;

5 квартир общей площадью – 61,01 кв.м. жилой 31,82 кв.м.;

**3-х комнатные квартиры:**

5 квартир общей площадью – 77,57 кв.м. жилой 48,35 кв.м.;

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора создания объекта долевого строительства с дольщиком. Изменение договорной цены допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а ее уплата производится единовременно либо поэтапно в белорусских рублях. О передаче объектов долевого строительства дольщикам: застройщик в порядке и в сроки предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает ему объект долевого строительства по акту приёмки-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации права дольщика на объект долевого строительства.

**5. Информация о заключении договоров создания объекта долевого строительства**

Порядок заключения договоров с дольщиками: заключение договоров создания объектов долевого строительства (дополнительных соглашений к ним) осуществляется застройщиком согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Приём заявлений и заключение договоров осуществляется по адресу: г. п. Бешенковичи, ул. Пушкина, 1, 2 этаж (производственный отдел). График приема: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 16.00; обеденный перерыв 13.00-14.00; выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Застройщик приглашает всех желающих принять участие в долевом строительстве вышеуказанного объекта строительства: заявления на участие в долевом строительстве принимаются, не ранее чем через 5 календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации (с 02.11.2017 года), ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений на задекларированные объекты долевого строительства. Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Если претендент в течение 7 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом. Ознакомиться с ходом строительства, планировками квартир, получить дополнительную информацию можно по телефону; 6-36-02; 6-32-51