

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 19 » октября 2006 г.

Бешенковичский бюро Лепельского филиала РУБ Витеб-
ское агентство по государственной регистрации и земельной на-
дзорству
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 231/С - 7998

здание док пионеров
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт Бешенковичи

Улица Свободы

№ дома 33

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)



М.П. _____
Подпись исполнителя Семидуба И.И.

КОПИЯ БЕЛГИА податсия

Республика Беларусь

1. Область Витебская
 2. Район Бешенковичский
 3. Сельский совет _____
 4. Населенный пункт Бешенковичи
 5. Район в городе _____
 6. Улица Свободы
 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>Б/К</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>336</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>1090</u>	13. Материал стен	<u>кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>254.8</u>	14. Год постройки	<u>1930</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>210.6</u>	15. Физический износ, %	<u>67</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<u>336</u>	<u>336</u>	-	

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранен.	Складские помещения.	Спортивные помещения	Школьные, учебно-воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просвет. помещения
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.							210.6		
Вспомогательная площадь, м кв.							44.2		
Общая площадь здания, м кв.							254.8		

Площадь	Наименование	Помещения транспортн. назначения	Во вспомогательных помещениях								Итого		
			10	11	12	13	14	15	16	17		18	19
Основная (нормируемая) площадь, м кв.													210.6
Вспомогательная площадь, м кв.													44.2
Общая площадь, м кв.													254.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

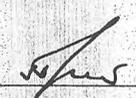
Таблица 4

палат, спален	Количество				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись    АА

Подпись исполнителя 

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м кв											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт	
		печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	Горячее водоснабжение		Газоснабжение					
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной					от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Общая площадь здания																				
Основная (нормируемая) площадь																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Копия В.Е.А. подпись *Суримова Н.А.*

Подпись исполнителя _____

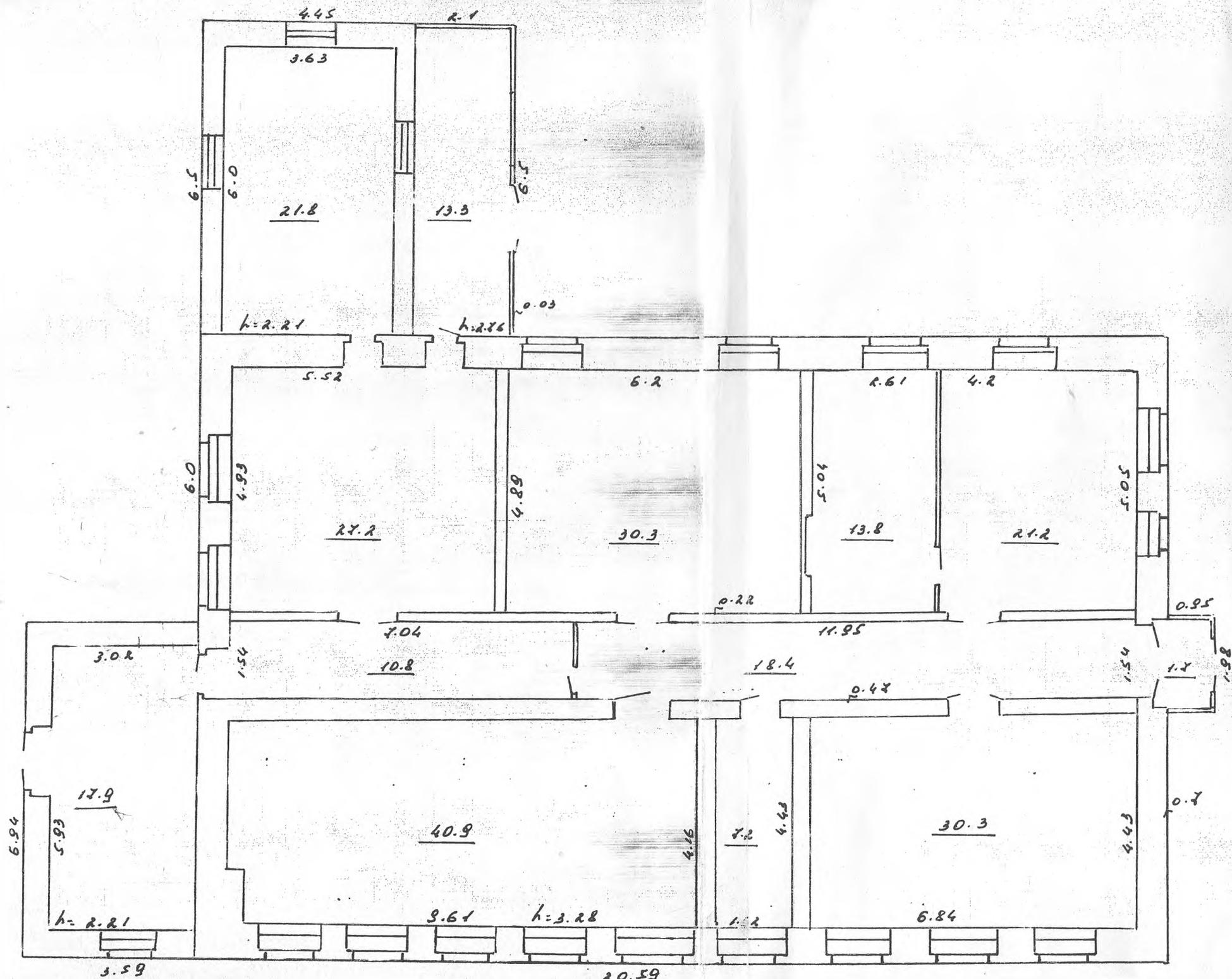
**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	бутовый	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	кирпичные	
	Б. Перегородки	кирпичные оштукатурены	
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	деревянное
		подвальные	
4	Крыша	шиферная	
5	Полы	дощатые окрашены	
6	Проемы	оконные	двойные окрашены
		дверные	филичатые окрашены
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	оштукатурены окрашены
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроосвещение	открытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифт			
9	Прочие работы		

ОТДЕЛ ВЕРНА подпись


 Юрис-консульт *Сумцова АА*
 Подпись исполнителя *[Signature]*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Лепельский филиал

Бешенковичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-15638
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1464/20:1276 от 17 марта 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
231/С-7998, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, гп Бешенковичи, ул. Свободы, 33, площадь -
254.8 кв.м., назначение - Здание специализированное для образования
и воспитания, наименование - Центр внешкольной работы

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - административно-территориальная единица
Бешенковичский р-н;

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Отдел по образованию Бешенковичского районного исполнительного
комитета;

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека) (предыдущий залогодержатель -
Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк").

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 марта 2020 года

Регистратор *Кононович Наталья Леонидовна* 1976



(подпись)

Лист 1 из 1

КОПИЯ ВЕРНА подпись

Сумицова

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-15637
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1463/20:1276 от 17 марта 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
220555100002000040, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, гп Бешенковичи, ул. Свободы, 33, площадь -
0.0554 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания
здания центра внешкольной работы

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Отдел по образованию Бешенковичского районного исполнительного
комитета.

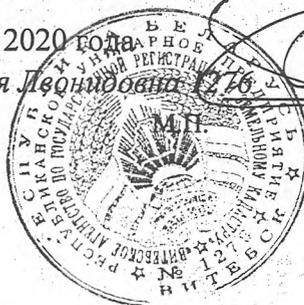
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 21 марта 2020 года

Регистратор *Кононович Наталья Леонидовна* 1276



(подпись)

Лист 1 из 2

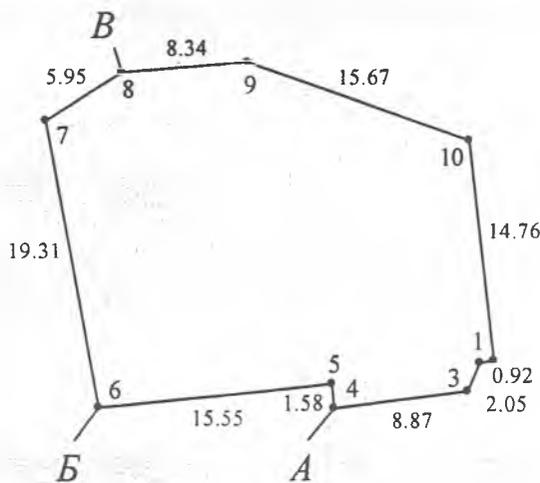
КОПИЯ ВЕРНА подпись



Копия консулт Сурминов

Государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект номер: 220555100002000040
 Площадь участка: 0.0554 га
 Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, гп Бешенковичи, ул. Свободы, 33
 Назначение: Земельный участок для обслуживания здания центра внешкольной работы
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



Сурманова А.А.

КОПИЯ ВЕРНА ПОДЛИСЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
Б	1:482
В	1:535
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Бешенковичское бюро Лепельского филиала республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 регистратор недвижимости
 Конюхов Н.П. 21.03.2020

11105 д/у